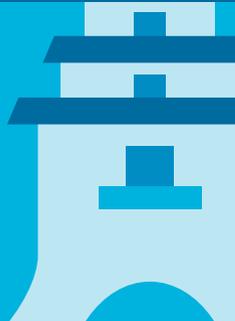
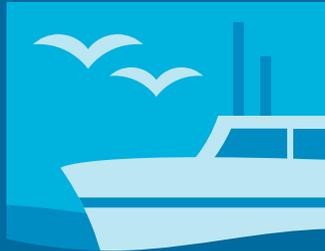




FEBRERO 2024

Reporte Mensual del CEMDI

Centro Metropolitano de Información
Económica y Empresarial



Contenido

1. Cifras económicas clave	5
1.1 Producto Interno Bruto (PIB)	5
1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE)	5
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)	6
1.4 Inflación	7
1.5 Tipo de cambio	8
1.6 Remesas	8
2. Comercio exterior	11
2.1 Balance Comercial	11
2.2 Principales Productos	11
2.3 Exportación e Importación en el Puerto	14
3. Educación	17
3.1 Sistema Educativo Nacional	17
3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California	18
4. Empleo	21
4.1 Trabajadores Asegurados	21
4.2 Ocupación y Empleo	26
5. Industria Maquiladora	32
5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)	32
6. Empresas Constructoras	36
6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios	36
6.2 Valor de Producción	37
7. Sector inmobiliario	40
7.1 Perfil del Comprador	40
7.2 Panorama del Sector Inmobiliario	41
8. Turismo	44
8.1 Cruces fronterizos	44
8.2 Pasajeros Aeroportuarios	46
8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)	47
8.4 Puerto de Ensenada	47
9. Seguridad	50
9.1 Denuncias Totales	50
9.2 Delitos más cometidos en el mes	51
Fuentes	52

CEMDI

Director

Arám Hodoyán Navarro

Colaboradores

Ariosto Manrique Moreno

Hugo Acosta Martínez

Gabriel Reimundo Camarena Salinas

Coordinador

Aarón Victorio Escalante

Investigación | Análisis Económico

Karla Daniela Díaz Ramírez

Miguel de Jesús Valdez González

Diseño Gráfico Editorial

Luis A. Perez

www.cemdi.org.mx
cemdi.metropolitano@gmail.com
(664) 686 39 52

El Centro Metropolitano de Información Económica y Empresarial (CEMDI) presenta el siguiente documento con la recopilación de indicadores generales de la economía de Baja California actualizados al último dato disponible.





CORPORATIVO AMBIENTAL

Con mas de 30 años en el mercado.

Reciclamos

-  Aceites
-  Pinturas
-  Disolventes
-  Soluciones Acidas y Alcalinas
-  Contenedores Vacíos

Servicios especializados

-  Análisis
-  Tramites
-  Cursos de Capacitación
-  Asesoría en Manejo de Residuos Peligrosos
-  Laboratorio Propio

Contáctanos



664-625-93-87
664-625-94-71
664-625-98-77



664-376-33-17



@corporativoambiental



ventas@tiqsa.com

1. Cifras Económicas Clave

Inversión Extranjera Directa Trim IV 2023

Baja California registró una inversión de \$284.16 millones de dólares en la inversión extranjera directa.

Sector Económico con Mayor Inversión Extranjera Directa



Transportes, correos y almacenamiento
45.02% Inversión extranjera directa.

País de Origen con Mayor Inversión Extranjera Directa



Estados Unidos de América
87.19% Inversión extranjera directa.

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Economía.

Remesas en Baja California Trim IV 2023

\$362.07 millones de dólares en remesas

Posición a nivel nacional número 16

Variación anual 0.04%

Variación trimestral -5.94%



Fuente: CEMDI con información de Banco de México.



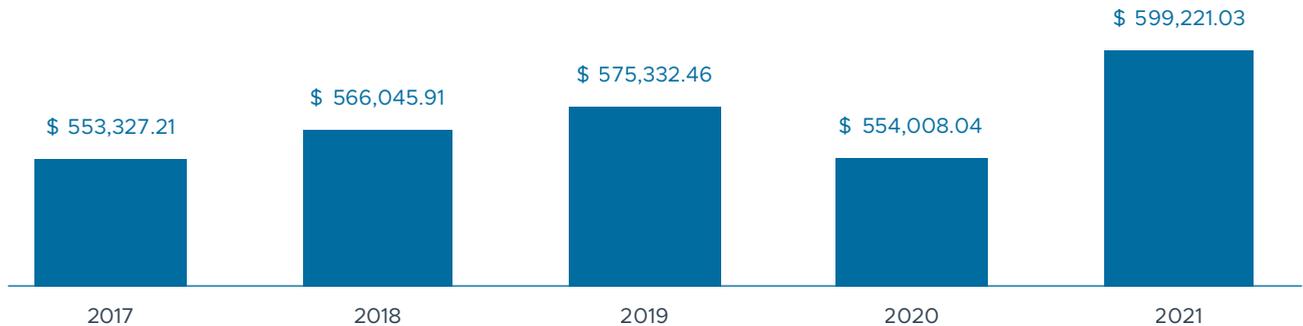
1. CIFRAS ECONÓMICAS CLAVE

Las Cifras Económicas Claves son indicadores esenciales que permiten analizar diversos aspectos para conocer cómo se encuentran las actividades económicas estatales o nacionales, son estadísticas que pueden ayudar a comprender mejor hacia dónde se dirige la economía. Asimismo, el comportamiento de estos indicadores puede influir en la toma de decisiones en diferentes mercados.

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo con el último dato disponible del PIB, en el 2021 el registro preliminar fue de \$599,221.03 millones de pesos a valor constante. Un aumento del 8.16% en la actividad económica del estado, comparado con el 2020.

Figura 1: Valor del Producto Interno Bruto



Nota: Millones de pesos. Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El sector terciario representa el 58.42% del valor del PIB, principalmente los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles. Por otra parte, el sector secundario contribuye al 39.08% y el resto corresponde al sector primario.

Baja California concentra el 3.52% del PIB nacional, ubicándose en el lugar 7 por debajo de Guanajuato.

1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE)

El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE) es un indicador de coyuntura que ofrece un panorama sobre la evolución económica de las entidades federativas del país, puede considerarse como un dato preliminar de la tendencia del PIB por entidad federativa.

De acuerdo con el último valor del ITAEE para Baja California, durante el trimestre III de 2023 se registró un incremento del 0.68% en comparación al trimestre anterior y un aumento del 2.37% comparado con el mismo trimestre del 2022.

Los crecimientos económicos nacionales más significativos en el ITAEE con respecto a la variación anual se observaron en Quintana Roo liderando con 17.14%, San Luis Potosí 10.64% y Oaxaca con un incremento de 8.00%; el estado de Baja California se ubicó en la posición 20 con un incremento de 2.37%.

Por composición en la Frontera Norte de México, Baja California se ubica en el cuarto lugar de acuerdo con la variación anual.

Figura 4: ITAEE - Frontera Norte

1. Sonora	6.58%
2. Nuevo León	3.42%
3. Chihuahua	2.64%
4. Baja California	2.37%
5. Coahuila	1.31%
6. Tamaulipas	-0.99%

Nota: Variación anual.

Fuente: CEMDI con info. de INEGI.

Figura 2: ITAEE Variación Trimestral



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 3: ITAEE Variación Anual



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

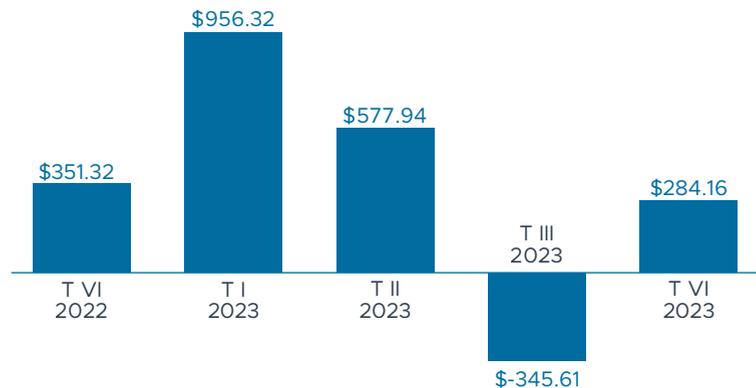
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)

El estado registró una inversión de \$284.16 millones de dólares en la Inversión Extranjera Directa (IED) durante el cuarto trimestre del 2023, en comparación con el trimestre anterior presentó un incremento del 17.78% y una disminución del 19.12 por ciento en comparación con el cuarto trimestre del 2022.

La inversión que se generó en Baja California proviene principalmente de Estados Unidos de América, seguido de Corea con el 87.19% y 6.79% respectivamente.

Además, la inversión en el estado fue principalmente en transportes, correos y almacenamiento con el 45.02%, en segundo lugar con 40.01% la Industrias manufactureras.

Figura 5: Inversión Extranjera Directa en Baja California



Nota: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con info. de Secretaría de Economía.

1.4 Inflación

La evolución de los precios de bienes y servicios en Baja California durante el mes de enero de 2024 obtuvo una variación mensual de 0.90%, lo que indica un alza en los precios de bienes y servicios. El mismo escenario se observó en el municipio de Tijuana con un valor de 0.82% y en Mexicali con un crecimiento de 0.98%.

Por objeto del gasto, lo que llevó a que la inflación aumentará en este mes fue alimentos, bebidas y tabaco con una variación mensual de 1.88%, seguido por salud y cuidado personal con un incremento del 1.20%.

Evaluando la variación anual de la inflación, se presentó un aumento de los precios en Baja California del 4.47% en el mes de enero del 2024 contra el mismo mes, pero del 2022. Lo mismo ocurre con Tijuana y Mexicali con un aumento del 4.26% y 4.69% respectivamente.

Figura 6: **Inflación Variación Mensual (%)**

	Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
2023	ENE	0.40	0.27	0.53
	FEB	0.47	0.48	0.46
	MAR	0.41	0.30	0.54
	ABR	0.11	-0.08	0.32
	MAY	-2.07	0.19	-4.48
	JUN	0.11	0.12	0.09
	JUL	0.28	0.24	0.33
	AGO	0.37	0.45	0.28
	SEP	0.41	0.39	0.43
	OCT	0.40	0.59	0.18
	NOV	2.73	0.39	5.36
	DIC	0.32	0.28	0.36
2024	ENE	0.90	0.82	0.98

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 7: **Inflación Variación Anual (%)**

	Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
2023	ENE	8.40	8.46	8.34
	FEB	7.84	7.66	8.04
	MAR	7.11	6.60	7.65
	ABR	6.51	5.93	7.13
	MAY	5.97	5.35	6.67
	JUN	5.11	4.42	5.89
	JUL	4.56	3.95	5.27
	AGO	4.13	3.80	4.51
	SEP	3.83	3.49	4.20
	OCT	3.70	3.50	3.92
	NOV	3.59	3.43	3.77
	DIC	3.95	3.69	4.23
2024	ENE	4.47	4.26	4.69

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

1.5 Tipo de cambio

1.5.1 Tipo de cambio interbancario

Figura 8: **Tipo de Cambio Interbancario**

2023	FEB	\$18.60
	MAR	\$18.37
	ABR	\$18.09
	MAY	\$17.74
	JUN	\$17.24
	JUL	\$16.90
	AGO	\$16.98
	SEP	\$17.31
	OCT	\$18.08
	NOV	\$17.38
	DIC	\$17.19
	2024	ENE
FEB		\$17.09

Fuente:
CEMDI con info. de BANXICO.

1.5.2 Tipo de cambio en casas de cambio

Figura 9: **Tipo de Cambio (Compra)**

2023	FEB	\$17.93
	MAR	\$17.51
	ABR	\$17.37
	MAY	\$17.08
	JUN	\$16.54
	JUL	\$16.31
	AGO	\$16.22
	SEP	\$16.67
	OCT	\$17.28
	NOV	\$16.99
	DIC	\$16.86
	2024	ENE
FEB		\$16.47

Fuente: CEMDI.

Figura 10: **Tipo de Cambio (Venta)**

2023	FEB	\$18.26
	MAR	\$18.03
	ABR	\$17.83
	MAY	\$17.49
	JUN	\$16.92
	JUL	\$16.68
	AGO	\$16.60
	SEP	\$17.36
	OCT	\$17.71
	NOV	\$17.39
	DIC	\$17.07
	2024	ENE
FEB		\$16.86

Fuente: CEMDI.

A partir de los datos reportados por el Banco de México (BANXICO), durante el mes de febrero 2024 el valor del dólar fue de \$17.09, un leve aumento de 0.01% respecto al mes previo..

Tras registrar el valor del dólar en las casas de cambio en los municipios de Tijuana, Tecate y Rosarito, durante el mes de febrero 2024 el tipo de cambio promedio a la venta fue de \$16.86 y la compra fue de \$16.47.

1.6 Remesas

Las remesas nos indican el envío de dinero que hacen los migrantes a su país de origen, en particular a sus familias. En Baja California de acuerdo con el último dato disponible fue de \$362.07 millones de dólares durante el cuarto trimestre del 2023.

En comparación con el trimestre anterior presentó una disminución del 5.94%, al comparar con el mismo trimestre pero del año previo el incremento fue de 0.04 por ciento.

Figura 11: **Remesas en Baja California**



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

Durante el cuarto trimestre de 2023 se enviaron \$16,220.57 mdd en remesas a México. A nivel nacional Michoacán con un total de \$1,412.93 mdd en remesas es el estado con mayor flujo; Baja California se ubica en el lugar 16 concentrando el 2.23% del valor nacional.

