



JULIO 2024

# Reporte Mensual del CEMDI

Centro Metropolitano de Información  
Económica y Empresarial





# CORPORATIVO AMBIENTAL

Con mas de 30 años en el mercado.



## Reciclamos



Aceites



Pinturas



Disolventes



Contenedores Vacíos



Soluciones Acidas y Alcalinas



## Servicios Especializados



Análisis



Tramites



Laboratorio Propio



Cursos de Capacitación



Asesoría en Manejo de Residuos Peligrosos

## Contáctanos

664-625-93-87, 664-625-94-71, 664-625-98-77



[www.corporativo-ambienta.com](http://www.corporativo-ambienta.com)



[@corporativoambiental](https://www.facebook.com/corporativoambiental)



664-376-33-17



[ventas@tiqsa.com](mailto:ventas@tiqsa.com)

# Contenido

1. Cifras económicas clave	5
1.1 Producto Interno Bruto (PIB)	5
1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE)	5
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)	6
1.4 Inflación	8
1.5 Tipo de cambio	9
1.6 Remesas	9
2. Comercio exterior	13
2.1 Balance Comercial	13
2.2 Principales Productos	14
2.3 Exportación e Importación en el Puerto	16
3. Educación	19
3.1 Sistema Educativo Nacional	19
3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California	20
4. Empleo	23
4.1 Trabajadores Asegurados	23
4.2 Ocupación y Empleo	26
5. Industria Maquiladora	31
5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)	31
6. Empresas Constructoras	37
6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios	37
6.2 Valor de Producción	38
7. Sector inmobiliario	41
7.1 Perfil del Comprador	41
7.2 Panorama del Sector Inmobiliario	42
8. Turismo	45
8.1 Cruces fronterizos	45
8.2 Pasajeros Aeroportuarios	47
8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)	48
8.4 Puerto de Ensenada	48
8.5 Ocupación Hotelera	49
9. Seguridad	52
9.1 Denuncias Totales	52
9.2 Delitos más cometidos en el mes	53
9.3 Delitos Cibernéticos	53
10. Licitaciones de Obras Públicas	58
10.1 Licitaciones por Mes	58
10.2 Licitaciones por Clasificación	58
10.3 Monto por Tipo de Licitación	59
11. Finanzas Privadas	61
11.1 Créditos	62
11.2 Seguros	62
Fuentes	67

## CEMDI

### Director

Arám Hodoyán Navarro

### Colaboradores

Ariosto Manrique Moreno

Hugo Acosta Martínez

Gabriel Reimundo Camarena Salinas

### Coordinador

Aarón Victorio Escalante

### Investigación | Análisis Económico

Karla Daniela Díaz Ramírez

Miguel de Jesús Valdez González

Kimberly Abril Pérez Rivera

### Diseño Gráfico Editorial

Abril Karely Solís Montoya

Luis A. Pérez

[www.cemdi.org.mx](http://www.cemdi.org.mx)

[cemdi.metropolitano@gmail.com](mailto:cemdi.metropolitano@gmail.com)

(664) 686 39 52

El Centro Metropolitano de Información Económica y Empresarial (CEMDI) presenta el siguiente documento con la recopilación de indicadores generales de la economía de Baja California actualizados al último dato disponible.



# 1. Cifras Económicas Clave

## Inversión Extranjera Directa Trim I 2024

Baja California registró \$1,082.63 millones de dólares en inversión extranjera directa.

### Sector Económico con Mayor Inversión Extranjera Directa



**Industrias manufactureras**  
79.76% Inversión extranjera directa.

### País de Origen con Mayor Inversión Extranjera Directa



**Japón**  
60.14% Inversión extranjera directa.

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Economía.

## Remesas en Baja California Trim I 2024

Remesas \$319.02 millones de dólares

Posición a nivel nacional número 16

Variación anual -4.18%

Variación trimestral -11.93%



Fuente: CEMDI con información de Banco de México.



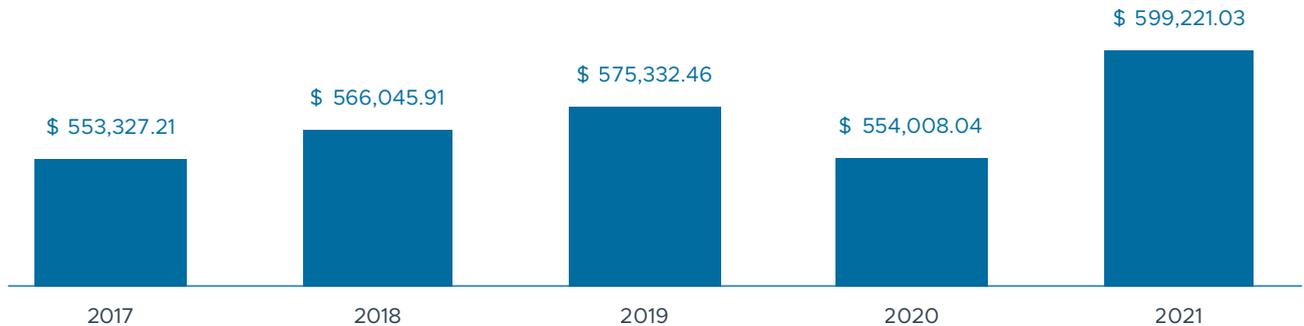
# 1. CIFRAS ECONÓMICAS CLAVE

Las Cifras Económicas Claves son indicadores esenciales que permiten analizar diversos aspectos para conocer cómo se encuentran las actividades económicas estatales o nacionales, son estadísticas que pueden ayudar a comprender mejor hacia dónde se dirige la economía. Asimismo, el comportamiento de estos indicadores puede influir en la toma de decisiones en diferentes mercados.

## 1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo con el último dato disponible del PIB, en el 2021 el registro preliminar fue de \$599,221.03 millones de pesos a valor constante. Un aumento del 8.16% en la actividad económica del estado, comparado con el 2020.

Figura 1: Valor del Producto Interno Bruto en Baja California



Nota: Millones de pesos. Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El sector terciario representa el 58.42% del valor del PIB, principalmente los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles. Por otra parte, el sector secundario contribuye al 39.08% y el resto corresponde al sector primario.

Baja California concentra el 3.52% del PIB nacional, ubicándose en el lugar 7 por debajo de Guanajuato.

## 1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE)

El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE) es un indicador de coyuntura que ofrece un panorama sobre la evolución económica de las entidades federativas del país, puede considerarse como un dato preliminar de la tendencia del PIB por entidad federativa.

Según el valor más reciente del ITAEE para Baja California, en el primer trimestre de 2024 se observó una reducción del 1.34% en comparación con el trimestre previo, y una baja del 0.01% en relación con el mismo trimestre del año 2023.

Los aumentos económicos más notables a nivel nacional en el ITAEE, en términos de variación anual, se registraron en Quintana Roo con un 20.55%, Campeche con un 5.79% y Durango con un 5.34%. En contraste, Baja California ocupó el puesto 27 con una contracción económica del 0.01%.

Por composición en la Frontera Norte de México, Baja California se ubica en el cuarto lugar de acuerdo con la variación anual.

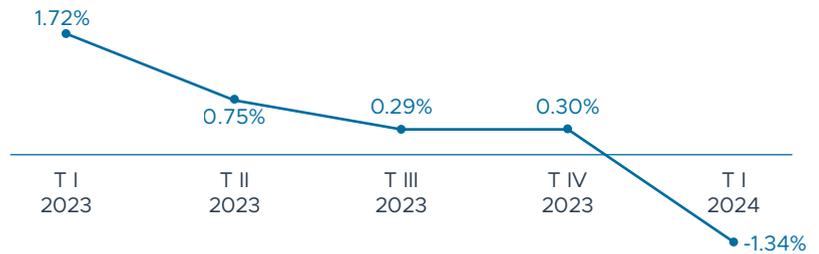
**Figura 4: ITAEE - Frontera Norte**

1. Nuevo León	3.45%
2. Sonora	1.57%
3. Tamaulipas	1.13%
4. Chihuahua	0.64%
5. Baja California	-0.01%
6. Coahuila	-3.09%

*Nota: Variación anual.*

*Fuente: CEMDI con info. de INEGI.*

**Figura 2: ITAEE Variación Trimestral de Baja California**



*Fuente: CEMDI con información de INEGI.*

**Figura 3: ITAEE Variación Anual de Baja California**



*Fuente: CEMDI con información de INEGI.*

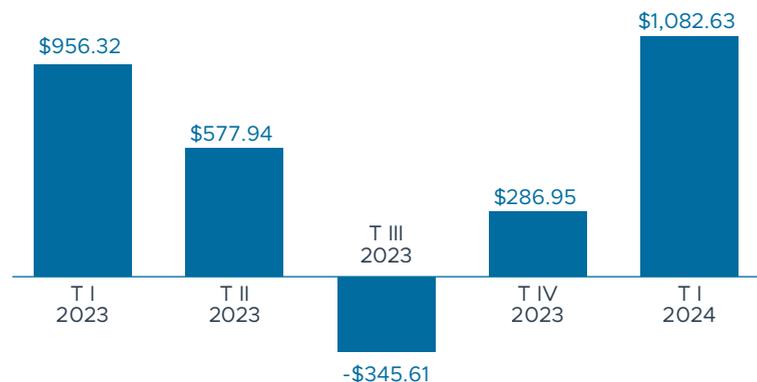
### 1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)

El estado registró una inversión de \$1,082.63 millones de dólares en la Inversión Extranjera Directa (IED) durante el primer trimestre del 2024, en comparación con el trimestre anterior presentó un incremento del 477.29% y un incremento del 13.21 por ciento en comparación con el primer trimestre del 2023.

La inversión que se generó en Baja California proviene principalmente de Japón seguido de Estados Unidos de América con el 60.14% y 23.01% respectivamente.

Además, la inversión en el estado fue principalmente en las industrias manufactureras con el 79.76%, en segundo lugar con 8.78% fue transportes, correos y almacenamiento.

**Figura 5: Inversión Extranjera Directa en Baja California**



*Nota: Millones de dólares.*

*Fuente: CEMDI con info. de Secretaría de Economía.*



# TRANSFORMA TUS ESPACIOS CON MATERIALES DE ALTA CALIDAD

FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES DE TODO EN MATERIAL PARA TAPICERIA EN CUALQUIER INDUSTRIA  
Elige materiales de alta calidad y tapiza tus espacios de forma personalizada, aporta elegancia y proyecta una imagen exitosa a tu negocio. Con nuestros materiales puedes garantizar la resistencia de tus muebles ante el uso continuo así como brindar comodidad para todos.

## 1.4 Inflación

En junio de 2024, los precios de bienes y servicios en Baja California experimentaron un aumento mensual de 0.06%, señalando un incremento general en los costos. En Tijuana, el aumento fue de 0.50%, mientras que en Mexicali se registró una disminución de 0.42% en los precios de bienes y servicios

El aumento de la inflación en el estado durante este mes se debió principalmente al gasto en salud y cuidado personal, que mostró una variación mensual del 1.00%, seguido por vivienda, con un incremento del 0.78%.

En cuanto a la variación anual, los precios en Baja California subieron un 4.71% en junio de 2024 en comparación con el mismo mes del año 2023. Tijuana y Mexicali experimentaron aumentos de 5.43% y 3.91%, respectivamente.

Figura 6: **Inflación Variación Mensual (%)**

	Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali	
2023	MAY	-2.07	0.19	-4.48	
	JUN	0.11	0.12	0.09	
	JUL	0.28	0.24	0.33	
	AGO	0.37	0.45	0.28	
	SEP	0.41	0.39	0.43	
	OCT	0.40	0.59	0.18	
	NOV	2.73	0.39	5.36	
	DIC	0.32	0.28	0.36	
	2024	ENE	0.90	-1.99	0.98
		FEB	0.82	0.78	0.86
MAR		0.30	0.33	0.27	
ABR		0.08	0.02	0.13	
MAY		-1.99	0.50	-4.65	
JUN		0.06	0.50	-0.42	

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 7: **Inflación Variación Anual (%)**

	Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali	
2023	MAY	5.97	5.35	6.67	
	JUN	5.11	4.42	5.89	
	JUL	4.56	3.95	5.27	
	AGO	4.13	3.80	4.51	
	SEP	3.83	3.49	4.20	
	OCT	3.70	3.50	3.92	
	NOV	3.59	3.43	3.77	
	DIC	3.95	3.69	4.23	
	2024	ENE	4.47	4.26	4.69
		FEB	4.83	4.57	5.11
MAR		4.71	4.61	4.83	
ABR		4.68	4.71	4.64	
MAY		4.76	5.04	4.45	
JUN		4.71	5.43	3.91	

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

## 1.5 Tipo de Cambio

### 1.5.1 Tipo de Cambio Interbancario

Figura 8: **Tipo de Cambio Interbancario Nacional**

2023	JUL	\$16.90
	AGO	\$16.98
	SEP	\$17.31
	OCT	\$18.08
	NOV	\$17.38
	DIC	\$17.19
2024	ENE	\$17.09
	FEB	\$17.09
	MAR	\$16.79
	ABR	\$16.81
	MAY	\$16.79
	JUN	\$18.26
	JUL	\$18.12

Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

### 1.5.2 Tipo de Cambio en Casas de Cambio

Figura 9: **Tipo de Cambio en Tijuana (Compra)**

2023	JUL	\$16.32
	AGO	\$16.29
	SEP	\$16.39
	OCT	\$17.37
	NOV	\$17.15
	DIC	\$16.81
2024	ENE	\$16.53
	FEB	\$16.60
	MAR	\$16.35
	ABR	\$16.19
	MAY	\$16.20
	JUN	\$17.24
	JUL	\$17.21

Fuente: CEMDI.

Figura 10: **Tipo de Cambio en Tijuana (Venta)**

2023	JUL	\$16.64
	AGO	\$16.74
	SEP	\$17.02
	OCT	\$17.67
	NOV	\$17.39
	DIC	\$17.07
2024	ENE	\$16.86
	FEB	\$16.84
	MAR	\$16.63
	ABR	\$16.47
	MAY	\$16.51
	JUN	\$17.68
	JUL	\$17.74

Fuente: CEMDI.

A partir de los datos reportados por el Banco de México (BANXICO), durante el mes de julio del 2024 el valor del dólar fue de \$18.12, una disminución del 0.76% respecto al mes previo.

Tras registrar el valor del dólar en las casas de cambio en Tijuana durante el mes de julio 2024 el tipo de cambio promedio a la venta fue de \$17.74 y la compra fue de \$17.21.

## 1.6 Remesas

Las remesas nos indican el envío de dinero que hacen los migrantes a su país de origen, en particular a sus familias. En Baja California de acuerdo con el último dato disponible fue de \$319.02 millones de dólares durante el primer trimestre del 2024.

En comparación con el trimestre anterior presentó una disminución del 11.93%, de la misma forma al comparar con el mismo trimestre pero del año previo la disminución fue de 4.18% por ciento.

Figura 11: **Remesas en Baja California**



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

Durante el primer trimestre de 2024 se enviaron \$14,105.40 mdd en remesas a México. A nivel nacional Michoacán con un total de \$1,223.66 mdd en remesas es el estado con mayor flujo; Baja California se ubica en el lugar 16 concentrando el 2.26% del valor nacional.

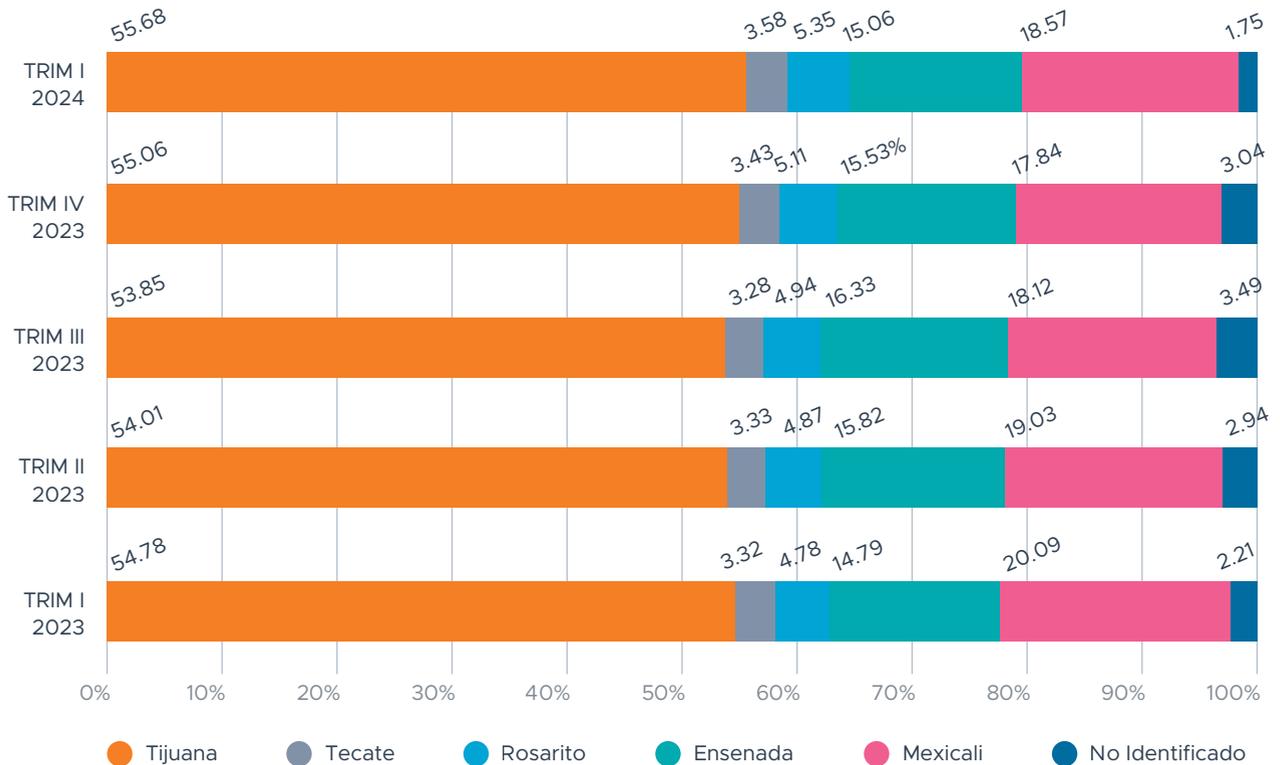
Figura 12: Remesas por Ranking Nacional

1. Michoacán	\$1,223.66	8.68%
2. Jalisco	\$1,205.63	8.55%
3. Guanajuato	\$1,177.77	8.35%
4. Ciudad de México	\$1,065.53	7.55%
16. Baja California	\$319.02	2.26%

Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En cuanto a los municipios de Baja California, Tijuana registró \$177.64 mdd en remesas ocupando el puesto como el municipio con más remesas en el estado.

Figura 13: Remesas en los Municipios de Baja California (%)



Fuente: CEMDI con información de BANXICO.

Todos los municipios presentaron una disminución en la llegada de remesas con respecto al trimestre anterior.

# ROGER

TM

SISTEMAS EXTERIORES



# 34

# IMÁGENES QUE VENDEN

34 AÑOS MOSTRANDO  
HISTORIAS

**ROGER**  
SISTEMAS EXTERIORES

**CONOCE COMO  
TU IMAGEN  
VENDE**

## COBERTURA NACIONAL



# 2. Comercio Exterior

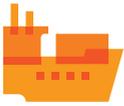
Comercio Exterior en México y Baja California | Abril de 2024



Exportaciones e Importaciones de Baja California | Abril de 2024



MDD: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con información de Data México.



## 2. COMERCIO EXTERIOR

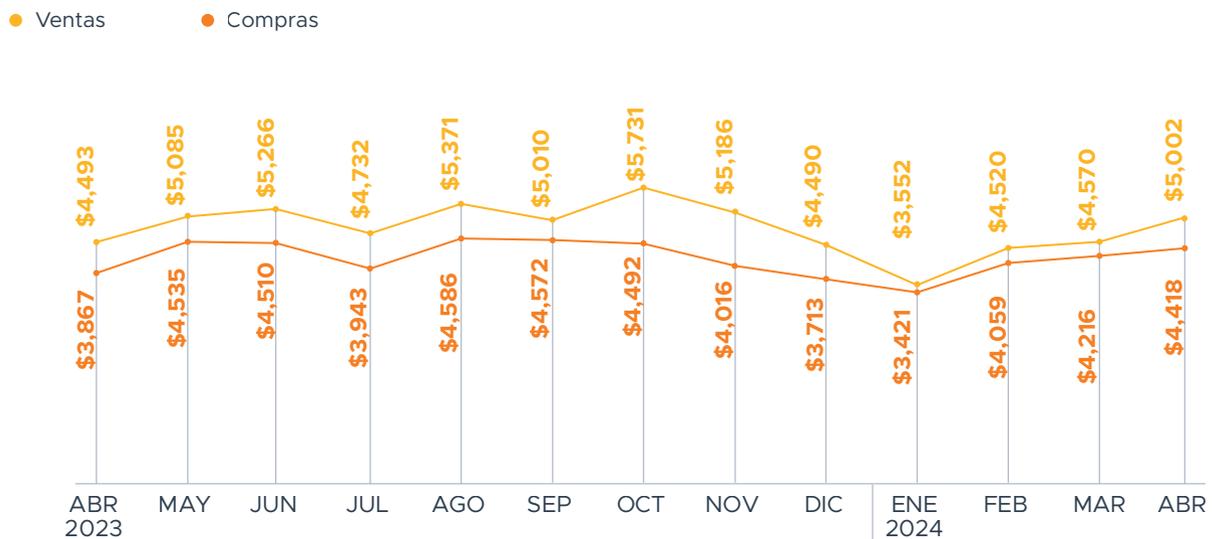
El Comercio Exterior es fundamental para la economía nacional y regional en el país. Se da por el intercambio de algún bien o servicio que requieran al menos dos países diferentes en el que se presenta el balance comercial, ya sea un superávit o déficit comercial. Este intercambio se puede dar tanto en compras (importaciones) como en ventas (exportaciones), por vía terrestre, marítima o aérea. Los artículos que normalmente se comercializan entre economías son: Bienes de consumo, maquinaria, equipo, materia prima y servicios.