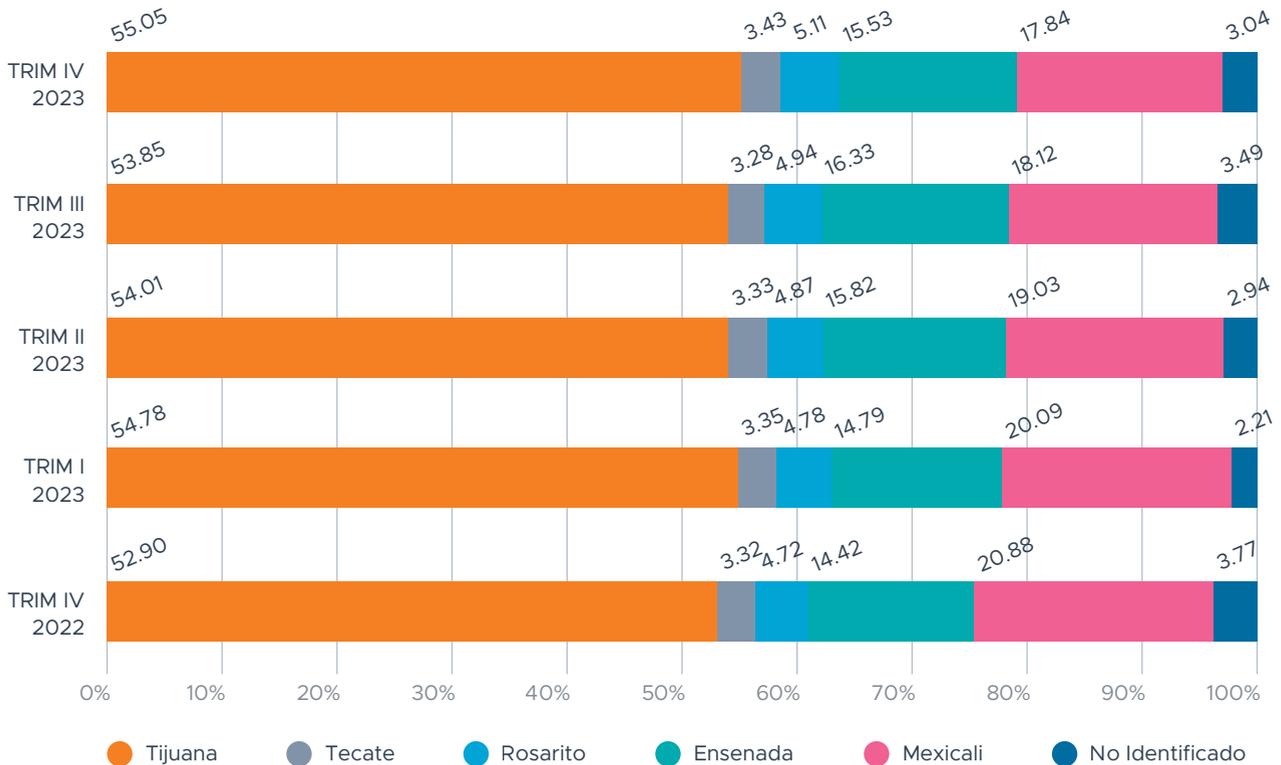
Figura 12: Ranking Nacional

1. Michoacán	\$1,412.93	8.71%
2. Guanajuato	\$1,391.13	8.58%
3. Jalisco	\$1,332.76	8.22%
4. CDMX	\$1,240.05	7.64%
5. Estado de México	\$1,114.06	6.87%
16. Baja California	\$362.07	2.23%

Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En cuanto a los municipios de Baja California, Tijuana registró \$199.34 mdd en remesas ocupando el puesto como el municipio con más remesas en el estado.

Figura 13: Remesas en Baja California (%)



Fuente: CEMDI con información de BANXICO.

Todos los municipios presentaron una disminución en la llegada de remesas con respecto al trimestre anterior.

2. Comercio Exterior

Comercio Exterior en México y Baja California | Noviembre 2023



Exportaciones e Importaciones de Baja California | Noviembre 2023

EXPORTACIONES

\$920.42 MDD



Monitores y
Proyectores, que
no Incorporan
Aparatos de
Recepción de
Televisión

\$384.05 MDD



Instrumentos y
Aparatos Utilizados
en Ciencias
Médicas

IMPORTACIONES

\$137.77 MDD



Circuitos
Electrónicos
Integrados

\$134.19 MDD



Partes y
Accesorios de
Vehículos
Automotores



2. COMERCIO EXTERIOR

El Comercio Exterior es fundamental para la economía nacional y regional en el país. Se da por el intercambio de algún bien o servicio que requieran al menos dos países diferentes en el que se presenta el balance comercial, ya sea un superávit o déficit comercial. Este intercambio se puede dar tanto en compras (importaciones) como en ventas (exportaciones), por vía terrestre, marítima o aérea. Los artículos que normalmente se comercializan entre economías son: Bienes de consumo, maquinaria, equipo, materia prima y servicios.

2.1 Balance Comercial

En noviembre de 2023 en México, el Balance Comercial Neto fue por \$896 millones de dólares. Las ventas internacionales ascienden a \$5,163 millones de dólares y un total de \$49,267 millones de dólares en compras internacionales.

Para el estado de Baja California el balance comercial durante el mes fue por las ventas internacionales por \$5,186 millones de dólares y un total de \$4,016 millones de dólares en compras internacionales. El balance comercial neto fue por \$1,170 millones de dólares.

Figura 14: Balance Comercial en Baja California



Fuente: CEMDI con información de Data México. Cifras en millones de dólares.

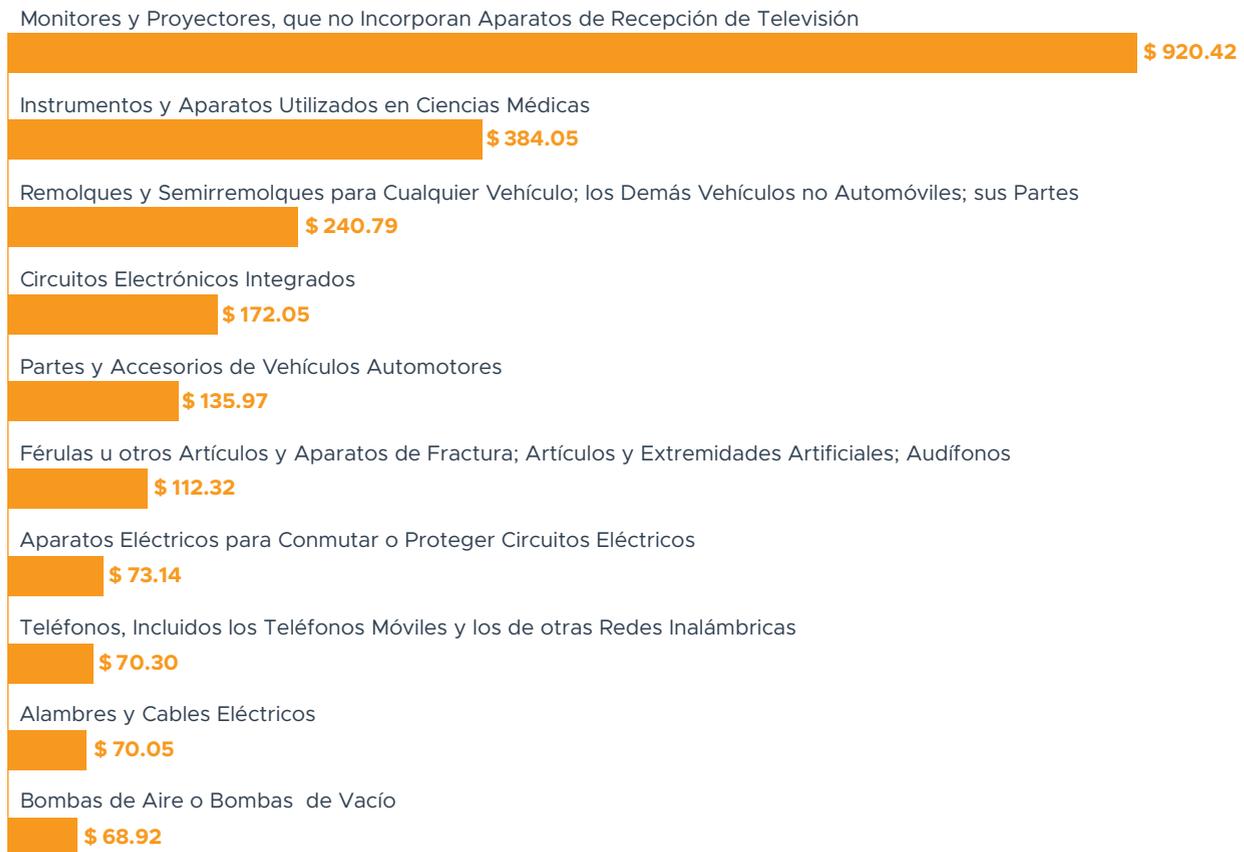
Nota: Los datos de la Balanza Comercial de Mercancías de México (BCMM) se refieren a las compras/ventas internacionales que son realizadas por personas morales y cuyo domicilio fiscal está registrado en alguna región geográfica del país (entidad o municipio). La información es extraída de la Balanza Comercial de Mercancías de México y, para cumplir con la normatividad en materia de protección de datos personales, los datos son sujetos a un proceso de anonimización realizado por la Secretaría de Economía.

2.2 Principales Productos

2.2.1 Exportaciones

Los principales productos de exportación en el estado durante el mes de noviembre de 2023 fueron Monitores y Proyectores, que no Incorporan Aparatos de Recepción de Televisión con un valor de \$920.42 millones de dólares, Instrumentos y Aparatos Utilizados en Ciencias Médicas con \$384.05 millones de dólares y Remolques y Semirremolques para Cualquier Vehículo por \$240.79 millones de dólares.

Figura 15: **Exportaciones por Principal Producto (Millones de dólares) | Noviembre 2023**

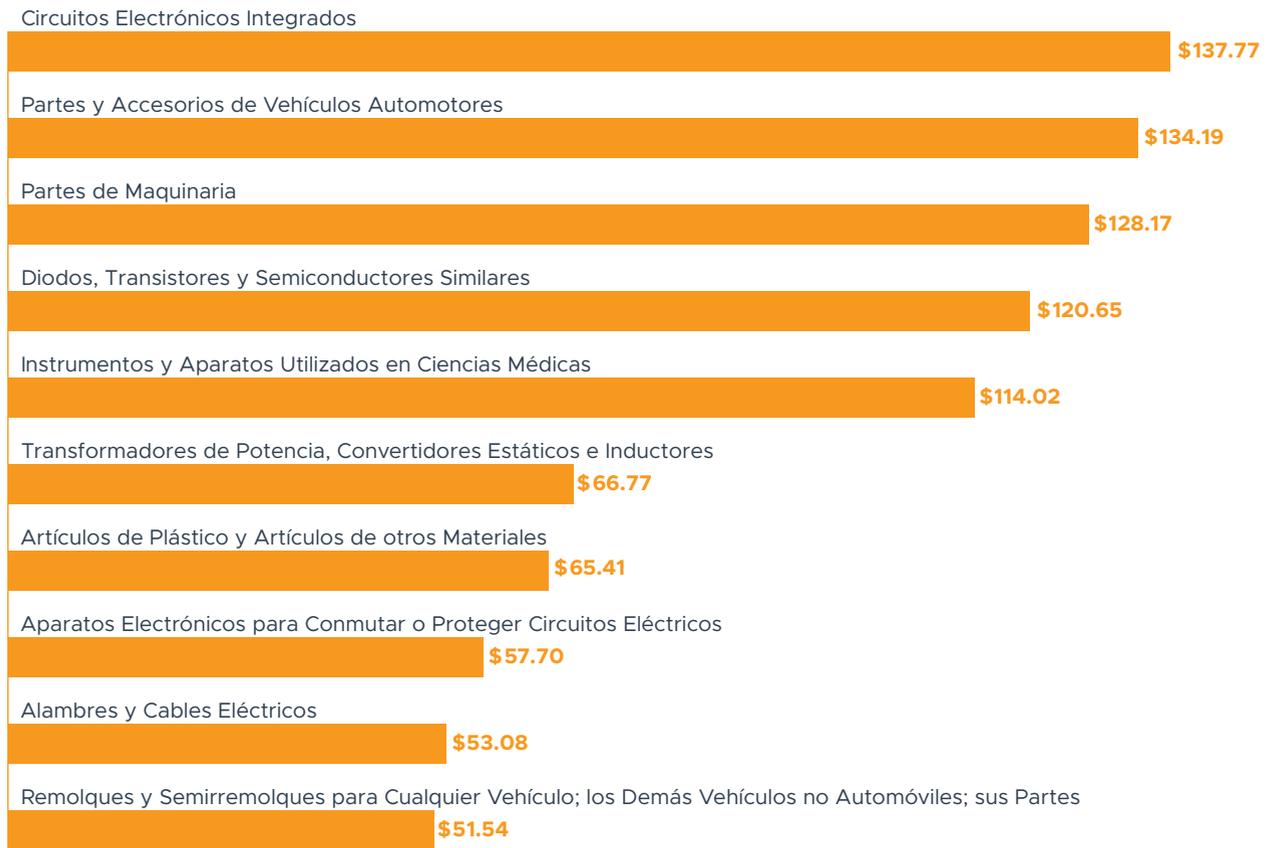


Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.2.2 Importaciones

Las principales importaciones internacionales en noviembre de 2023 fueron Circuitos Electrónicos Integrados \$137.77, Partes y Accesorios de Vehículos Automotores por \$134.19 millones de dólares y Partes de Maquinaria por un valor de \$128.17 millones de dólares.

Figura 16: Importaciones por Principal Producto (Millones de dólares) | Noviembre 2023



Fuente: CEMDI con información de Data México.

Nota: las compras/ventas internacionales se refieren al total de las compras a países extranjeros de las personas morales cuyo domicilio fiscal se encuentra registrado en un estado en particular. As, las compras internacionales por Entidad Federativa representan un concepto diferente al de Importaciones. En algunos casos, los productos o países no desplegarán datos debido a que han sido anonimizados por principios de confidencialidad.

2.2.3 Principales Países de Exportación e Importación

Los principales países de exportación durante noviembre fueron a Estados Unidos por \$4,443.24 millones de dólares, Canadá \$86.40 millones de dólares y China \$50.42 millones de dólares.

Los países de donde se realizaron las importaciones en noviembre fueron principalmente de Estados Unidos por \$1,794.03 millones de dólares, China \$1,015.71 millones de dólares y Corea del Sur \$181.56 millones de dólares.

Figura 17: Principales Países de Exportación | Nov 2023

USA	\$4,443.24	Países Bajos	\$22.45
Canadá	\$86.40	Colombia	\$22.33
China	\$50.42		

*Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con información de Data México.*

Figura 18: Principales Países de Importación | Nov 2023

USA	\$1,794.03	Taiwán	\$138.30
China	\$1,015.71	Vietnam	\$90.52
Corea del Sur	\$181.56		

*Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con información de Data México.*

2.3 Exportación e Importación en el Puerto

Durante el mes de diciembre de 2023 se registró el movimiento de 310,301 toneladas de productos en el puerto de Ensenada, lo que representó un alza de 45.83% respecto al mes anterior. El 70.07% de los movimientos correspondía a importaciones y el 29.93% a exportaciones.