### 2.1 Balance Comercial

En abril de 2024 en México, el Balance Comercial Neto fue por  $-\$3,777$  millones de dólares. Las ventas internacionales ascienden a  $\$50,912$  millones de dólares y un total de  $\$54,689$  millones de dólares en compras internacionales. En el cuarto mes del año, en México los principales destinos de ventas internacionales fueron a Estados Unidos con  $\$41,336$  millones de dólares, Canadá  $\$1,764$  y China  $\$757$  millones de dólares.

Para el estado de Baja California el balance comercial en abril de 2024 fue para las ventas internacionales por  $\$5,002$  millones de dólares y un total de  $\$4,418$  millones de dólares en compras internacionales. El balance comercial neto fue por  $\$584$  millones de dólares.

Figura 14: Balance Comercial en Baja California



Fuente: CEMDI con información de Data México. Cifras en millones de dólares.

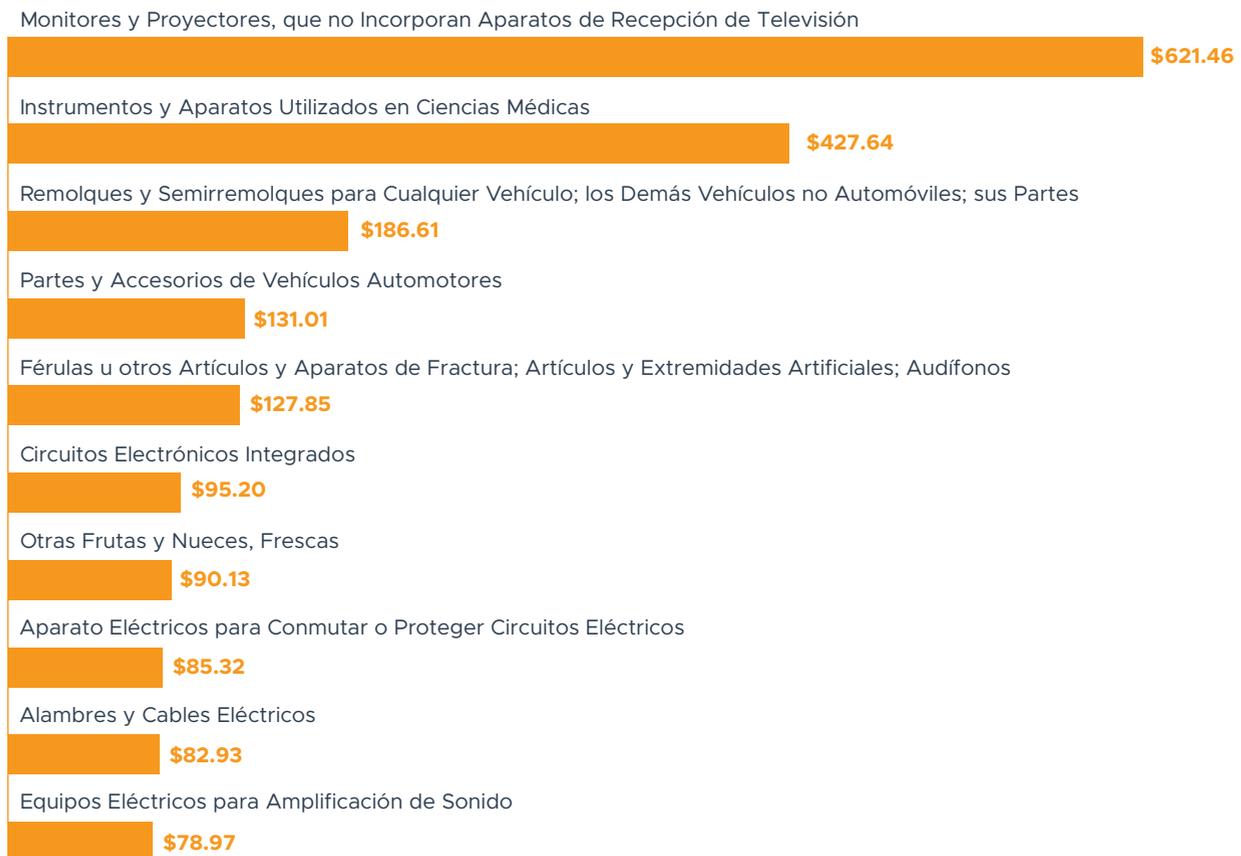
\*Los datos de la Balanza Comercial de Mercancías de México (BCMM) se refieren a las compras/ventas internacionales que son realizadas por personas morales y cuyo domicilio fiscal está registrado en alguna región geográfica del país (entidad o municipio). La información es extraída de la Balanza Comercial de Mercancías de México y, para cumplir con la normatividad en materia de protección de datos personales, los datos son sujetos a un proceso de anonimización realizado por la Secretaría de Economía.

## 2.2 Principales Productos

### 2.2.1 Exportaciones

Los principales productos de exportación en el estado durante el mes de abril de 2024 fueron Monitores y Proyectores, que no Incorporan Aparatos de Recepción de Televisión con un valor de \$621.46 millones de dólares, Instrumentos y Aparatos Utilizados en Ciencias Médicas con \$427.64 millones de dólares y Remolques y Semirremolques para Cualquier Vehículo; los Demás Vehículos no Automóviles; sus Partes por \$186.61 millones de dólares.

Figura 15: **Exportaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Abril 2024**

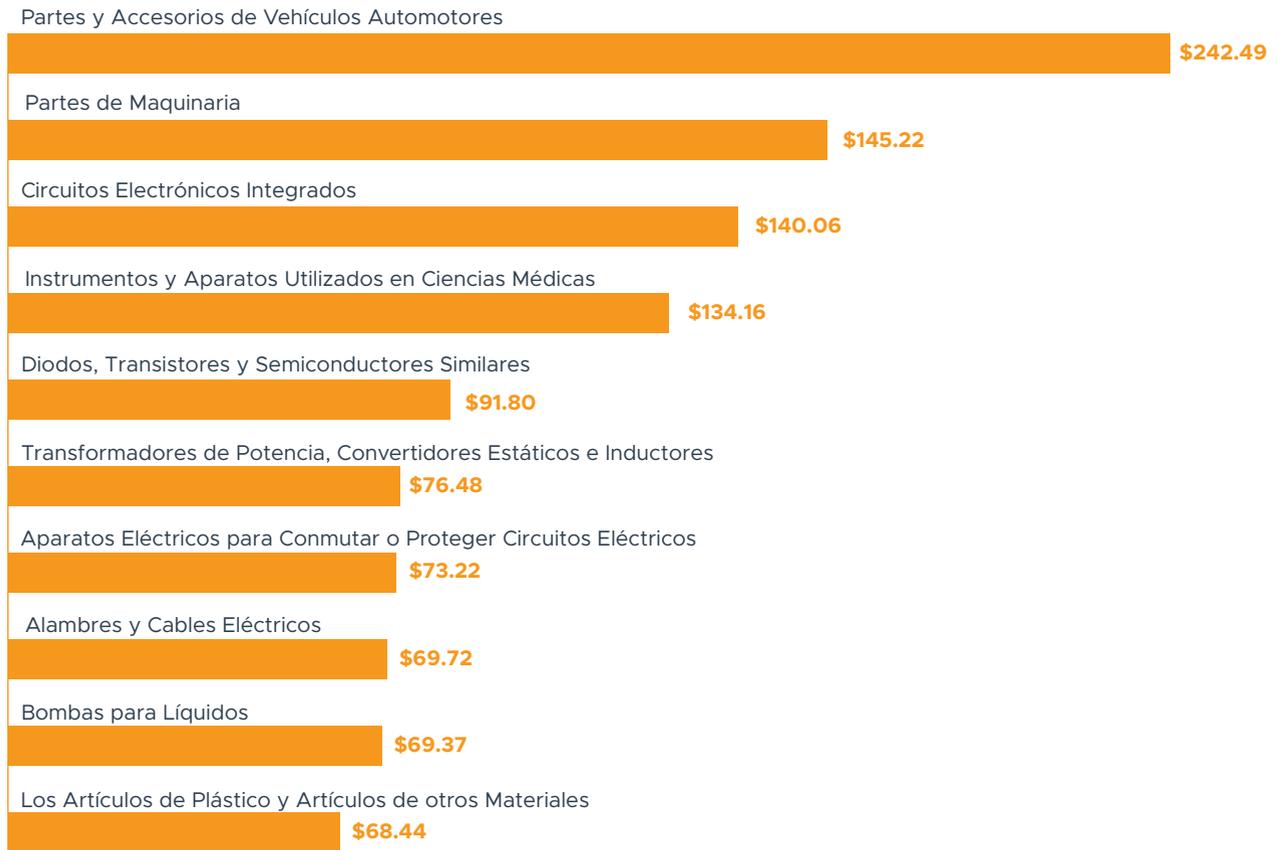


Fuente: CEMDI con información de Data México.

### 2.2.2 Importaciones

Las principales importaciones internacionales en abril de 2024 fueron Partes y Accesorios de Vehículos Automotores \$242.49, Partes de Maquinaria por \$145.22 millones de dólares e Instrumentos y Circuitos Electrónicos Integrados por un valor de \$140.06 millones de dólares.

Figura 16: **Importaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Abril 2024**



Fuente: CEMDI con información de Data México.

Nota: las compras/ventas internacionales se refieren al total de las compras a países extranjeros de las personas morales cuyo domicilio fiscal se encuentra registrado en un estado en particular. As, las compras internacionales por Entidad Federativa representan un concepto diferente al de Importaciones. En algunos casos, los productos o países no desplegarán datos debido a que han sido anonimizados por principios de confidencialidad.

### 2.2.3 Principales Países de Exportación e Importación

Los principales países de exportación durante abril fueron a Estados Unidos por \$4,313.46 millones de dólares, Canadá \$46.73 millones de dólares y Colombia \$27.44 millones de dólares.

Los países de donde se realizaron las importaciones en el mes de abril fueron principalmente de Estados Unidos por \$2,109.20 millones de dólares, China \$970.15 millones de dólares y Corea del Sur \$215.53 millones de dólares.

Figura 17: Principales Países de Exportación | Abril 2024

USA	\$4,313.46	Países Bajos	\$26.69
Canadá	\$46.73	China	\$20.00
Colombia	\$27.44		

Nota: Millones de dólares.  
Fuente: CEMDI con información de Data México.

Figura 18: Principales Países de Importación | Abril 2024

USA	\$2,109.20	Japón	\$134.31
China	\$970.15	Taiwán	\$124.03
Corea del Sur	\$215.53		

Nota: Millones de dólares.  
Fuente: CEMDI con información de Data México.

## 2.3 Exportación e Importación en el Puerto

Durante el mes de febrero de 2024 se registró el movimiento de 243,789 toneladas de productos en el puerto de Ensenada, lo que representó un aumento de 1.99% respecto al mes anterior. El 79.49% de los movimientos correspondía a importaciones y el 20.51% a exportaciones.

En comparación con el mes de febrero 2023 con un registro de 194,028 toneladas de productos, represento una variación de 25.65% es decir un aumento de 49,761 toneladas.

Figura 19: Movimiento por Tipo de Tráfico en Toneladas

Fecha	Importación	Exportación	Fecha	Importación	Exportación
2023 FEB	141,826	52,202	SEP	171,791	40,886
MAR	203,117	49,383	OCT	258,930	53,030
ABR	257,695	54,094	NOV	168,426	44,355
MAY	220,058	44,218	DIC	217,428	92,873
JUN	267,620	57,508	2024 ENE	196,632	42,400
JUL	282,067	49,475	FEB	193,778	50,011
AGO	229,470	39,174			

Fuente: CEMDI con información de ASIPONA.

"Facilitando el comercio desde **1951**"

## Servicios:

- Despacho Aduanal
- Almacenaje y Distribución
- Consultoría y Asesoría Aduanal
- Logística
- IMMEX
- Clasificaciones Arancelarias y Cumplimiento Aduanero

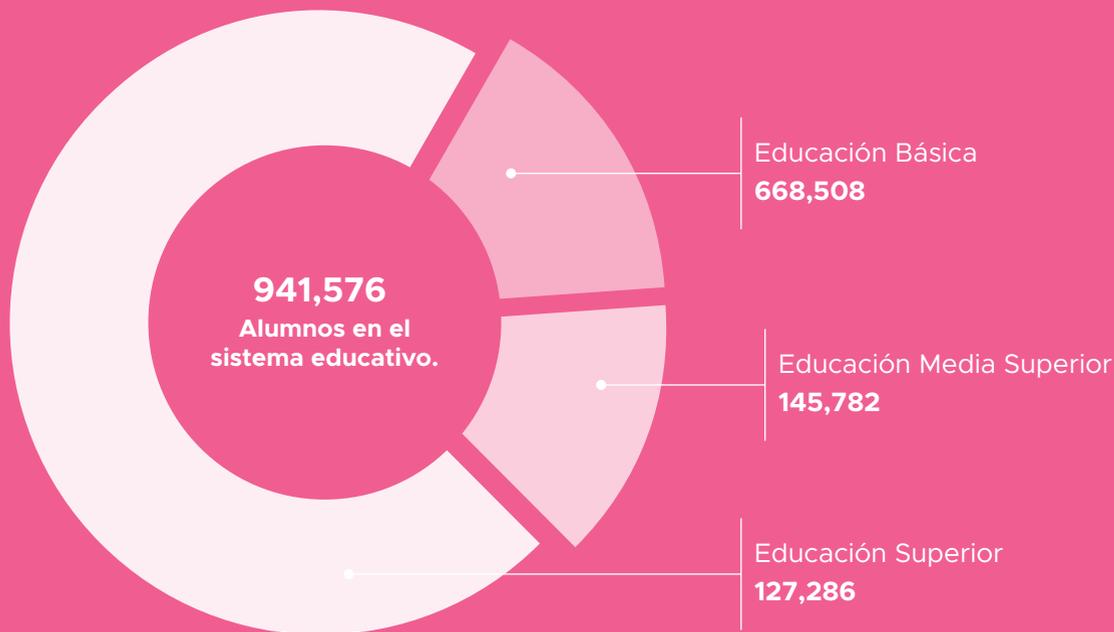


**CONTÁCTANOS**



# 3. Educación

## Alumnos en el Sistema Educativo de Baja California por Tipo de Educación | Ciclo 2023-2024



## Alumnos, Docentes y Escuelas de Baja California | Ciclo 2023-2024

Educación	Alumnos	Docentes	Escuelas
Básica	71.00%	55.83%	86.38%
Media Superior	15.48%	21.56%	8.05%
Superior	13.52%	22.62%	5.57%

Fuente: CEMDI con información de secretaria de Educación de Baja California 2024.



### 3. EDUCACIÓN

La Secretaría de Educación Pública (SEP) y la Secretaría de Educación (SE) del estado de Baja California, a través de la Coordinación de Control Escolar, Información y Estadística, informan cada ciclo escolar sobre la estructura educativa del estado, incluyendo datos de alumnos inscritos y docentes en escuelas públicas y privadas..

#### 3.1 Sistema Educativo Nacional

La SEP dio a conocer que, para el ciclo escolar 2023-2024, la matrícula escolarizada a nivel nacional registró 33,062,447 alumnos, lo que representa una disminución del 0.25% respecto al año anterior. Además, se contabilizaron 258,193 escuelas y 2,045,591 docentes a nivel nacional.

Por entidad federativa, Jalisco cuenta con el mayor número de alumnos registrados en el país, con el 12.46%. En segundo lugar se encuentra la Ciudad de México con el 7.14%, seguida de Hidalgo con el 6.65% de los registros en el país.

El estado de Baja California se posiciona en el lugar 13 con más alumnos inscritos durante el ciclo escolar 2023-2024.

Figura 20: **Alumnos, Escuelas y Docentes por Tipo de Educación Nacional | 2023-2024**

Educación	Escuelas	Alumnos	Docentes
Básica	89.68%	72.31%	60.21%
Media Superior	8.02%	15.44%	20.44%
Superior	2.30%	12.25%	19.34%

Nota: Cifras preliminares  
Fuente: CEMDI con información de la SEP.

Figura 21: **Participación del Sistema Educativo Nacional | 2022-2023**

Estado	Escuelas	Alumnos	Docentes
1. Jalisco	8.72%	12.46%	11.98%
2. CDMX	3.33%	7.14%	9.37%
3. Hidalgo	5.68%	6.65%	6.39%
4. Puebla	5.55%	5.78%	4.84%
13. Baja California	1.69%	2.87%	2.91%

Nota: Cifras preliminares.  
Fuente: CEMDI con información de la SEP.

## 3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California

A partir de la información proporcionada por la Secretaría de Educación (SE), en el sistema educativo de Baja California dentro de la modalidad escolarizada durante el ciclo escolar 2023-2024, se registró una disminución del 2.5% en la matrícula en comparación con el ciclo escolar anterior

Figura 22: Sistema Educativo Estatal | Baja California

Ciclo	Alumnos	Docentes	Escuelas
2022-2023	941,576	58,796	4,398
2023-2024	965,974	59,464	4,480

Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

### 3.2.1 Alumnos por Tipo de Educación

La Modalidad Escolarizada del estado incluye Educación Básica, Media Superior y Superior. Los alumnos se distribuyeron así: 69.2% en Educación Básica, 14.8% en Educación Media Superior y 13.3% en Educación Superior.

Por nivel educativo, Primaria registra el mayor número de alumnos inscritos en el estado con 379,695, sigue el nivel Secundaria con 183,627 y el nivel Licenciatura registró 116,070 alumnos.

Figura 23: Alumnos por Tipo de Educación en Baja California | 2022-2023

<b>Básica</b>	Inicial 7,565	Preescolar 95,661	Primaria 379,660	Secundaria 185,622
<b>Media Superior</b>	Bachillerato General 67,168	Bachillerato Tecnológico 68,668	Profesional Técnico 565	Profesional Téc. Bachiller 9,381
<b>Superior</b>	Técnico Superior 3,805	Normal Licenciatura 2,960	Licenciatura Universitaria 114,552	Posgrado 5,969

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.

### 3.2.2 Alumnos por Municipios en Baja

Los municipios que presentaron una disminución en su matrícula, respecto al ciclo escolar anterior, fueron Tecate con un 4.85%, San Felipe con 2.22% y Playas de Rosarito 1.20%. En contraste, los municipios que presentaron un aumento en la matrícula, respecto al ciclo escolar anterior, fueron San Quintín con 3.44%, Tijuana con 0.26% y Ensenada con 0.17%.

Figura 24: Alumnos por Municipios en Baja California



Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.

WORLD  
DESIGN  
CAPITAL

SAN DIEGO  
TIJUANA  
2024

## CAPITAL MUNDIAL DEL DISEÑO SAN DIEGO / TIJUANA 2024

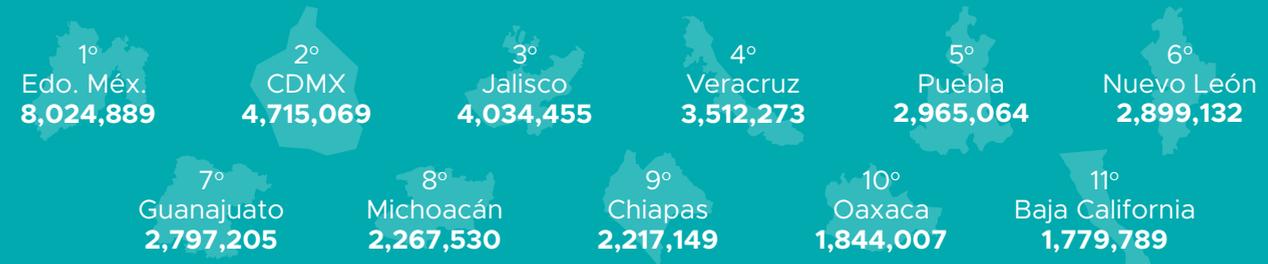
WDC 2024 es una oportunidad única en su tipo, destacando el compromiso con el diseño, la cultura de colaboración transfronteriza y el papel de la tecnología y la innovación para construir comunidades más interconectadas.



**TIJUANA  
SAN DIEGO**

# 4. Empleo

## Población Ocupada por Entidad | Trim I 2024



## Población Ocupada por Tamaño de Empresa en BC | Trim I 2024



## Trabajadores en Baja California | Junio 2024

Mayo de 2024: 1,043,660  
Personas con Empleo

Junio de 2024: 1,039,707  
Personas con Empleo

-3,953 personas  
Pérdida de empleo

## Trabajadores en Tijuana | Junio 2024

Mayo de 2024: 589,411  
Personas con Empleo

Junio de 2024: 585,995  
Personas con Empleo

-3,416 personas  
Pérdida de empleo



Sector con mayor generación de empleo  
**Serv. para Empresas, Personas  
y el Hogar con +541 empleos nuevos.**



Sector con menor generación de empleo  
**Ind. de la Transformación con -4,388  
trabajadores.**



## 4. EMPLEO

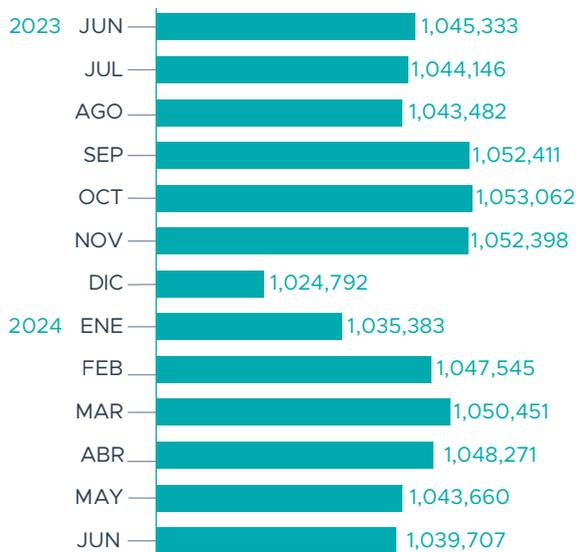
La información que da a conocer el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) incluye el número de trabajadores totales que se encuentran inscritos como asegurados ante esta institución, además del registro patronal. De la Encuesta de Ocupación y Empleo, se presenta el personal ocupado total, por nivel de ingreso y tamaño de empresa.