Durante el periodo de enero a diciembre del 2023, se registraron un total de 3,218,778 toneladas de productos, representado 14,631 más toneladas que el mismo periodo en el año 2022.

Figura 19: Movimiento por Tipo de Tráfico en Toneladas

Fecha	Importación	Exportación	Fecha	Importación	Exportación
2022 DIC	198,201	45,915	JUL	282,067	49,475
2023 ENE	168,931	54,220	AGO	229,470	39,174
FEB	141,826	52,202	SEP	171,791	40,886
MAR	203,117	49,383	OCT	258,930	53,030
ABR	257,695	54,094	NOV	168,426	44,355
MAY	220,058	44,218	DIC	217,428	92,873
JUN	267,620	57,508			

Fuente: CEMDI con información de ASIPONA.



VIPort
Lounges

A TRAVEL EXPERIENCE

VIP LOUNGES

SALAS DE ESPERA



AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

TERMINAL 1

Entre puerta 8 y 9.



AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

TERMINAL 2

En dirección a la puerta 75.



AEROPUERTO INTERNACIONAL
FELIPE ÁNGELES

(AIFA)

Frente a la puerta 107.



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA

(AIT)

Hacia la puerta 16 del segundo nivel.

ACCEDER CON DAY PASS O TUS MEMBRESÍAS:



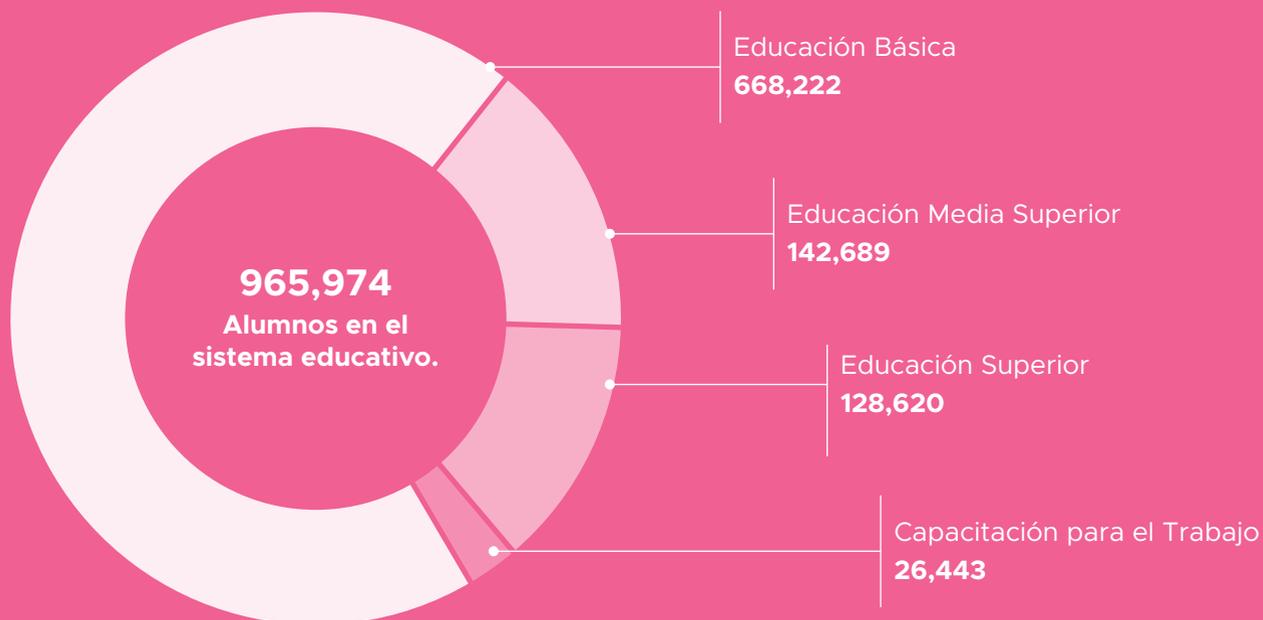
SALAS DE ESPERA VIP



VIPortLounges | viportlounges.com

3. Educación

Alumnos en el Sistema Educativo de Baja California por Tipo de Educación | Ciclo 2022-2023



Alumnos, Docentes y Escuelas de Baja California Ciclo 2022-2023

Educación	Alumnos	Docentes	Escuelas
Básica	69.2%	54.2%	83.9%
Media Superior	14.8%	21.7%	8.1%
Superior	13.3%	22.8%	5.1%
Capacitación para el Trabajo	2.7%	1.4%	2.9%



3. EDUCACIÓN

La Secretaría de Educación Pública (SEP) y la Secretaría de Educación (SE) del estado de Baja California, a través de la Coordinación de Control Escolar, Información y Estadística Educativa, dan a conocer en cada ciclo escolar cómo se compone la estructura de la educación en el Estado. A través de la información de los alumnos inscritos en las escuelas, ya sean públicas o privadas y de los docentes de cada nivel educativo.

3.1 Sistema Educativo Nacional

De acuerdo con la SEP, da a conocer las estadísticas de educación para el ciclo escolar 2022-2023. La generación de la matrícula en la modalidad escolarizada registró 33,145,240 alumnos que ingresaron a algún tipo de educación. Comparándola con el año anterior, los alumnos disminuyeron en 3.69% del total de la matrícula.

Además, el sistema educativo nacional registró el mayor número de escuelas en la Educación Básica con el 89.6% en total, atendidas por el 60.3% de los docentes. La Educación Media Superior registró al 15.1% de alumnos del total de la modalidad escolarizada distribuidos en 8.1% de las escuelas. Por último, la educación superior tiene el registro más bajo de escuelas con el 2.3% y el 12.2% de los alumnos registrados en el ciclo escolar.

Figura 20: Alumnos, Escuelas y Docentes por Tipo de Educación Nacional | 2022-2023

Educación	Escuelas	Alumnos	Docentes
Básica	89.6%	72.7%	60.3%
Media Superior	8.1%	15.1%	20.3%
Superior	2.3%	12.2%	19.4%

Fuente: CEMDI con información de la SEP.

Por entidad federativa, el estado de México cuenta con el mayor número de alumnos registrados en el país con el 12.6%, la Ciudad de México se encuentra en segundo lugar con el 7.2% y Jalisco con el 6.7% de los registros en el país.

El estado de Baja California se posiciona en el lugar 13 con más alumnos inscritos durante el ciclo escolar 2022-2023.

Figura 21: Participación del Sistema Educativo Nacional | 2022-2023

Estado	Escuelas	Alumnos	Docentes
1. México	8.8%	12.6%	12.1%
2. CDMX	3.4%	7.2%	9.1%
3. Jalisco	5.7%	6.7%	6.5%
4. Puebla	5.6%	5.7%	4.9%
5. Veracruz	9.0%	5.6%	6.4%
6. Chiapas	7.8%	5.1%	4.2%
7. Guanajuato	4.7%	4.9%	4.4%
8. Nuevo León	3.0%	4.5%	4.1%
9. Michoacán	4.8%	3.7%	4.0%
10. Oaxaca	5.5%	3.1%	3.4%
11. Chihuahua	2.6%	3.0%	2.7%
12. Guerrero	4.5%	3.0%	3.0%
13. Baja California	1.7%	2.9%	2.9%

Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California

A partir de la información proporcionada por la Secretaría de Educación (SE), en el sistema educativo de Baja California dentro de la modalidad escolarizada durante el Ciclo Escolar 2022-2023 se tenía el registro de alumnos: 965,974, Docentes: 59,464 y Escuelas: 4,480 y, en comparación con el ciclo escolar anterior, se registró un aumento de 1.4% en la matrícula.

3.2.1 Alumnos por Tipo de Educación

En la Modalidad Escolarizada del estado, comprende tres tipos de educación: Básica, Media Superior y Superior, cada una con distintos niveles educativos y Capacitación para el Trabajo, la cual prepara a las personas para que puedan incorporarse a una actividad productiva.

De acuerdo con el tipo de educación, los alumnos se distribuyeron con el 69.2% en Educación básica, Capacitación para el Trabajo con el 2.7%, Educación Media Superior con 14.8% y Educación Superior con 13.3%.

Por nivel educativo, Primaria registra el mayor número de alumnos inscritos en el estado con 379,695, sigue el nivel Secundaria con 183,627 y el nivel Licenciatura registró 116,070 alumnos.

3.2.2 Educación por Sostenimiento

En el estado, se encontraban 803,270 alumnos estudiando en alguna institución del nivel público en 3,042 escuelas, mientras que, en instituciones privadas estudiaban 162,704 alumnos en 1,438 escuelas.

Figura 22: Alumnos por Tipo de Educación en Baja California | 2022-2023

Básica	Media Superior	Superior	Capacitación para el Trabajo
Inicial 7,324	Bachillerato General 66,243	Técnico Superior 3,468	26,443
Preescolar 97,576	Bachillerato Tecnológico 66,644	Normal Licenciatura 3,185	
Primaria 379,695	Profesional Técnico 622	Licenciatura Universitaria 116,070	
Secundaria 183,627	Profesional Téc. Bachiller 9,180	Posgrado 5,897	

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.

Figura 23: Alumnos y Escuelas por Tipo de Sostenimiento

	Público		Privado	
	Alumnos	Escuelas	Alumnos	Escuelas
Educación Básica	84.81%	72.19%	15.19%	27.81%
Capacitación para el Trabajo	89.53%	23.66%	10.47%	76.34%
Educación Media Superior	81.99%	50.83%	18.01%	49.17%
Educación Superior	74.56%	50.00%	25.44%	50.00%

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.



BRIZUELA CENTENO Y ASOCIADOS
-FIANZAS & SEGUROS-

Fianzas para
concesiones
y proveeduría.

Fianzas para
obra pública y privada.

Fianzas Internacionales.

Fianzas para IVA causado por
importaciones temporales de
insumos o activo fijo.

Fianzas de arrendamiento y ante
CFE para sustituir depósito en
garantía.



brizuelacenteno



Brizuela, Centeno y Asociados



www.brizuelacenteno.com

Tijuana

+52 (664) 684-9880

Ensenada

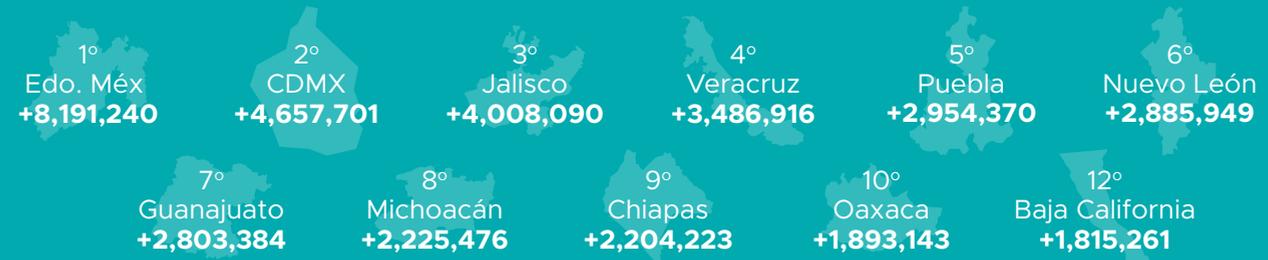
+52 (646) 177-03613

San Diego

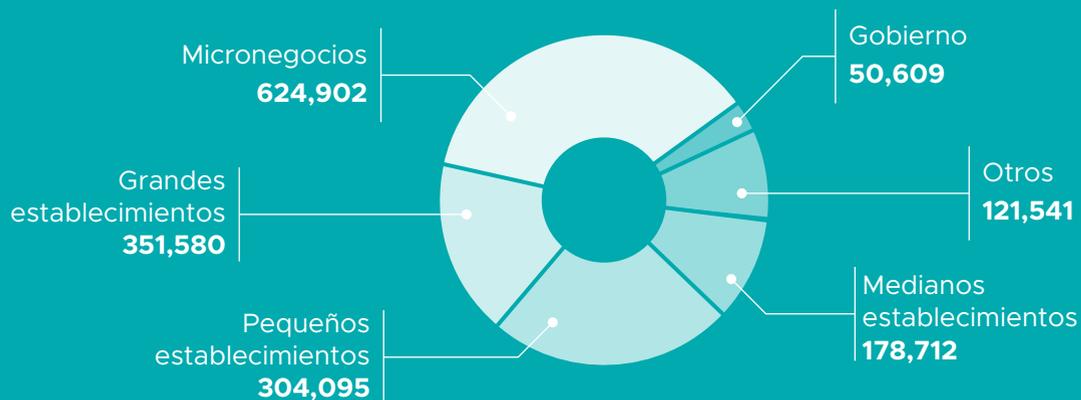
+1 (619) 240-8663

4. Empleo

Población Ocupada por Entidad | Trim IV 2023



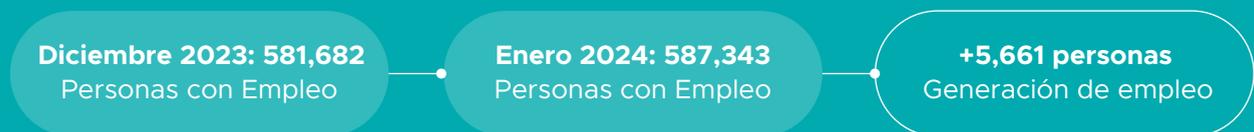
Población Ocupada por Tamaño de Empresa en BC IV Trim 2023



Trabajadores en Baja California | Enero 2024



Trabajadores en Tijuana | Enero 2024



Sector con mayor generación de empleo
Ind. Transformación con + 5,646 empleos nuevos.



Sector con menor generación de empleo
Comercio con -1,917 trabajadores.



4. EMPLEO

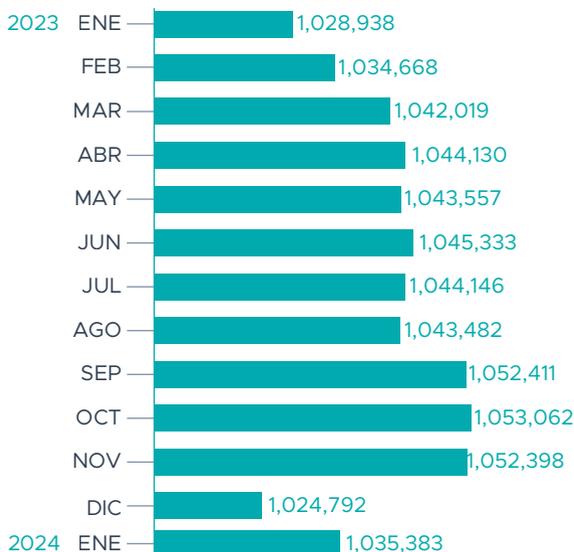
La información que da a conocer el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) incluye el número de trabajadores totales que se encuentran inscritos como asegurados ante esta institución, además del registro patronal. De la Encuesta de Ocupación y Empleo, se presenta el personal ocupado total, por nivel de ingreso y tamaño de empresa.