### 4.1 Trabajadores Asegurados

En el Estado de Baja California, durante junio de 2024 se registró una disminución en el personal contratado, tercer mes consecutivo con disminuciones, un total de 3,953 personas menos durante el sexto mes del año. Por otro lado, en comparación con el año anterior se registra una disminución del 0.54%.

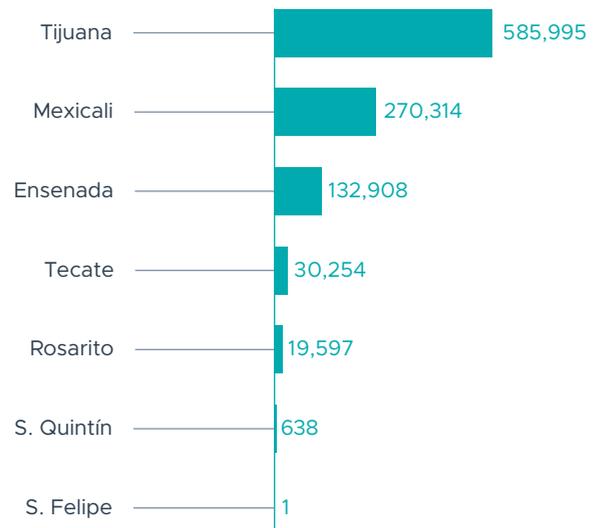
En los municipios del estado, dos de las siete ciudades presentaron un incremento en el empleo durante el sexto mes del año. Rosarito y Tecate, fueron las que generaron empleo, un total de 121 y 67 plazas respectivamente. En la ciudad de Tijuana se presentó la mayor pérdida de empleo con 3,416 personas, Ensenada con 540 personas, en Mexicali dejaron de trabajar 123 personas, San Quintín con 61 personas menos y San Felipe 1 persona menos.

Figura 25: Empleo Total en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

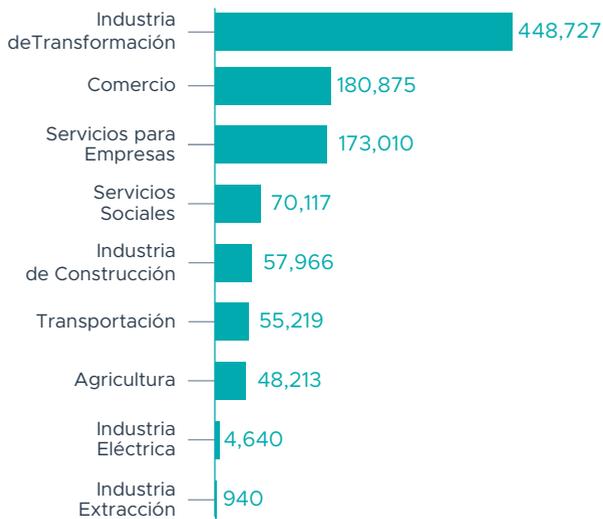
Figura 26: Empleo Total por Municipio | Junio 2024



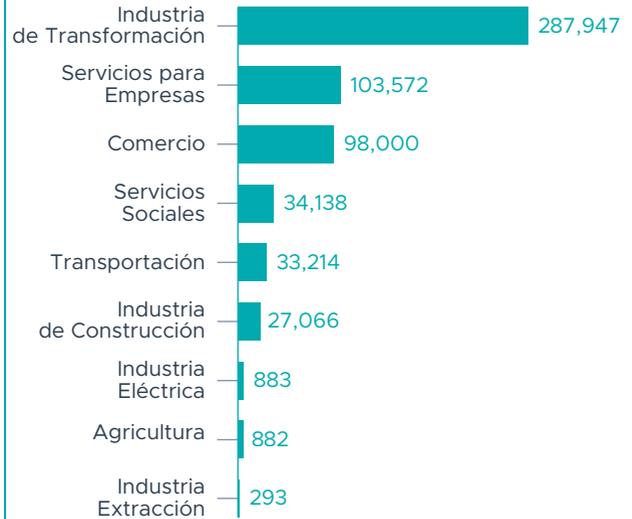
Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En junio, el sector de Servicios para Empresas fue el que más empleos generó en el Estado, con un aumento de 541 puestos de trabajo. Le siguieron la Industria de la Construcción, que aumento 302 empleos, y el sector Agrícola, con 237 nuevos puestos. Por otro lado, los sectores que registraron una disminución en el empleo fueron la Industria de la Transformación, con una reducción de 4,388 empleos, y los Servicios Sociales, con una disminución de 1,050 puestos de trabajo.

En el municipio de Tijuana, el sector Comercio fue el que más empleos generó en el mes, con un aumento de 265 puestos de trabajo. Le siguieron el sector Transporte, con 178 nuevos empleos, y la Industria de la Construcción con 45 puestos más. Por otro lado, la Industria de la Transformación fue el sector que más redujo el empleo, con una disminución de 3,311 puestos de trabajo, los Servicios Sociales registraron una reducción de 488 empleos, y los Servicios para Empresas disminuyeron en 125 personas.

**Figura 27: Empleo por Sector en BC | Junio 2024**


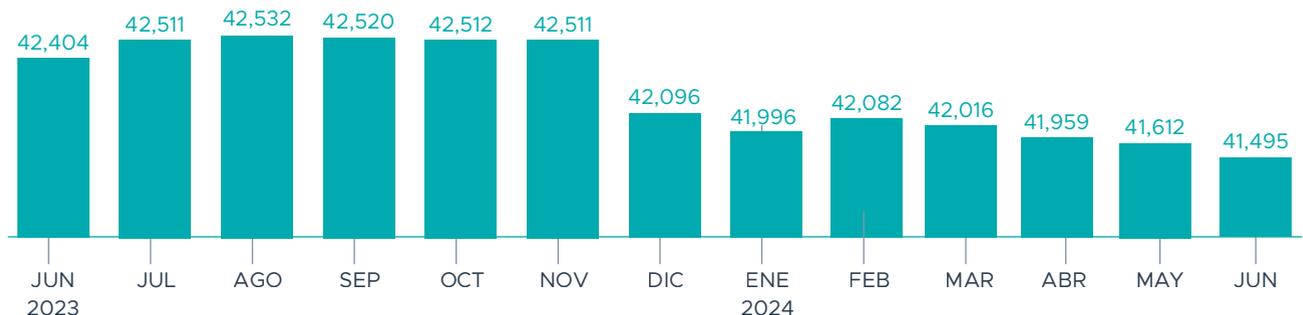
Fuente: CEMDI con información del IMSS.

**Figura 28: Empleo por Sector en Tijuana | Junio 2024**


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

## Patrones

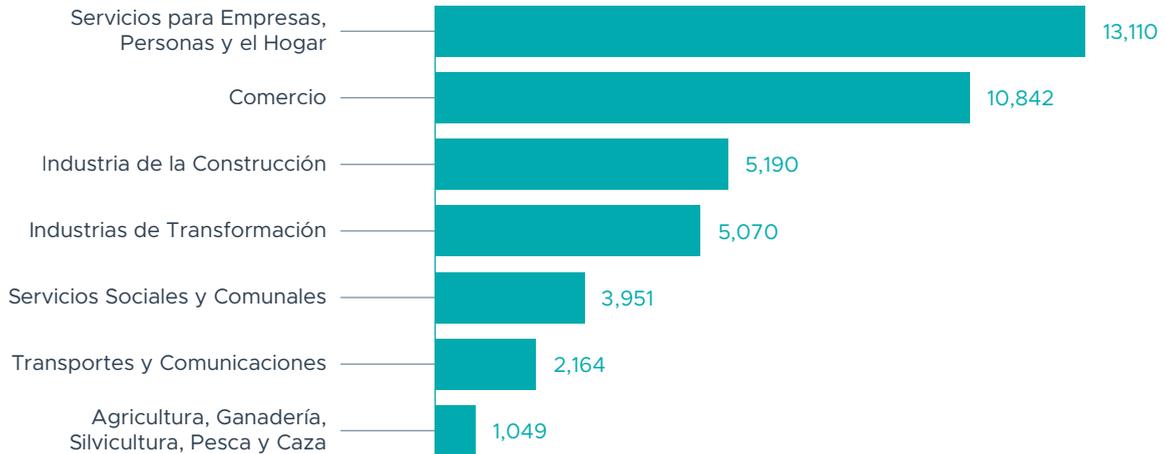
En Baja California, se encuentran 41,495 registros patronales durante el sexto mes del año, una disminución de 117 registros menos durante junio de 2024. En comparación con junio de 2023, los registros patronales disminuyeron 2.14%.

**Figura 29: Patrones en Baja California**


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En cuanto a los sectores económicos, los patrones disminuyeron su oferta en 5 de los 7 sectores disponibles en el estado. Las mayores disminuciones se registraron en el sector Comercio con 82 registros menos, en Servicios para Empresas, Personas y el Hogar con 38 menos y en el Sector de Transportes, con una reducción de 12 patrones.

Figura 30: Patrones por Sector en Baja California | Junio 2024



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

A nivel municipal, las ciudades del estado que registraron un incremento en el número de patrones durante junio fueron, en primer lugar, Tecate con 6 patrones más y San Quintín con 2 nuevos patrones. Por otro lado, los municipios de Tijuana, Ensenada y Mexicali experimentaron una disminución en sus registros, con reducciones de 61, 48 y 16 patrones, respectivamente.

Figura 31: Patrones por Municipio | Junio 2024

Tijuana	Mexicali	Ensenada	Tecate	Rosarito	San Quintín	San Felipe
20,042	12,197	6,592	1,451	1,136	76	1

Nota 1: La información de San Quintín y de San Felipe es confidencial.

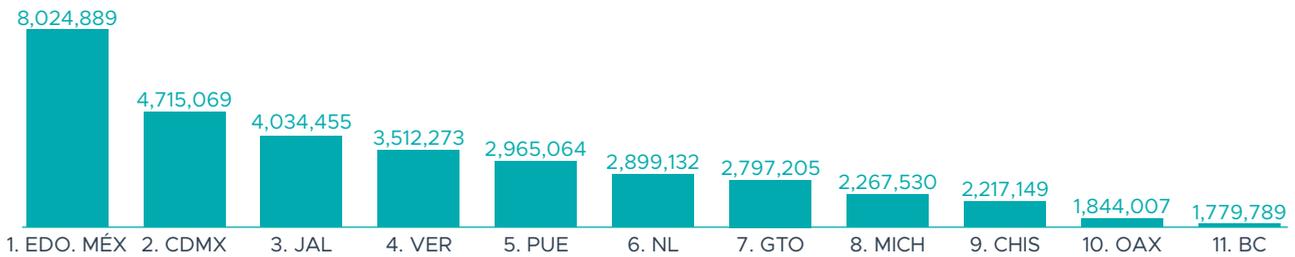
Nota 2: Valores pueden no coincidir con el resultado final.

Fuente: CEMDI con información del IMSS.

## 4.2 Ocupación y Empleo

En el primer trimestre del año 2024, a nivel nacional se encuentran 59,120,905 personas ocupadas. En términos de generación de empleo, la Ciudad de México ocupó el primer lugar agregando 57,368 nuevos puestos de trabajo. Por otro lado, el estado de Baja California se posicionó en el lugar 27 de los 32 estados del país en generación de empleo, registrando una reducción de 35,472 trabajadores.

Figura 32: **Personal Ocupado por Entidades Federativas | Trim I 2024**



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Baja California, el personal ocupado durante el primer trimestre de 2024 fue de un millón 779,789 personas, lo cual representa una disminución de 35,472 personas en comparación con el trimestre anterior. Mientras que, comparado con el I Trimestre de 2023, disminuyeron en 12,704 trabajadores.

Además, presentó una tasa de desempleo del 2.1%, una disminución de 0.1 puntos porcentuales en comparación con el trimestre anterior.

En Tijuana, durante el I Trimestre de 2024, el personal ocupado tuvo una disminución de 11,781 personas comparado con el trimestre anterior. En comparación con el mismo periodo de 2023, se observa un decremento de 30,781 trabajadores.

Figura 33: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Trimestre	Personal
2021	TRIM I	1,687,734
	TRIM II	1,764,487
	TRIM III	1,761,401
	TRIM IV	1,790,104
	2022	TRIM I
2022	TRIM II	1,806,443
	TRIM III	1,782,611
	TRIM IV	1,798,153
	2023	TRIM I
2023	TRIM II	1,803,781
	TRIM III	1,811,984
	TRIM IV	1,815,261
	2024	TRIM I

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 34: **Personal Ocupado en Tijuana**

Año	Trimestre	Personal
2021	TRIM I	820,301
	TRIM II	837,366
	TRIM III	838,599
	TRIM IV	851,264
2022	TRIM I	850,753
	TRIM II	877,875
	TRIM III	867,996
	TRIM IV	874,541
2023	TRIM I	881,454
	TRIM II	881,654
	TRIM III	878,988
	TRIM IV	862,454
2024	TRIM I	850,673

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

### Por Nivel de Ingreso

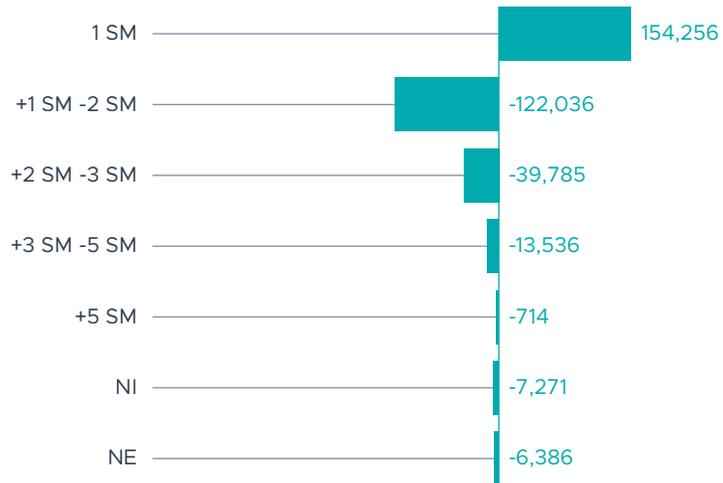
El personal ocupado en el estado se distribuye de la siguiente manera en términos de ingresos: un total de 558,077 personas perciben ingresos de más de un salario hasta dos salarios mínimos, se encuentran 587,144 personas que ganan hasta un salario mínimo y en cuanto a aquellos que ganan más de cinco salarios mínimos, se contabilizan 12,046 personas.

Durante este periodo, se observó que el incremento en el personal ocupado se concentró en aquellos que perciben hasta un salario mínimo, con un total de 154,256 nuevos trabajadores. Por otro lado, el grupo que experimentó la mayor disminución en el número de ocupados fue aquel que percibe más de un salario y hasta dos salarios mínimos, con un total de 122,036 trabajadores menos durante el primer trimestre de 2024.

Del total del personal ocupado en el estado, el municipio de Tijuana tiene una participación del 15.5% de las personas que perciben un ingreso de entre uno y dos salarios mínimos. Además, el 13% de los trabajadores en Tijuana ganan hasta un salario mínimo. En cuanto a los trabajadores que ganan más, el 0.7% percibe entre tres y hasta cinco salarios mínimos, mientras que solo el 0.3% de los trabajadores en Tijuana ganan más de cinco salarios mínimos.

Se observó un incremento en el número de personas que ganan hasta un salario mínimo, con un total de 61,644 personas. Por otro lado, se registró una disminución significativa de 48,340 personas que ganan más de un salario y hasta dos salarios mínimos en comparación con el trimestre anterior.

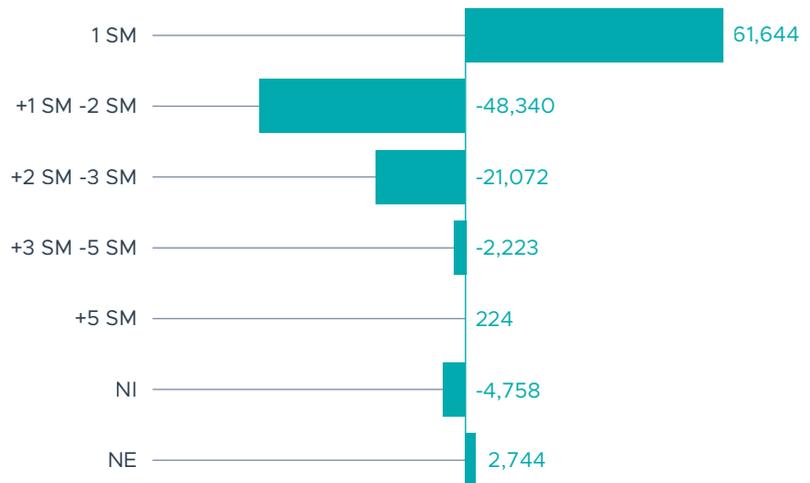
**Figura 35: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Baja California | Trim I 2024 Vs Trim IV de 2023**



NI: No Recibe Ingresos.  
NE: No Especificado.

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

**Figura 36: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Tijuana | Trim I 2024 Vs Trim IV de 2023**



NI: No Recibe Ingresos.  
NE: No Especificado.

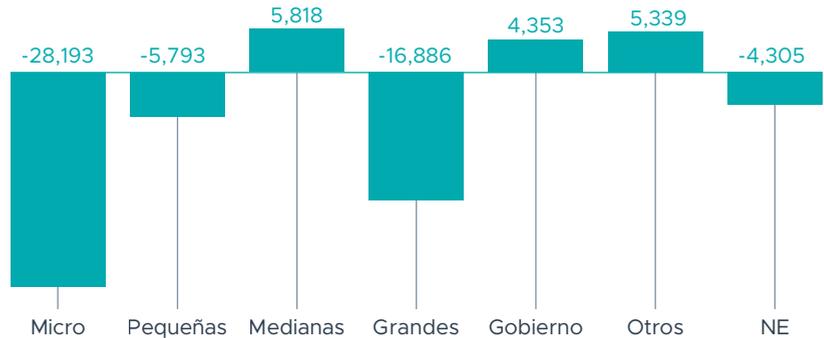
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

### Por Tamaño de Empresa

Las microempresas en el estado concentran el mayor número del personal ocupado, con un total de 596,709 personas, mientras que en el municipio de Tijuana representan 296,553 personas. Por otro lado, las empresas grandes ocupan el segundo lugar en esta clasificación, con 334,694 personas en el estado y 168,659 en el municipio de Tijuana.

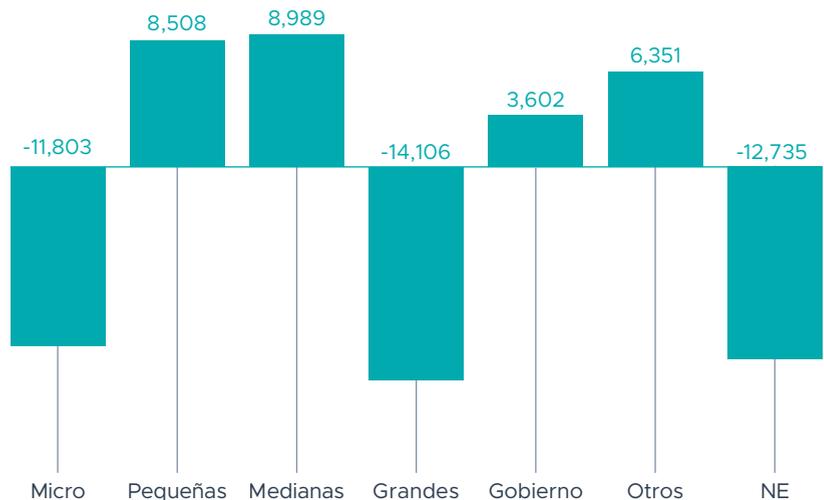
En cuanto a las pérdidas de empleo, a nivel estatal, los micronegocios fueron los más afectados, con una disminución de 28,193 personas en el estado y en el municipio de Tijuana 14,106 personas en las grandes empresas.

Figura 37: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Baja California | I Trim 2024 Vs IV Trim de 2023



NE: No Especificado.  
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 38: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Tijuana | I Trim 2024 Vs IV Trim de 2023



NE: No Especificado.  
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

## Informalidad

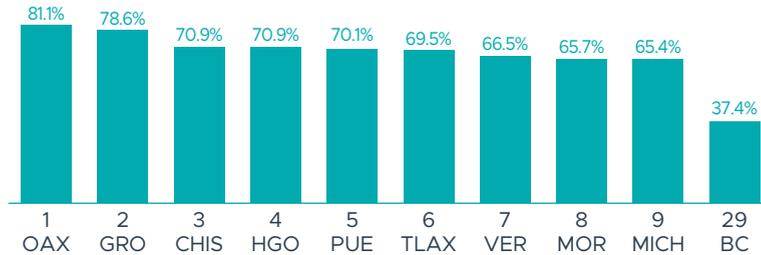
A nivel nacional, el 54.3% de las personas se encuentran en una situación laboral informal, lo que significa que la mayoría de la población empleada trabaja en empleos que carecen de seguridad y protección laboral.

Por entidad federativa, Oaxaca tiene el mayor porcentaje del personal que se encuentra en condición de informalidad, un total de 81.1%, le sigue el estado de Guerrero con el 78.6% y Chiapas con el 70.9% de las personas trabajando en este sector. Baja California se encuentra en la posición 29 de los estados con menor tasa de informalidad laboral, un total de 37.4%.

En el estado, el sector informal emplea al 37.4% del total de los trabajadores, mientras que el 62.6% pertenece al sector formal. De un total de 1,779,789 personas ocupadas, 665,862 se encuentran en el sector informal, lo que representa una disminución del 4.4% en comparación con el trimestre anterior.