4.1 Trabajadores Asegurados

En el Estado de Baja California, durante enero de 2024 se registró un aumento en el personal contratado, un total de 10,591 personas más durante el primer mes del año. Por otro lado, en comparación con el año anterior registra un aumento del 0.6%.

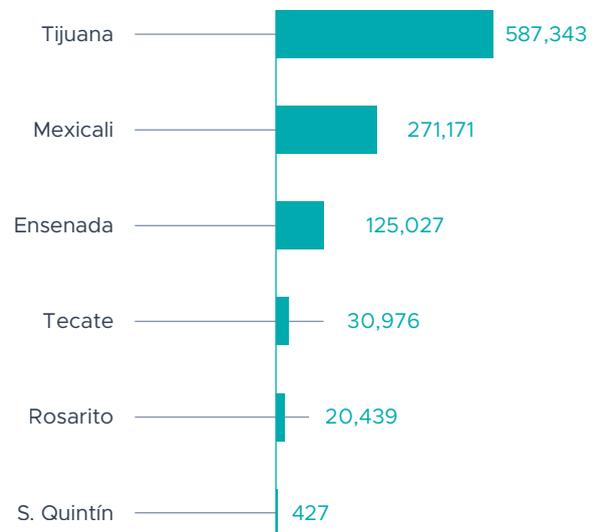
En los municipios del estado, cinco de las seis ciudades presentaron un incremento en el empleo a inicios de año. Tijuana la de mayor empleo con 5,661 plazas, sigue Mexicali con 2,546, Ensenada con 2,264 personas más, San Quintín con 102 plazas y Tecate con 71 personas más. La ciudad de Playas de Rosarito inició con 53 empleos menos.

Figura 24: Empleo Total en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Figura 25: Empleo Total por Municipio | Enero 2024

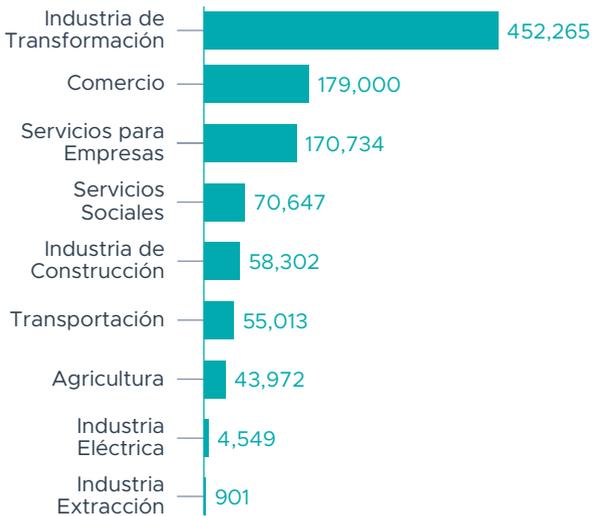


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Por sector de la economía en el Estado, la Industria de la Transformación fue el que más empleos generó en enero con 5,646 empleos, seguido de la Agricultura con 2,460 personas y Servicios Sociales con 2,319. Por otro lado, los sectores que disminuyeron el empleo fueron el Comercio con 1,917 empleos menos, el sector Transporte con 111 empleos y la Ind. Eléctrica con 38 personas menos.

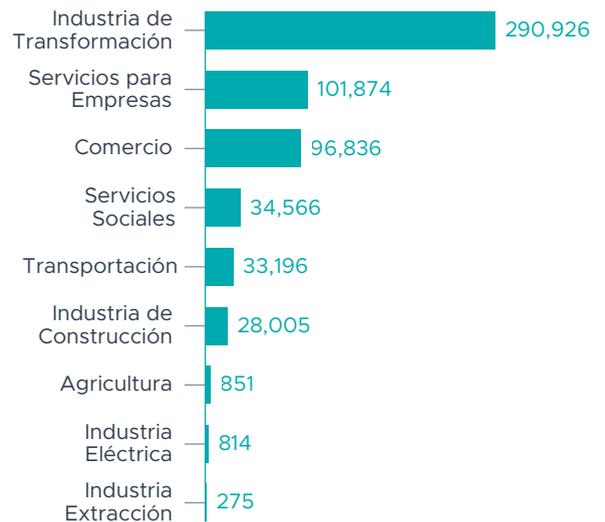
En el municipio de Tijuana, la Industria de la Transformación fue el sector que generó el mayor empleo en el mes con 4,042 personas, sigue Servicios Sociales con 1,530 y Serv. para Empresas con 1,367 personas nuevas. El sector Comercio fue el que más disminuyó el empleo con 1,235 personas menos, le sigue la Ind. de la Construcción con 31 personas y la Ind. Eléctrica con 19 personas menos.

Figura 26: Empleo por Sector en Baja California | Enero 2024



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Figura 27: Empleo por Sector en Tijuana | Enero 2024

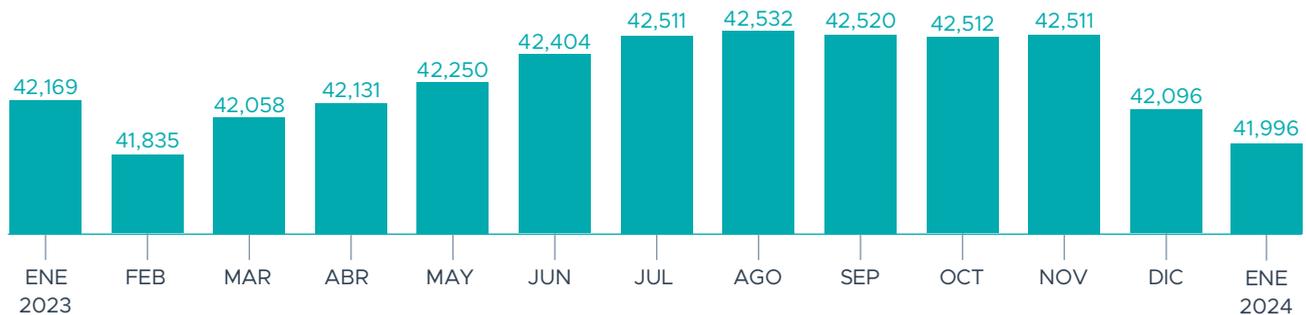


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Patrones

En Baja California, se encuentran 41,996 registros patronales a inicios de año, una disminución de 100 registros menos durante enero de 2024. En comparación con enero de 2023, los registros patronales disminuyeron 0.41%.

Figura 28: Patrones en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.



GRUPO SIESA
EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

SU SEGURIDAD NUESTRA **MISIÓN**

DIVISIÓN DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA

GUARDIAS

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

SISTEMA DE RECONOCIMIENTO FACIAL

RASTREO SATELITAL (GPS)

CONTROL DE ACCESO

CERCAS ELECTRIFICADAS

SERVICIOS DE ALARMAS

CENTRAL DE MONITOREO

ALARMAS

GUARDIAS

CCTV

MONITOREO

GPS

RECONOCIMIENTO FACIAL

CONTROL DE ACCESO





GRUPOSIESA
EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

COBERTURA REGIONAL



CENTRO DE ATENCIÓN DE VENTAS

01 800 74372
(664) 622 4600 Ext.130

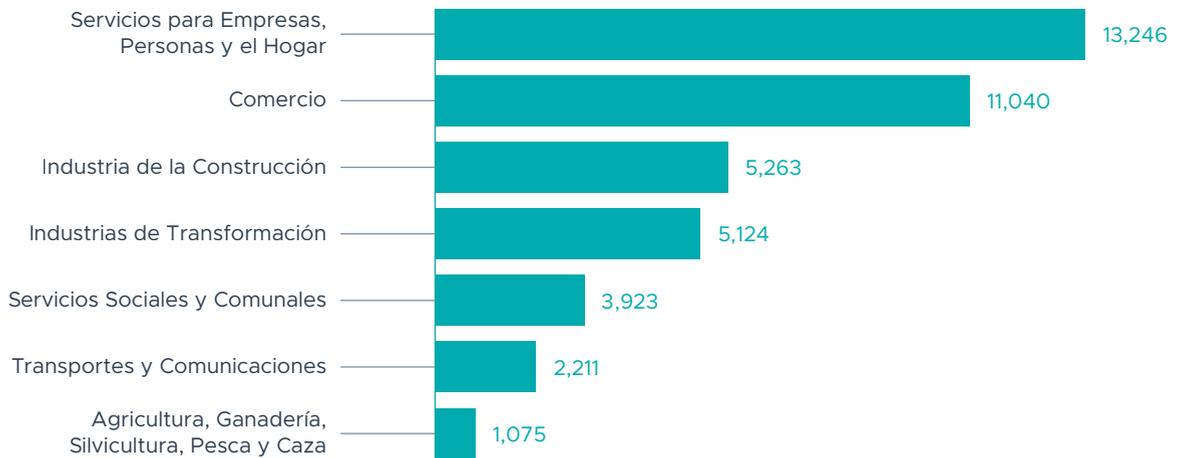


www.gruposiesa.com



Por sector de la economía, los patrones disminuyeron su oferta en el estado en 4 de los 7 disponibles. En los que se observó un cambio mayor fue en el Comercio, en Servicios para Empresas, Personas y el Hogar y en la Ind. de la Transformación con 64, 35 y 9 patrones menos respectivamente. El sector que registró un incremento mayor en el mes fue la Ind. de la Construcción con 9 patrones nuevos, le siguen Servicios Sociales y Comunales con 4.

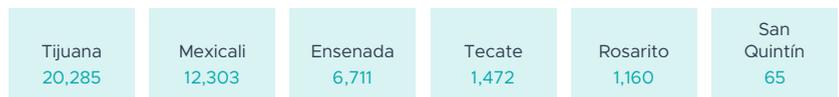
Figura 29: Patrones por Sector en Baja California | Enero 2024



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

A nivel municipal, las ciudades del estado que registraron una disminución patronal a inicios de año se encontraban, en primer lugar, Tijuana con 60 patrones menos, Mexicali con 48 menos y Tecate con 7 patrones menos. Los municipios de Ensenada, San Quintín y Rosarito incrementaron su registro de patrones en 8, 6 y 1 respectivamente.

Figura 30: Patrones por Municipio | Enero 2024

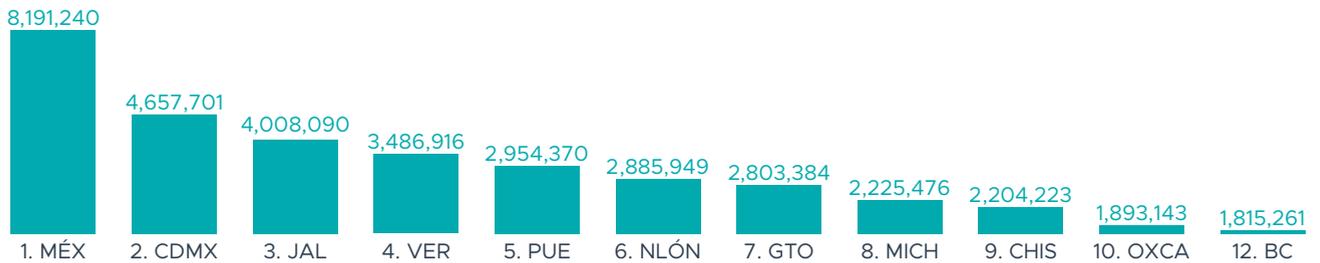


Nota 1: La información de San Quintín es confidencial.
 Nota 2: Valores pueden no coincidir con el resultado final.
 Fuente: CEMDI con información del IMSS.

4.2 Ocupación y Empleo

En el cuarto trimestre del año 2023, a nivel nacional se encuentran 59,403,947 personas ocupadas. En generación de empleo, el estado de México ocupó el primer lugar agregando 187,816 nuevos puestos de trabajo en comparación con el trimestre anterior. Por otro lado, el estado de Baja California se posicionó en el lugar 19 de los 32 estados del país en creación de empleo, en total 3,277.

Figura 31: **Generación del Personal Ocupado por Entidades Federativas | Trim IV 2023**



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Baja California, el personal ocupado durante el cuarto trimestre de 2023 fue de un millón 815,261 personas, lo cual representa un aumento de 3,277 personas en comparación con el trimestre anterior. Mientras que, comparado con el IV Trimestre de 2022, aumentaron en 17,108 trabajadores. Además, presentó una tasa de desempleo del 2.2%, una disminución en comparación con el trimestre anterior.

En Tijuana, durante el Trimestre IV de 2023, el personal ocupado tuvo una disminución de 16,534 personas comparado con el trimestre anterior. En comparación con el mismo periodo de 2022, se observó una disminución de 12,087 trabajadores.

Figura 32: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Trimestre	Personal
2020	TRIM IV	1,655,503
2021	TRIM I	1,687,734
	TRIM II	1,764,487
	TRIM III	1,761,401
	TRIM IV	1,790,104
2022	TRIM I	1,770,243
	TRIM II	1,806,443
	TRIM III	1,782,611
	TRIM IV	1,798,153
2023	TRIM I	1,792,493
	TRIM II	1,803,781
	TRIM III	1,811,984
	TRIM IV	1,815,261

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 33: **Personal Ocupado en Tijuana**

Año	Trimestre	Personal
2020	TRIM IV	737,173
2021	TRIM I	820,301
	TRIM II	837,366
	TRIM III	838,599
	TRIM IV	851,264
2022	TRIM I	850,753
	TRIM II	877,875
	TRIM III	867,996
	TRIM IV	874,541
2023	TRIM I	881,454
	TRIM II	881,654
	TRIM III	878,988
	TRIM IV	862,454

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Por Nivel de Ingreso

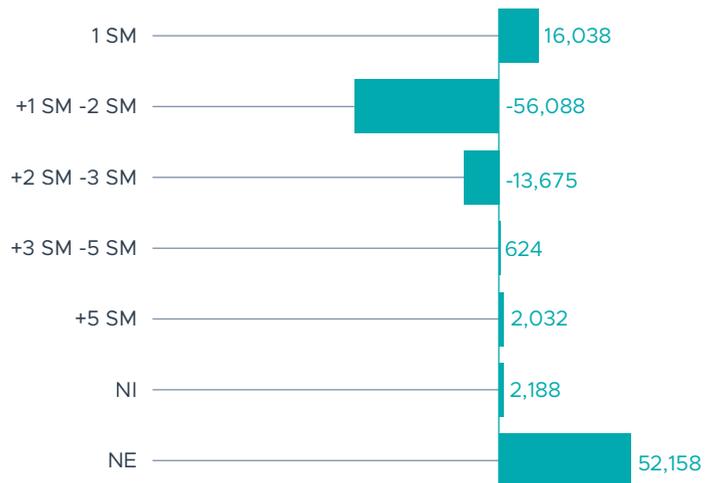
El personal ocupado en el estado se distribuye de la siguiente manera en términos de ingresos: un total de 680,113 personas perciben ingresos de más de un salario hasta dos salarios mínimos, se encuentran 432,888 personas que ganan hasta un salario mínimo y en cuanto a aquellos que ganan más de cinco salarios mínimos, se contabilizan 12,760 personas.

Durante este periodo, se observó que el incremento en el personal ocupado se concentró en aquellos que perciben hasta un salario mínimo, con un total de 16,038 nuevos trabajadores. Por otro lado, el grupo que experimentó la mayor disminución en el número de ocupados fue aquel que percibe más de un salario hasta dos salarios mínimos, con un total de 56,088 trabajadores menos durante el cuarto trimestre de 2023.

Del total del personal ocupado en el estado, el municipio de Tijuana tiene una participación del 17.9% de las personas que perciben un ingreso de entre uno y dos salarios mínimos. Además, el 9.4% de los trabajadores en Tijuana ganan hasta un salario mínimo. En cuanto a los trabajadores que ganan más, el 0.8% percibe entre tres y hasta cinco salarios mínimos, mientras que solo el 0.3% de los trabajadores en Tijuana ganan más de cinco salarios mínimos.

Se observó un incremento en el número de personas que ganan hasta un salario mínimo, con un total de 3,406 personas. Por otro lado, se registró una disminución significativa de 46,838 personas que ganan más de un salario y hasta dos salarios mínimos en comparación con el trimestre anterior.

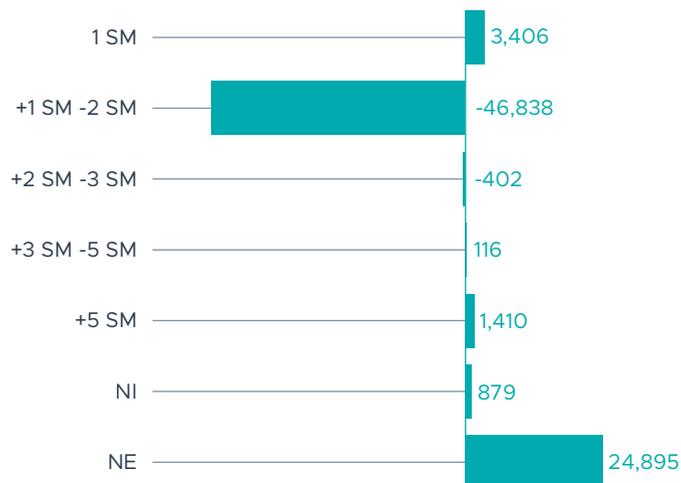
Figura 34: Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Baja California | Trim IV 2023 vs Trim III 2023



NI: No Recibe Ingresos.
NE: No Especificado.

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 35: Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Tijuana | IV Trim de 2023 Vs III Trim 2023



NI: No Recibe Ingresos.
NE: No Especificado.

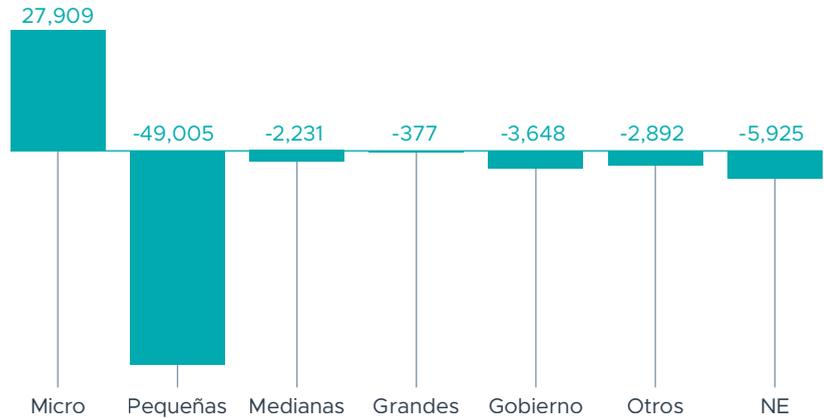
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Por Tamaño de Empresa

Las microempresas en el estado concentran el mayor número del personal ocupado, con un total de 624,902 personas, mientras que en el municipio de Tijuana representan 308,356 personas. Por otro lado, las empresas grandes ocupan el segundo lugar en esta clasificación, con 351,580 personas en el estado y 182,765 en el municipio de Tijuana.

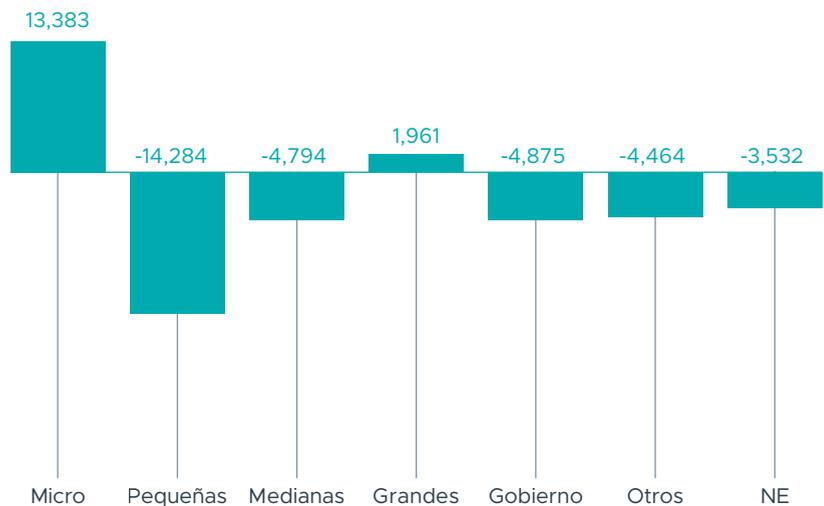
En cuanto a las pérdidas de empleo, tanto a nivel estatal como en Tijuana, los pequeños negocios fueron los más afectados, con una disminución de 49,005 personas en el estado y 14,284 personas en el municipio.

Figura 36: Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Baja California | IV Trim de 2023 Vs III Trim 2023



NE: No Especificado.
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 37: Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Tijuana | IV Trim de 2023 Vs III Trim 2023



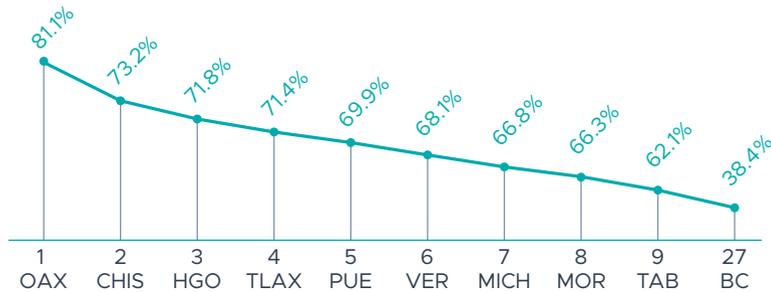
NE: No Especificado.
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Informalidad

A nivel nacional, el 54.77% de las personas se encuentran en una situación laboral informal, lo que significa que la mayoría de la población empleada trabaja en empleos que carecen de seguridad y protección laboral.

Por entidad federativa, Oaxaca tiene el mayor porcentaje del personal que se encuentra en condición de informalidad, un total de 81.06%, le sigue el estado de Chiapas con el 73.20% e Hidalgo con el 71.80% de las personas trabajando. Baja California se encuentra en la posición 27 de los estados con menor tasa de informalidad laboral, un total de 38.38%.

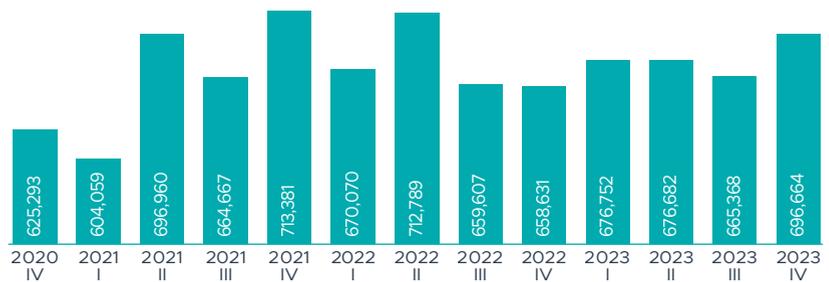
Figura 38: Tasa de informalidad por Entidades Federativas | Trim IV 2023



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En el estado, el sector informal emplea al 38.4% del total de los trabajadores, mientras que el 61.6% pertenece al sector formal. De un total de 1,811,984 personas ocupadas, 696,664 se encuentran en el sector informal, lo que representa un aumento del 4.7% en comparación con el trimestre anterior.

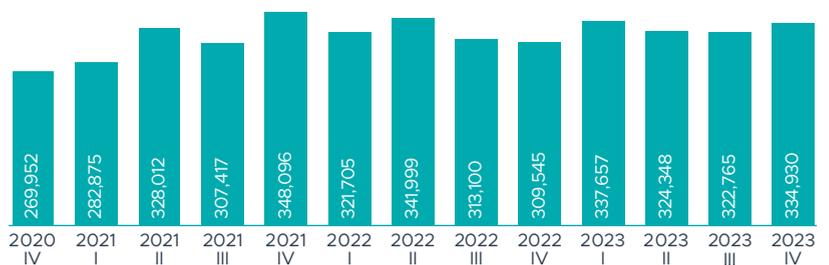
Figura 39: Personal Ocupado en la Informalidad en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En el municipio de Tijuana, 38.8% del personal ocupado se encuentra en el sector informal, mientras que el 61.2% pertenece al sector formal. Es decir, de 862,454 personas ocupadas, 334,930 se encuentran en la informalidad. Además, se observa un aumento del 3.8% en comparación con el trimestre anterior en el número de personas ocupadas en el sector informal.

Figura 40: Personal Ocupado en la Informalidad en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.



CONSEJO
COORDINADOR
EMPRESARIAL
TIJUANA

Te invitamos a conocer el
Consejo Coordinador Empresarial de Tijuana

Nuestra misión es impulsar el crecimiento económico, promover la competitividad y fomentar el desarrollo sostenible en la región.

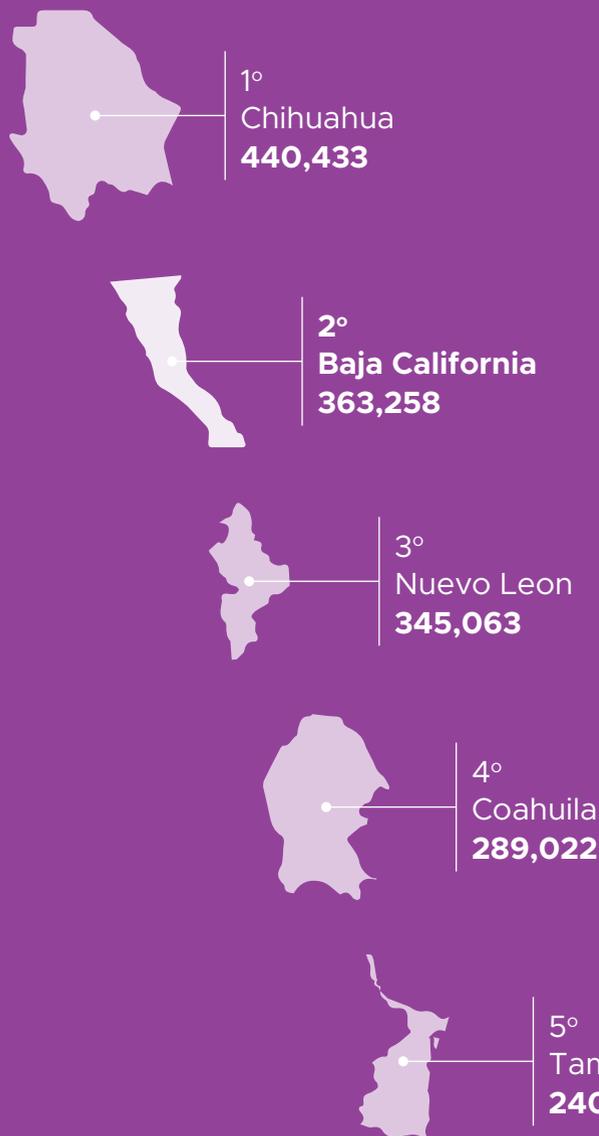
Como líderes empresariales, trabajamos de la mano con diversos sectores para generar un impacto positivo en la comunidad.

www.ccetijuana.org

5. Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación

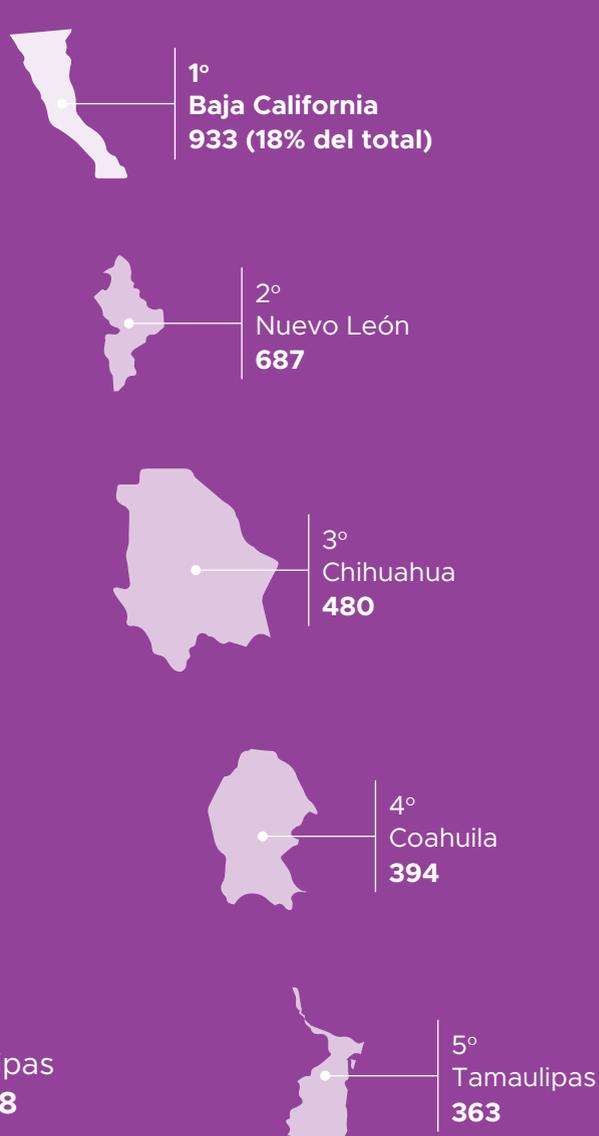
Población Ocupada en IMMEX por Entidad Federativa Diciembre 2023

Población ocupada a nivel nacional:
2,914,332 personas



Establecimientos IMMEX por Entidad Federativa Diciembre 2023

Establecimientos a nivel nacional:
5,167 empresas.