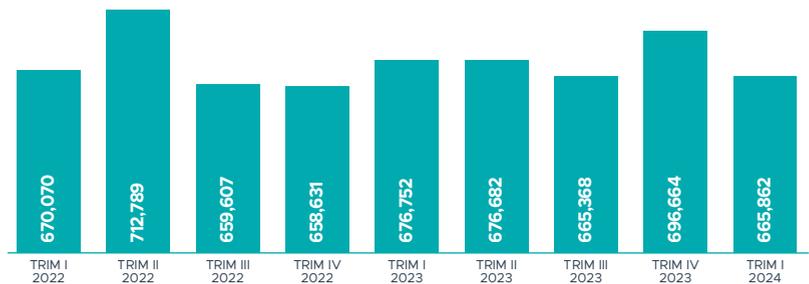
En el municipio de Tijuana, 37.7% del personal ocupado se encuentra en el sector informal, mientras que el 62.3% pertenece al sector formal. Es decir, de 850,673 personas ocupadas, 320,329 se encuentran en la informalidad. Además, se observa una disminución del 4.4% en comparación con el trimestre anterior en el número de personas ocupadas en el sector informal.

**Figura 39: Tasa de Informalidad por Entidades Federativas | Trim I 2024**



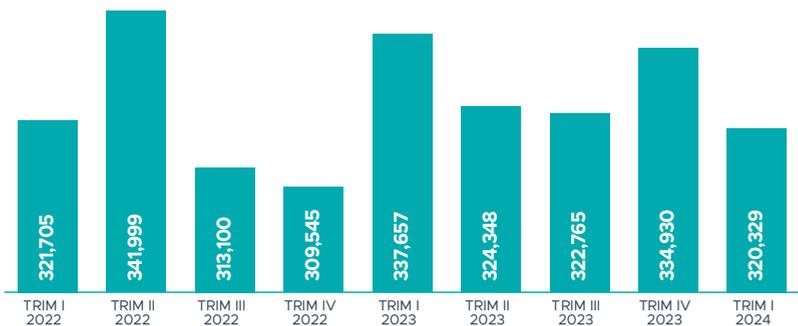
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

**Figura 40: Personal Ocupado en la Informalidad en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

**Figura 41: Personal Ocupado en la Informalidad en Tijuana**

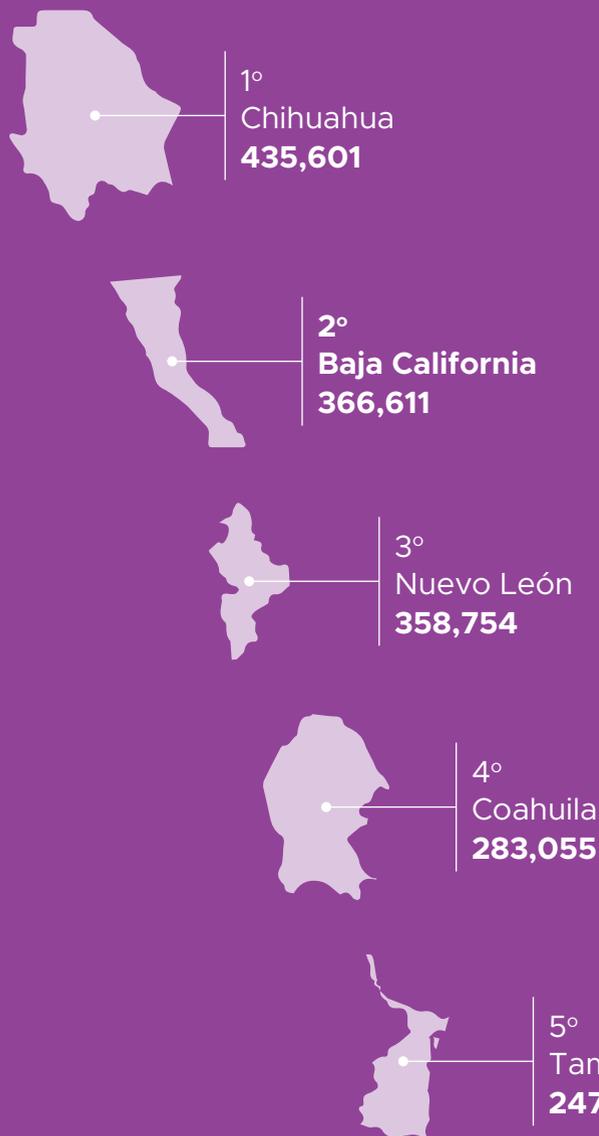


Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

# 5. Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación

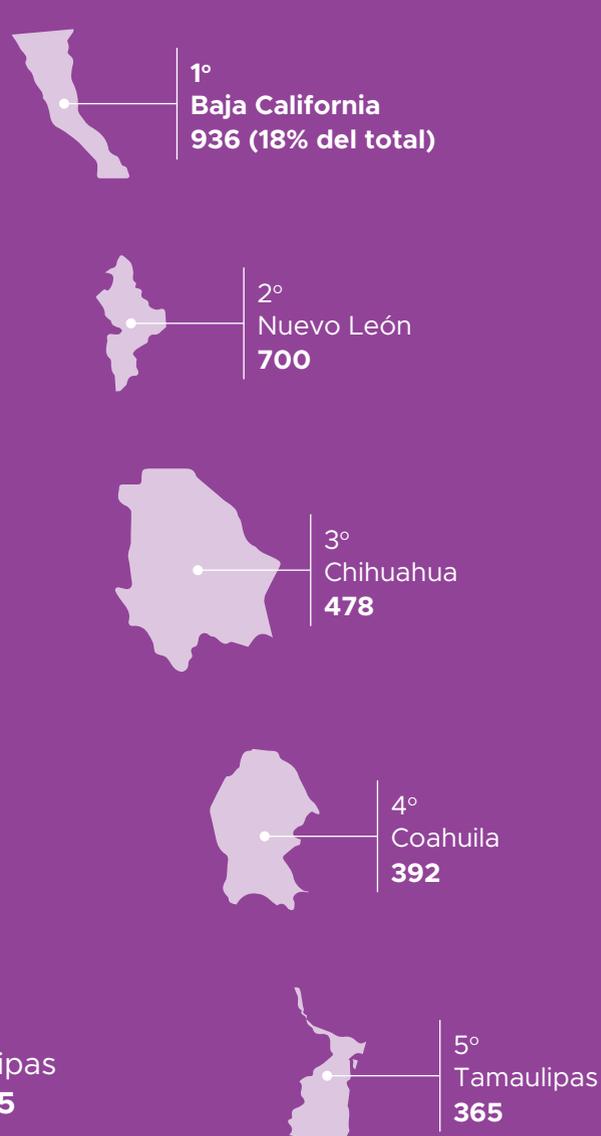
## Población Ocupada en IMMEX por Entidad Federativa Mayo 2024

Población ocupada a nivel nacional:  
**2,940,558 personas**



## Establecimientos IMMEX por Entidad Federativa Mayo 2024

Establecimientos a nivel nacional:  
**5,200 empresas.**





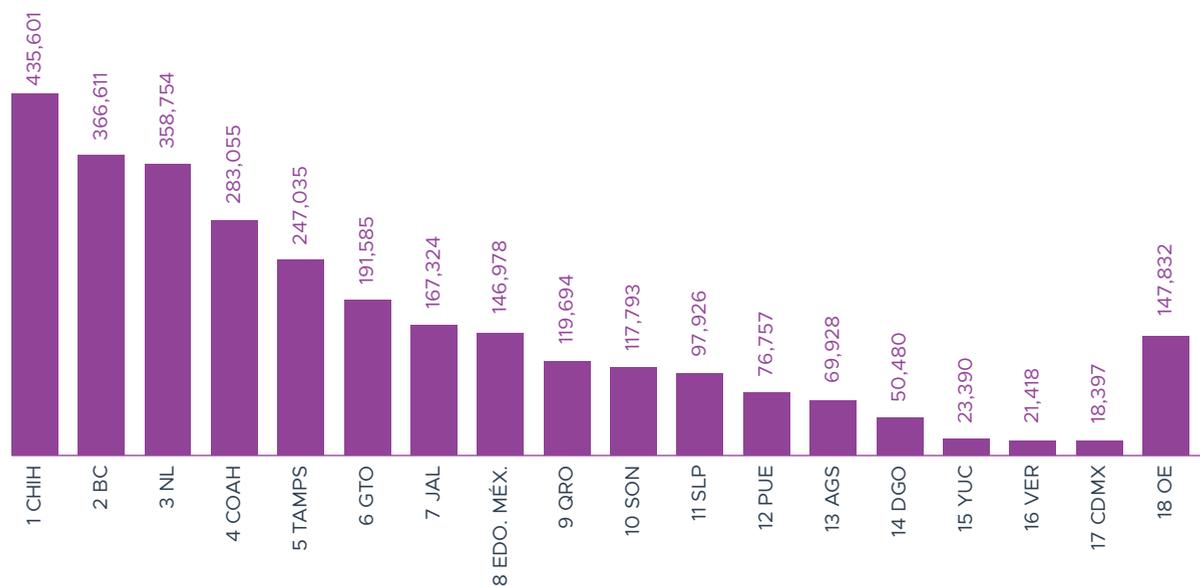
## 5. INDUSTRIA MAQUILADORA

El Programa IMMEX fomenta las exportaciones en el país y es utilizado por empresas que importan mercancías temporalmente para llevar a cabo procesos industriales o de servicios para la elaboración, transformación, reparación o prestación de servicios de exportación. Esto con el beneficio de ser exentos del Impuesto General de Importación, del Impuesto al Valor Agregado y de las cuotas compensatorias.

### 5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)

La fuerza laboral nacional en la industria maquiladora ascendió a 2,940,558 durante el mes de mayo de 2024, un aumento de 0.61% respecto al mes anterior. Considerando a las entidades con mayor número de personal, se encuentran en los primeros lugares: Chihuahua con 435,601, sigue Baja California con 366,611 personas y Nuevo León con 358,754.

Figura 42: Población Ocupada de las Entidades Federativas | Mayo 2024



OE: Otras Entidades

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

El sector manufacturero nacional registró un total de 5,200 empresas durante mayo, un aumento del 0.4% en comparación con el mes anterior. Los establecimientos se distribuyeron principalmente en las entidades de Baja California con el mayor número, un total de 936, en segundo lugar, se encuentra Nuevo León con un total de 700 y Chihuahua con 478 empresas en el sector.

Durante el quinto mes del año, los establecimientos aumentaron un total de 20 en todo el país en comparación con el mes anterior.

Figura 43: **Establecimientos por Entidad Federativa | Mayo 2024**

1. BC 936	2. NL 700	3. CHIH 478	4. COAH 392	5. TAMP 365	6. GTO 354	7. JAL 293	8. EDO. MÉX. 271	9. GRO 252
10. SON 217	11. SLP 185	12. PUE 172	13. AGS 88	14. DGO 75	15. CDMX 67	16. VER 55	17. YUC 45	17. OE 255

OE: Otras Entidades  
Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

## Baja California

La industria manufacturera en el estado empleó un total de 366,611 personas durante el mes de mayo de 2024, lo cual representa un incremento de 4,827 personas en comparación con el mes anterior, es decir, 1.33% más. Además, en el quinto mes del año han disminuido 12,610 empleos en el programa del sector manufacturero en comparación con el mismo mes del año anterior.