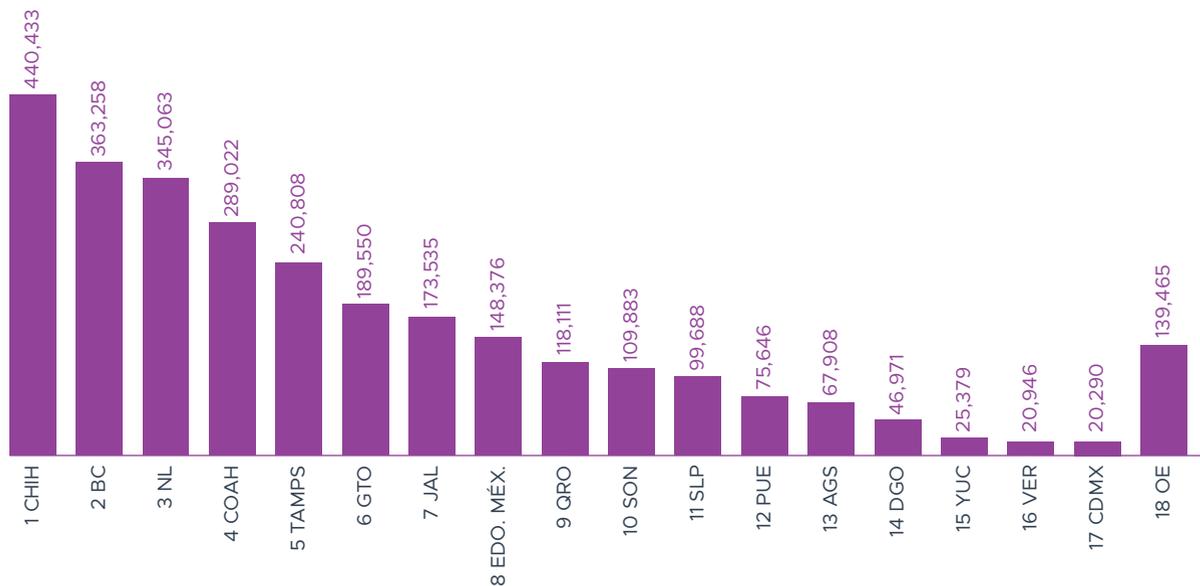
5. INDUSTRIA MAQUILADORA

El Programa IMMEX fomenta las exportaciones en el país y es utilizado por empresas que importan mercancías temporalmente para llevar a cabo procesos industriales o de servicios para la elaboración, transformación, reparación o prestación de servicios de exportación. Esto con el beneficio de ser exentos del Impuesto General de Importación, del Impuesto al Valor Agregado y de las cuotas compensatorias.

5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)

La fuerza laboral nacional en la industria maquiladora ascendió a 2,914,332 durante el mes de diciembre, una disminución de 1.62% respecto al mes anterior. Considerando a las entidades con mayor número de personal, se encuentran en los primeros lugares: Chihuahua con 440,433, sigue Baja California con 363,258 personas y Nuevo León con 345,063.

Figura 41: Población Ocupada de las Entidades Federativas | Diciembre 2023



OE: Otras Entidades
Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

El sector manufacturero nacional cuenta con un total de 5,167 empresas, distribuidas principalmente por las entidades de Baja California con el mayor número de establecimientos, un total de 933, en segundo lugar, se encuentra Nuevo León con un total de 687 y Chihuahua con 480 empresas en el sector.

Durante el mes de diciembre, los establecimientos aumentaron un total de 7 en todo el país en comparación con el mes anterior.

Figura 42: **Establecimientos por Entidad Federativa | Diciembre 2023**

1. BC 933	2. NL 687	3. CHIH 480	4. COAH 394	5. TAMP 363	6. GTO 350	7. JAL 288	8. EDO. MÉX. 270	9. QRO 249
10. SON 216	11. SLP 184	12. PUE 170	13. AGS 88	14. DGO 73	15. CDMX 66	16. VER 57	17. YUC 45	17. OE 254

OE: Otras Entidades

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Baja California

La industria manufacturera en el estado empleó un total de 363,258 personas durante el mes de diciembre de 2023, lo cual representa una disminución de 17,256 personas en comparación con el mes anterior, es decir, 4.53% menos. Además, al finalizar el año han disminuido 14,670 empleos en el programa del sector manufacturero.

Durante el mes de diciembre, el sector manufacturero con un total de 933 empresas disminuyó en total 1 empresa en comparación con el mes anterior. Además, se registró un incremento del 1.3% en comparación con el mismo mes del año anterior. Al cierre del año, se generaron 12 nuevas empresas en el programa de la industria manufacturera.

Figura 43: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Mes	Personal
2022	DIC	377,928
2023	ENE	377,928
	FEB	377,952
	MAR	381,601
	ABR	376,906
	MAY	379,221
	JUN	376,906
	JUL	383,186
	AGO	383,557
	SEP	381,632
	OCT	380,239
	NOV	380,514
	DIC	363,258

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 44: **Establecimientos en Baja California**

Año	Mes	Personal
2022	DIC	921
2023	ENE	922
	FEB	922
	MAR	933
	ABR	933
	MAY	932
	JUN	938
	JUL	956
	AGO	959
	SEP	951
	OCT	936
	NOV	934
	DIC	933

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 45: Personal Ocupado en Tijuana

Año	Mes	Personal
2022	DIC	259,651
2023	ENE	256,420
	FEB	260,399
	MAR	262,681
	ABR	259,968
	MAY	260,472
	JUN	263,594
	JUL	260,086
	AGO	261,529
	SEP	260,092
	OCT	259,742
	NOV	259,501
	DIC	248,944

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

En el municipio de Tijuana junto con Rosarito, representan el 69% del personal ocupado en el estado durante el mes de diciembre. Durante este mes, se registraron un total de 248,944 personas empleadas, una disminución mensual del 4.1%, lo que equivale a 10,557 personas menos en el sector. Al final del periodo 2023, se perdieron un total de 10,707 empleos.

Figura 46: Establecimientos en Tijuana

Año	Mes	Personal
2022	DIC	595
2023	ENE	596
	FEB	595
	MAR	604
	ABR	604
	MAY	604
	JUN	608
	JUL	621
	AGO	620
	SEP	617
	OCT	608
	NOV	607
	DIC	607

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Los establecimientos en Tijuana durante diciembre fueron 607 empresas, manteniendo el total de empresas en comparación con el mes anterior. Además, durante el año incrementaron 12 empresas.

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.

6. Empresas Constructoras

Ranking Nacional por Valor de Producción | Diciembre 2023

Baja California
3.66%
\$2,481,877.00

10°

Principales Tipos
de Obras
en Baja California



Edificación
\$1,587,330.00
63.96%
del valor total



**Transporte
y urbanización**
\$368,390.00
14.84%
del valor total

Nuevo León
9.09%
\$6,162,746.00

2°

Quintana Roo
11.68%
\$7,917,915.00

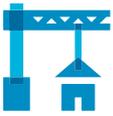
1°

Campeche
5.79%
\$3,924,873.00

3°

Nota: Miles de pesos corrientes.

Fuente: CEMDI con información de Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.



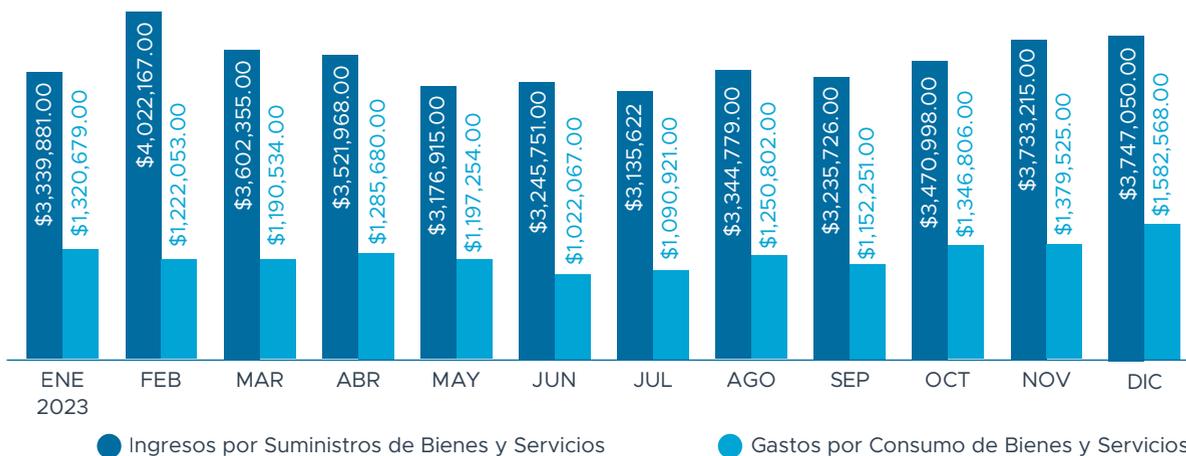
6. EMPRESAS CONSTRUCTORAS

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) realizada por INEGI, tiene el objetivo de generar información estadística que permite elaborar una serie de indicadores económicos para conocer el comportamiento de la actividad económica de las empresas constructoras mexicanas. Se incluyen indicadores relacionados con la producción y productividad en el sector constructor.

6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios

En diciembre de 2023 para Baja California el valor de los gastos de bienes y servicios consumidos por empresas constructoras para realizar sus operaciones, presentó un incremento de 14.72% respecto al mes anterior. En el monto de los ingresos de producción de bienes y servicios, fue una alza del 0.37% comparado con el mes de noviembre.

Figura 47: Ingreso y Gasto de las Empresas Constructoras en Baja California



Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

6.2 Valor de Producción

La ENEC durante diciembre de 2023 indicó que el valor monetario de la producción de obras ubicadas en Baja California presentó una disminución de -7.39% respecto a noviembre.

Figura 48: **Valor de Producción de las Empresas Constructoras en Baja California**



Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

A nivel nacional por valor de producción durante diciembre 2023 en primer lugar se encuentra Quintana Roo con un porcentaje de 11.68% del valor nacional, seguido de Nuevo León, mientras que Baja California se encuentra en el lugar 10 con el 3.66 por ciento.

Por tipo de obra el valor de producción generado en Baja California se realizó principalmente en edificación de viviendas, inmuebles comerciales y de servicios, escuelas, entre otros. En segundo lugar, transporte y urbanización correspondiente a carreteras, caminos y puentes, entre otros.

Figura 49: **Ranking Nacional por Valor de Producción Diciembre 2023**

Entidad	Valor de producción	%
1. Quintana Roo	\$7,917,915.00	11.68%
2. Nuevo León	\$6,162,746.00	9.09%
3. Campeche	\$3,924,873.00	5.79%
4. Jalisco	\$3,826,286.00	5.64%
5. Sonora	\$3,730,157.00	5.50%
10. Baja California	\$2,481,877.00	3.66%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

Figura 50: **Valor de Producción por Tipo de Obra Diciembre 2023**

Tipo de obra	Valor	%
Edificación	\$1,587,330.00	63.96%
Transporte y Urbanización	\$368,390.00	14.84%
Otras construcciones	\$219,190.00	8.83%
Petróleo y petroquímica	\$139,362.00	5.62%
Agua, riego y saneamiento	\$104,851.00	4.22%
Electricidad y telecomunicaciones	\$62,754.00	2.53%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

De acuerdo con el sector contratante en Baja California, las construcciones fueron realizadas principalmente por el sector privado.

Figura 51: **Valor de Producción por Sector Contratante | Diciembre 2023**

Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Privado	\$1,936,131.00	78.01%
Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Público	\$545,746.00	21.99%

Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.



Investing Opportunities in Baja Real Estate

Negocios Inmobiliarios

BUSTAMANTE BUSINESS
CENTER

- ▶ Venta de grandes terrenos para desarrolladores
- ▶ Edificios para hospitales y hoteles
- ▶ Terrenos con proyectos inmobiliarios
- ▶ Asesoría profesional comercial, legal y fiscal

Bustamantebusinesscenter.com



7. Sector Inmobiliario

Desarrolladoras Inmobiliarias en la Zona Costa de Baja California 2022

Edad promedio de los clientes

La edad promedio de los clientes de 46 a 55 años.

3%

25 a 35 años

20%

36 a 45 años

57%

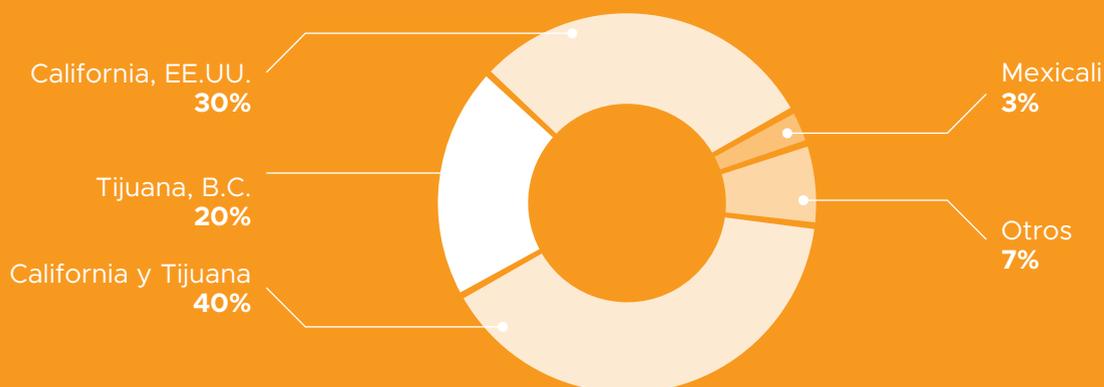
46 a 55 años

20%

56 a 65 años

Ciudad de origen de los compradores

Los compradores son principalmente de California y Tijuana.



Cantidad de ventas en el año

Las desarrolladoras afirmaron haber realizado más ventas en el 2022.

63%

2022

37%

2021

Desempeño en el año

Las desarrolladoras afirmaron tener un desempeño peor durante el 2023 comparado al 2022.

30%

Mejor

20%

Igual

50%

Peor



7. SECTOR INMOBILIARIO

El CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana realizaron una encuesta a las desarrolladoras del sector inmobiliario ubicadas en la zona costera de Baja California que comprende Tijuana, Rosarito y Ensenada, con la intención de recabar información para conocer el panorama general de este sector. La información corresponde al año 2022.

7.1 Perfil del Comprador

A partir de la información que se obtuvo de las desarrolladoras, el perfil de los compradores en su mayoría tenía una edad promedio de 46 a 55 años, además el mayor porcentaje de los compradores eran de California y Tijuana.

Figura 52: Edad Promedio de los Clientes

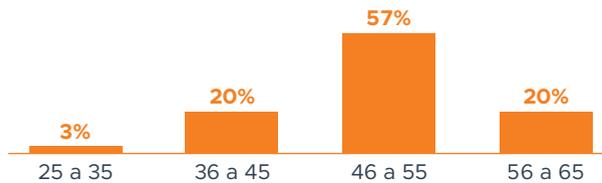
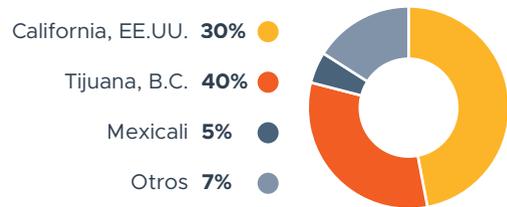


Figura 53: Origen de los Compradores



Destacando que los compradores en su mayoría compran para Second Home y en algunos casos para rentar y vivir, la forma de pago que más se utilizó fue el financiamiento directo por el vendedor.

Figura 54: Motivo de Compra por los Clientes

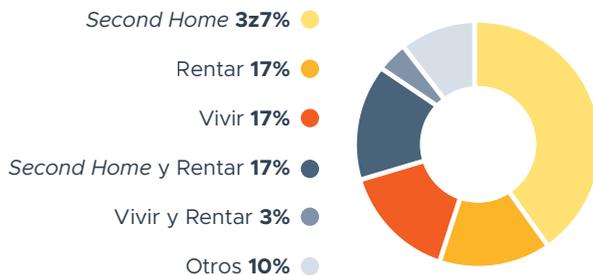


Figura 55: Forma de Pago de los Compradores



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

7.2 Panorama del Sector Inmobiliario

Las desarrolladoras que fueron encuestadas proporcionaron información sobre su percepción en cuanto a las ventas que tuvieron en el 2021 y 2022. Indicaron que la mayoría de los clientes fueron generados por internet y redes sociales, además en el 2022 la mayoría recibió de 1 a 6 visitas a la semana.

Figura 56: Método Principal de Generación de Clientes

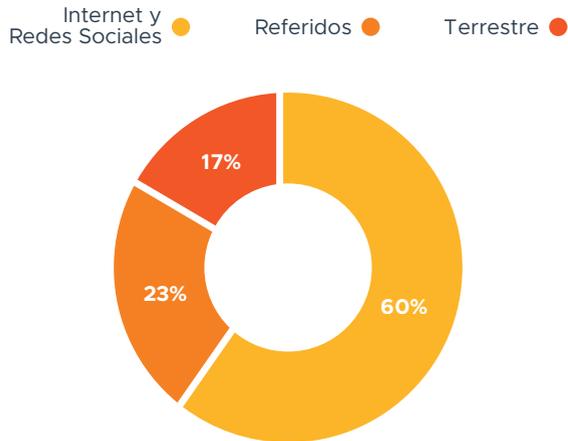
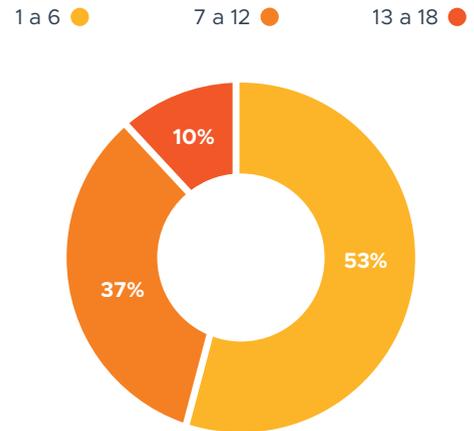


Figura 57: Promedio de Visitas Semanales



En comparación de las ventas realizadas durante el 2021 y el 2022 las desarrolladoras mencionaron que fue mayor el porcentaje de ventas en el año 2022, sin embargo, mencionan que de acuerdo a cómo va el panorama en el 2023 van peor comparado con el año previo.

Figura 58: Año con Mayores Ventas Registradas

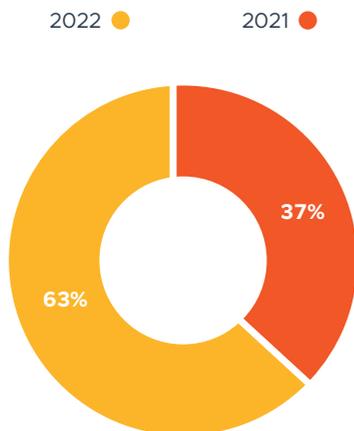
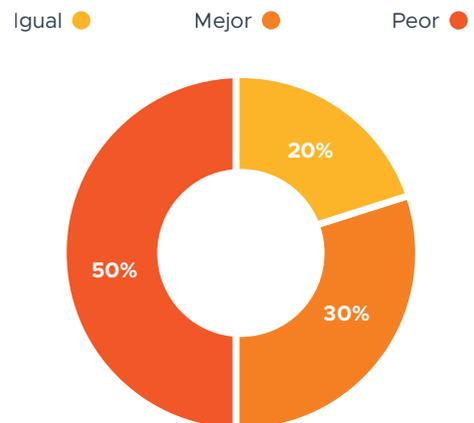


Figura 59: Comparación de Desempeño Anual | 2022-2023



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.



WE LOVE DATA



Testa Marketing
Market Research

📍 TIJUANA

BLVD. AGUA CALIENTE 9955, PISO 5. FRACCIONAMIENTO CALETE.
EDIFICIO TORELA CORPORATIVO 22044 TIJUANA, B.C.

OTRAS SUCURSALES

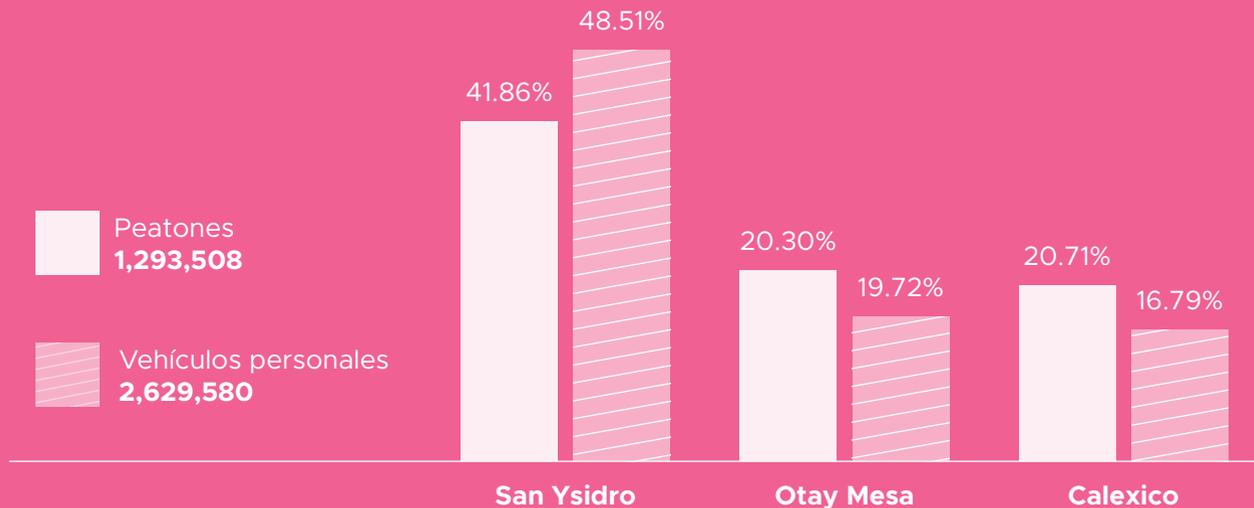
SAN DIEGO • CIUDAD DE MÉXICO • GUADALAJARA • BARCELONA

📞 (664) 889-5909

🌐 WWW.TESTAMARKETING.COM/

8. Turismo

Cruces Fronterizos por Garita de Baja California | Diciembre 2023



Fuente: CEMDI con información del Bureau of Transportation Statistics (BTS)

Operaciones Aeroportuarias | Enero 2024



Fuente: CEMDI con información del Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP).



8. TURISMO

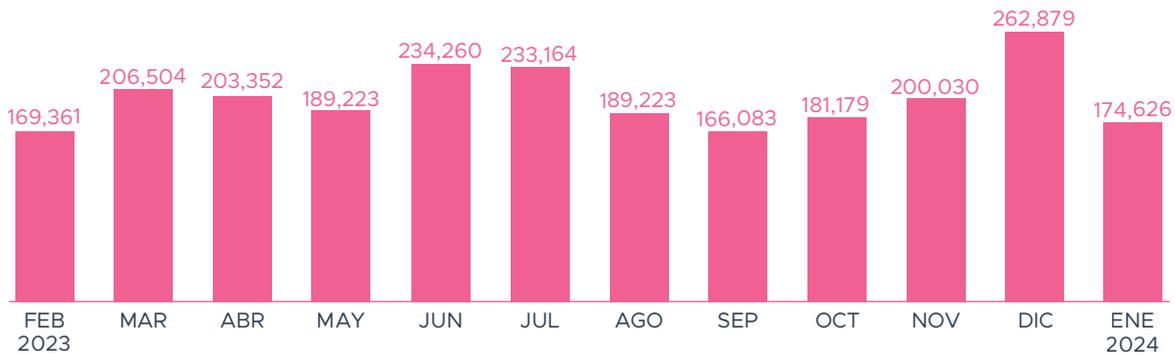
En el Sector del Turismo, se pueden identificar los flujos de entrada y salida de personas de un territorio, el uso de medios de transporte como aeropuertos, cruceros y otros servicios relacionados. Estos flujos turísticos tienen un impacto significativo en la economía, ya que los visitantes demandan una amplia gama de servicios, incluyendo transporte, alojamiento, alimentación, entre otros.

8.1 Cruces fronterizos

8.1.1 Entradas

Durante enero de 2024 se registró el ingreso de 174,626 personas a México que utilizaron algún acceso terrestre oficial ubicado en Baja California, lo que corresponde a una disminución de 33.57% comparado con diciembre 2023 y una disminución del 6.18% al comparar el mismo mes pero del año anterior.

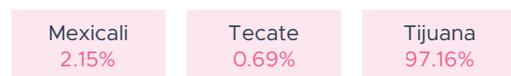
Figura 60: Ingreso de Personas a México por Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Gobernación.

La entrada de personas registradas por Baja California durante el mes de enero de 2024 fue principalmente por Tijuana, concentrando el 97.16%.

Figura 61: Ingreso de Personas a México por Baja California, por Municipio | Enero 2024



Fuente: CEMDI con la Secretaría de Gobernación.

8.1.2 Salidas

Baja California es uno de los accesos hacia Estados Unidos más transitados en México. En diciembre de 2023, se registraron 1,293,508 peatones, esto representa un aumento de 1.14% en comparación con el mes anterior, pero un aumento de 68,877 peatones comparado con el mismo mes pero del año anterior. Durante el 2023 sumaron 14,538,775 cruces peatonales, 4.97% más que el 2022.

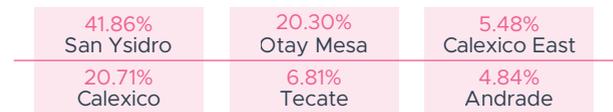
Figura 62: **Cruce de Peadones a EE.UU.**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Destacando que el 41.86% de los cruces se realizó por la garita de San Ysidro, en segundo lugar Calexico, con el 20.71 por ciento.

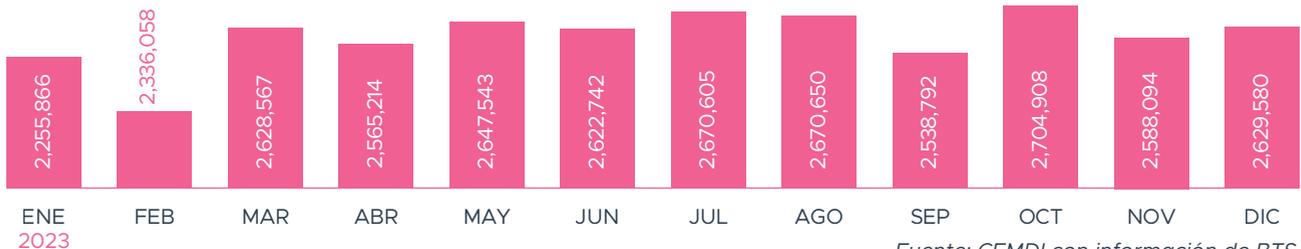
Figura 63: **Cruce de Peadones por Garita | Diciembre 2023**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

En diciembre de 2023 se registraron 2,629,580 cruces de vehículos personales a Estados Unidos por Baja California, lo que representa un incremento de 41,486 vehículos comparado con el mes anterior. Por otro lado, al hacer la comparación con el mismo mes pero del año anterior, fue un aumento de 18,163 vehículos. Durante el 2023 sumaron 31,142,147 cruces de vehículos, 2.96% más que el 2022.

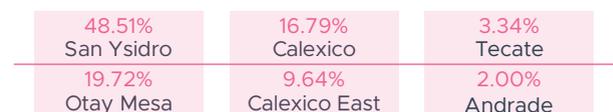
Figura 64: **Cruce de Vehículos a EE.UU.**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Al igual que el cruce de peatones, el mayor porcentaje de los cruces de vehículos se realizó en la garita de San Ysidro, en segundo lugar Otay Mesa con el 48.51% y 19.72% respectivamente. Ambos accesos ubicados en Tijuana concentrando el 68.23%.

Figura 65: **Cruce de Vehículos por Garita | Diciembre 2023**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

8.2 Pasajeros Aeroportuarios

Durante el mes de enero 2024, 1,139,800 pasajeros utilizaron algún aeropuerto ubicado en Baja California lo que representa una disminución del 9.17% de acuerdo con el mes anterior y una disminución del 7.39% al hacer la comparación del mismo mes pero del 2023.

Figura 66: Pasajeros en Aeropuertos de Baja California

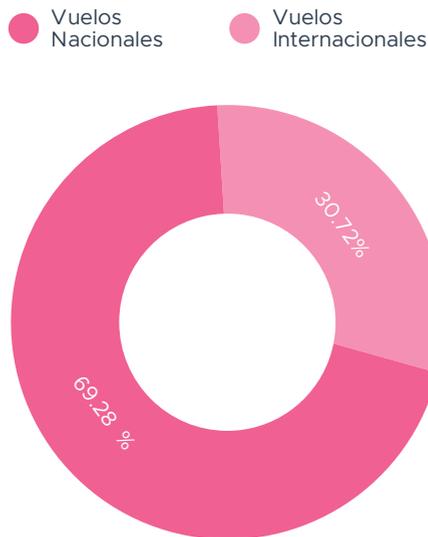
2023	ENE	1,230,800	JUN	1,239,400	NOV	1,160,800	
	FEB	1,044,700	JUL	1,454,500	Dic	1,254,900	
	MAR	1,186,500	AGO	1,389,200	2024	ENE	1,139,800
	ABR	1,282,400	SEP	1,147,800			
	MAY	1,210,700	OCT	1,199,300			

Fuente: CEMDI con información de GAP.

El 69.28% de los vuelos efectuados corresponden a vuelos nacionales, mientras que el resto corresponde a vuelos internacionales.

El aeropuerto de Tijuana registró el 90.23% de los pasajeros en el estado.

Figura 67: Vuelos en Baja California | Enero 2024



Fuente: CEMDI con información de GAP.

Figura 68: Pasajeros por Municipio

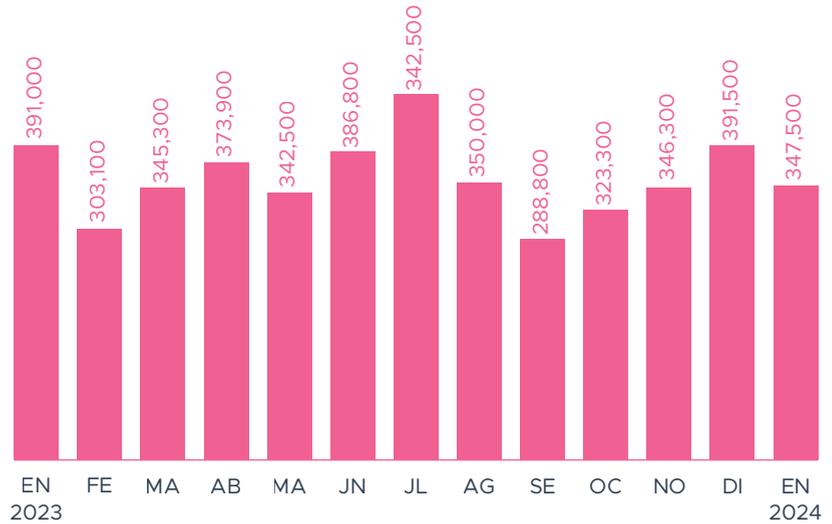
Año	Mes	Tijuana	Mexicali
2023	ENE	89.94%	10.06%
	FEB	90.15%	9.85%
	MAR	89.78%	10.22%
	ABR	89.59%	10.41%
	MAY	89.92%	10.08%
	JUN	89.75%	10.25%
	JUL	88.97%	11.03%
	AGO	88.91%	11.09%
	SEP	88.26%	11.74%
	OCT	88.41%	11.59%
	NOV	87.95%	12.05%
	DIC	88.23%	11.77%
2024	ENE	90.23%	9.77%

Fuente: CEMDI con información de GAP.

8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)

Los pasajeros que llegan al aeropuerto de Tijuana tienen la opción de utilizar el Cross Border Xpress (CBX) que da acceso directo a Estados Unidos. Durante el mes de enero 2024, 347,500 usuarios hicieron uso del puente, 44,000 menos que el mes anterior y en comparación con el mismo mes del año anterior, una disminución de 43,500 usuarios.

Figura 69: Usuarios de Cross Border Xpress



Fuente: CEMDI con información de GAP.

8.4 Puerto de Ensenada

En Ensenada se encuentra el puerto que cuenta con la llegada de cruceros turísticos. Considerando la última actualización, en diciembre de 2023 se registró la llegada de 27 cruceros con 81,882 pasajeros, es decir, 3,033 pasajeros en promedio por crucero, con una disminución en el arribo de cruceros y la cantidad de pasajeros.

Figura 70: Arribo de Cruceros Turísticos y Pasajeros

Fecha	Cruceros	Pasajeros	Fecha	Cruceros	Pasajeros	
2022	DIC	34	96,819	JUN	20	72,579
2023	ENE	34	93,027	JUL	20	73,824
	FEB	26	81,453	AGO	19	67,246
	MAR	32	99,872	SEP	21	64,477
	ABR	34	110,653	OCT	30	90,963
	MAY	23	66,635	NOV	34	104,309
				DIC	27	81,882

Fuente: CEMDI con información de ASIPONAS.

"Facilitando el comercio desde **1951**"

Servicios:

- Despacho Aduanal
- Almacenaje y Distribución
- Consultoría y Asesoría Aduanal
- Logística
- IMMEX
- Clasificaciones Arancelarias y Cumplimiento Aduanero



CONTÁCTANOS

9. Seguridad

Resumen de Seguridad | Enero 2024

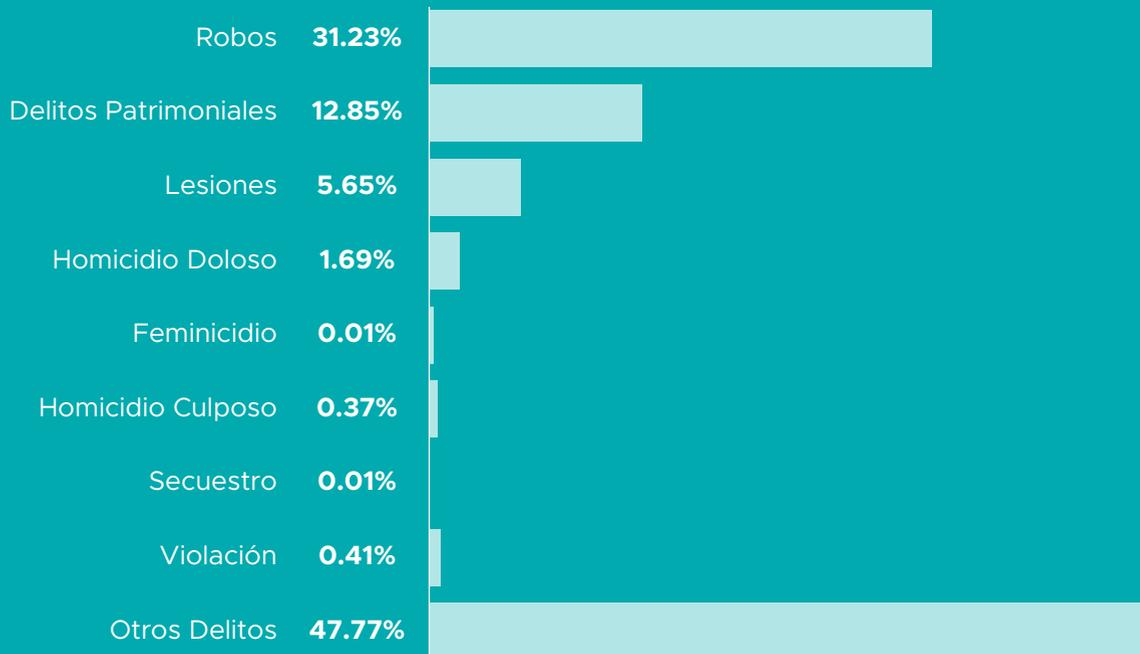
Denuncias Totales

Diciembre
9,285

Enero
9,929

Disminución en denuncias
+6.94%

Tipo de Delito | Enero 2024



Denuncias en Baja California | Enero 2024



Denuncias con mayor disminución
Feminicidio -50%
Corrupción De Menores -25.71%



Denuncias con mayor aumento
Extorsión 50%
Amenazas 30.26%

Fuente: CEMDI con información de SSC.



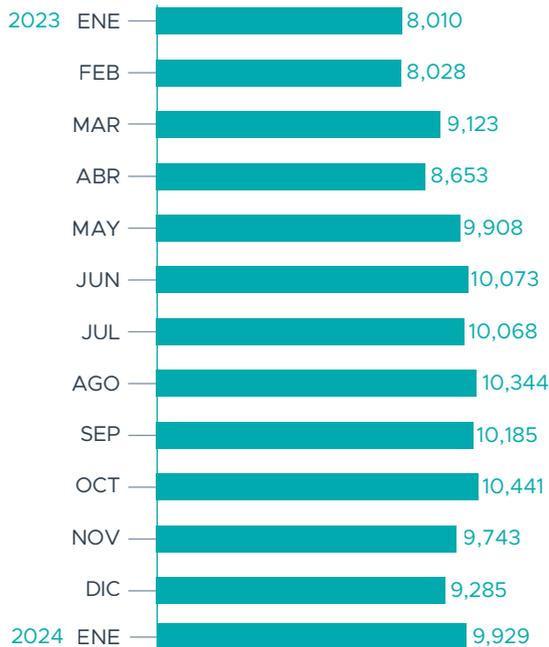
9. SEGURIDAD

La Incidencia Delictiva registrada es un indicador que desempeña un papel fundamental en la medición y análisis de la situación delictiva, así como en la problemática de la Seguridad Pública a nivel estatal, municipal y local. Se refiere a las denuncias presentadas ante la Fiscalía General

9.1 Denuncias Totales

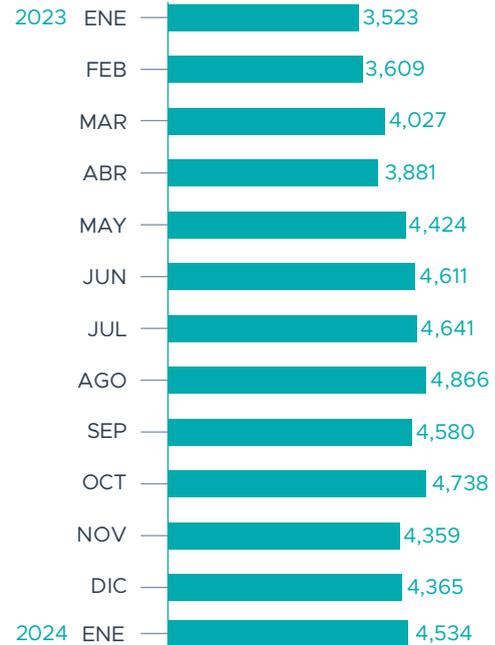
En el estado de Baja California se registraron 9,929 delitos a inicios del año 2024, 23.96% más en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 71: Denuncias en Baja California



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 72: Denuncias en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 73: Incidencia Delictiva Total en Baja California Enero 2024

Tipo de Delito	Enero	Var. Mensual
Robos	3,101	4.34%
Delitos Patrimoniales	1,276	1.84%
Lesiones	561	2.94%
Homicidio Doloso	168	0%
Feminicidio	1	-50.00%
Homicidio Culposo	37	-9.76%
Secuestro	1	0%
Violación	41	-24.07%
Otros Delitos	4,743	11.63%

Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 74: Incidencia Delictiva Total en Tijuana Enero 2024

Tipo de Delito	Enero	Var. Mensual
Robos	1,604	2.69%
Delitos Patrimoniales	591	-3.27%
Lesiones	240	1.69%
Homicidio Doloso	136	2.26%
Feminicidio	1	-50%
Homicidio Culposo	20	5.26%
Secuestro	1	0%
Violación	19	-32.14%
Otros Delitos	1,922	8.40%

Fuente: CEMDI con información de SSC.

9.2 Delitos más cometidos en el mes

Las denuncias registradas en el estado se observaron principalmente por delitos en el entorno familiar, un total de 1,102 delitos cometidos por violencia familiar como la de mayor frecuencia, el robo a vehículos fue el segundo delito con mayor denuncia, 1,074 registros y en tercer lugar se encuentran el daño en propiedad ajena con 808 denuncias en total.

Por otra parte, en el municipio de Tijuana las denuncias cambian de acuerdo al tipo de delito cometido en comparación con el estado, en primer lugar se encuentra el robo a vehículos con 627 denuncias, segundo lugar el robo en vía pública con 380 denuncias y en tercer lugar, violencia familiar con 363 denuncias en enero de 2024.

Figura 75: Delitos más Cometidos en Baja California Enero 2024

Violencia Familiar 1,102	Amenazas 508
Robo de Vehículo 1,074	Robo a Negocio 489
Daño en Propiedad Ajena 808	Fraude 319
Robo en Vía Pública 605	Robo a Casa Habitación 260
Lesiones 561	Homicidio Doloso 168

Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 76: Delitos más Cometidos en Tijuana Enero 2024

Robo de Vehículo 627	Lesiones 240
Daño en Propiedad Ajena 380	Robo a Negocio 237
Violencia Familiar 363	Fraude 158
Robo en Vía Pública 358	Homicidio Doloso 136
Amenazas 246	Robo a Casa Habitación 81

Fuente: CEMDI con información de SSC.

FUENTES

Asegurados IMSS – Instituto Mexicano del Seguro Social.

ASIPONAS – Administración del Sistema Portuario Nacional.

BANXICO – Banco de México.

BTS – Bureau of Transportation Statistics.

Data México.

DATATUR – Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México.

Datos Abiertos de México.

GAP – Grupo Aeropuerto del Pacífico.

INEGI – Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

ENEC – ENEC - Encuesta Nacional de Empresas Constructoras

ENOE – Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo.

INPC – Inflación.

IMMEX – Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación.

PIB – Producto Interno Bruto.

Secretaría de Economía.

SEGOB – Secretaría de Gobernación.

VUCEM – Ventanilla Única de Comercio Exterior Mexicano.

SSC – Secretaría de Seguridad Ciudadana del Estado de Baja California