Durante el mes de mayo, el sector manufacturero registró un total de 936 empresas, un incremento de cinco empresas respecto al mes anterior. Además, se observó un aumento del 0.4% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 44: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Mes	Personal
2023	MAY	379,221
	JUN	383,186
	JUL	382,643
	AGO	383,557
	SEP	381,632
	OCT	380,239
	NOV	380,514
	DIC	363,258
2024	ENE	356,750
	FEB	364,214
	MAR	365,418
	ABR	361,784
	MAY	366,611

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 45: **Establecimientos en Baja California**

Año	Mes	Establecimientos
2023	MAY	932
	JUN	938
	JUL	956
	AGO	959
	SEP	951
	OCT	936
	NOV	934
	DIC	933
2024	ENE	933
	FEB	932
	MAR	932
	ABR	931
	MAY	936

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 46: Personal Ocupado en Tijuana

Año	Mes	Personal
2023	MAY	260,472
	JUN	263,594
	JUL	260,086
	AGO	261,529
	SEP	260,092
	OCT	259,742
	NOV	259,501
	DIC	248,944
2024	ENE	244,433
	FEB	245,323
	MAR	246,612
	ABR	245,628
	MAY	252,169

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

En el municipio de Tijuana junto con Rosarito, representan el 69% del personal ocupado en el estado durante el mes de mayo de 2024. En este mes, se registraron un total de 252,169 personas empleadas, un aumento mensual del 2.7%, lo que equivale a 6,541 personas más en el sector.

Figura 47: Establecimientos en Tijuana

Año	Mes	Establecimientos
2023	MAY	604
	JUN	608
	JUL	621
	AGO	620
	SEP	617
	OCT	608
	NOV	607
	DIC	607
2024	ENE	607
	FEB	603
	MAR	603
	ABR	602
	MAY	607

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Durante mayo, en Tijuana se registraron 607 establecimientos, un incremento de 5 empresas establecidas en comparación con el mes anterior. En cuanto al número total de empresas con el año pasado, se registra un aumento de 3 empresa más.

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.

# ¡VÍVELO! HOTEL BOUTIQUE & SPA

>> *Valle de Guadalupe*

Justo en el corazón de la Ruta del Vino, se encuentra éste exclusivo complejo que tiene para ti diversas amenidades, aventuras, actividades, vinos, gastronomía y mucho más. Además, cuenta con habitaciones completamente remodeladas para ofrecerte nuevos elementos de comodidad, lujo y confort, para vivir experiencias inolvidables, para compartir y atesorar momentos con la familia, en pareja o los amigos.



## RESERVA AQUÍ

**Facebook** [HotelBoutiqueValledeGuadalupe](#)

**Instagram** [hotelboutiquevalledeguadalupe](#)

**Tiktok** [@hotelboutiquevalledegpe](#)

**Tel** (646) 155 2164

 (646) 116 6351



PÁG. WEB

## SPA LUNA DE SOL

Es un concepto único, diseñado para entrar en armonía con los sentidos en un ambiente de relajación profunda, abrazando la naturaleza y el lado wellness de sus visitantes. Aquí encuentras salón de yoga, espacios para masajes con terapeutas profesionales, baños sauna y de vapor, gimnasio, jacuzzi, fosa de agua fría y alberca con vista infinita a los viñedos.



*Si buscas un espacio  
para relajarte, desconectarte del mundo  
exterior y conectarte contigo mismo.*

## EQUITARIUS ● ●

Es el primer club ecuestre del valle con las mejores instalaciones para practicar este deporte y realizar actividades recreativas, o bien, solo disfrutar de las áreas del hotel recomendolas a caballo y lograr fotografías increíbles de tus paseos.





## FUEGO Cocina del Valle

Después de estos momentos de relajación y consentimiento del cuerpo y alma, puedes deleitarte con un rico desayuno en la terraza junto al lago y por la noche, una deliciosa comida o cena en Fuego Cocina del Valle a cargo del chef ejecutivo Alberto Ayala, quien prepara los platillos con productos 100% locales y de temporada; Aquí podrás degustar de las mejores experiencias gastronómicas con pescas del día, productos regionales y brotes de su huerto orgánico, todos ellos maridados con vinos de la región.



## VALLE OMAKASE By Chef Quindere

Valle Omakase promete asombrar a sus comensales con una experiencia única, con un menú de comida japonesa y propuestas innovadoras y arriesgadas que fusionan texturas y sabores con productos locales. La cocina de autor es de Chef Quindere quien desarrolló sus habilidades en Tokyo, Seychelles África en el Four Seasons Hotel, Hawaii, San Diego, Miami y recientemente como Chef Consultor de Cuixmala Hotel en Jalisco y para el grupo Oasis Restaurantes en Manzanillo, México.

  @valleomakase

RESERVACIONES:  
(646) 151 1712



 OpenTable®



CHEF EJECUTIVO  
**Alberto Ayala**

RESERVACIONES:  
(646) 151 1712

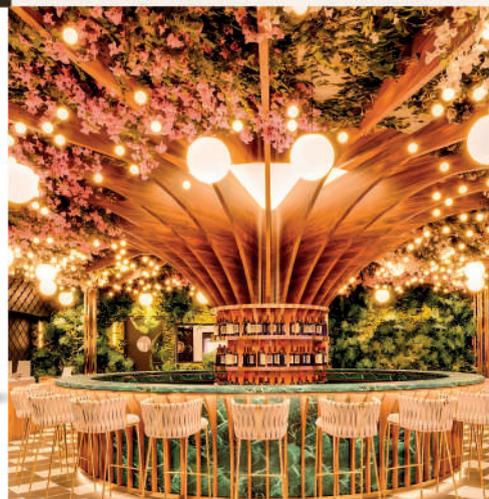


 OpenTable®

  @fuegococinadelvalle

## VIÑA CREPÚSCULO

El hotel cuenta con una espectacular área para las degustaciones de su vino de la casa Viña Crepúsculo con sus etiquetas de vinos tinto y blanco como lo son: **Reflejo de luna** [Grenache/Petite Sirah], **Atardecer de Tintos** [Cabernet/Sauvignon/Nebbiolo], **Ocaso** [Carignan], **Luz de Luna** [Cabernet/Petite Sirah/Carignan], **Amanecer Azul** [Sauvignon Blanc], **Equitarius** [Merlot]



# 6. Empresas Constructoras

Ranking Nacional por Valor de Producción | Mayo de 2024

Baja California  
**4.52%**  
\$2,500,143.00

6°

Principales Tipos  
de Obras  
en Baja California



**Edificación**  
\$1,539,361.00  
61.57%  
del valor total



**Transporte  
y urbanización**  
\$423,489.00  
16.94%  
del valor total

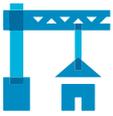
Nuevo León  
**10.12%**  
\$5,599,922.00

2°

Quintana Roo  
**10.98%**  
\$6,078,337.00

1°

Nota: Miles de pesos corrientes.  
Fuente: CEMDI con información de ENEC.



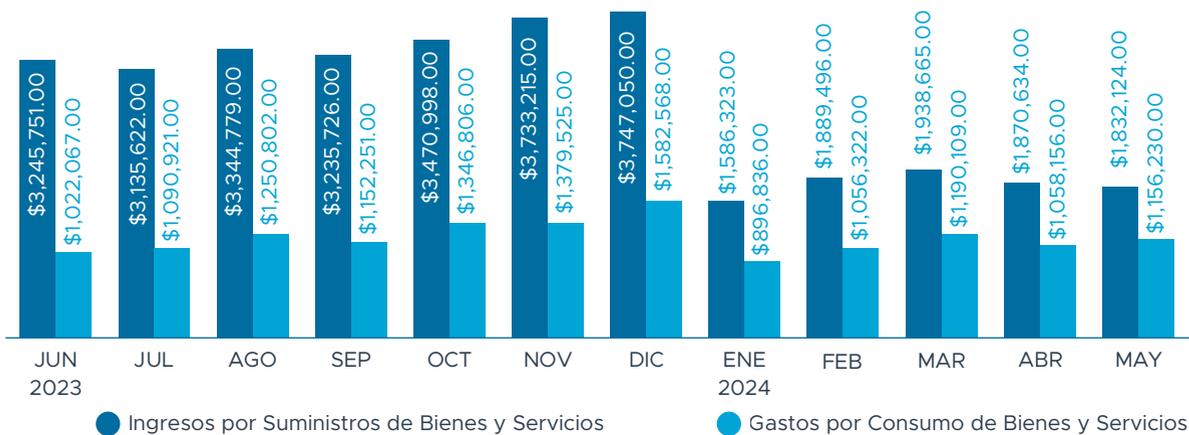
## 6. EMPRESAS CONSTRUCTORAS

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) realizada por INEGI, tiene el objetivo de generar información estadística que permite elaborar una serie de indicadores económicos para conocer el comportamiento de la actividad económica de las empresas constructoras mexicanas. Se incluyen indicadores relacionados con la producción y productividad en el sector constructor.

### 6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios

En mayo de 2024, en Baja California, el valor de los gastos en bienes y servicios utilizados por las empresas constructoras para sus operaciones aumentó un 9.27% en comparación con el mes anterior. Sin embargo, los ingresos provenientes de la producción de bienes y servicios experimentaron una disminución del 2.06% en comparación con abril de 2024.

Figura 48: Ingreso y Gasto de las Empresas Constructoras en Baja California

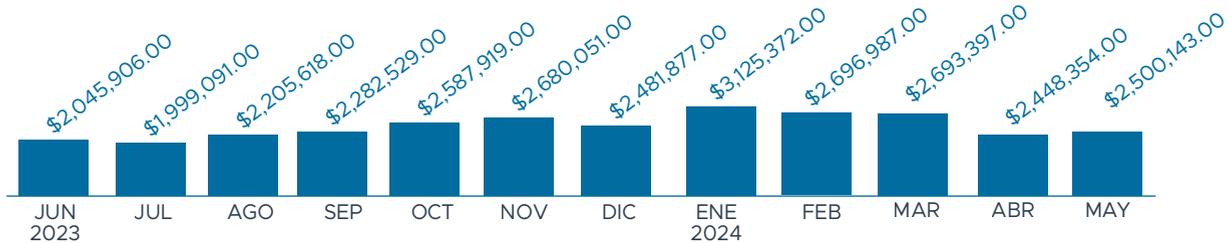


Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

## 6.2 Valor de Producción

La ENEC reportó que, en mayo de 2024, el valor monetario de la producción de obras en Baja California aumentó un 2.12% en comparación con abril de 2024.

Figura 49: **Valor de Producción de las Constructoras en Baja California**



Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

A nivel nacional, en mayo de 2024, Quintana Roo lideró con un porcentaje del 10.98% del valor de producción nacional, seguido por Nuevo León. Baja California ocupó el sexto lugar con un 4.52 por ciento.

Por tipo de obra el valor de producción generado en Baja California se realizó principalmente en edificación de viviendas, inmuebles comerciales y de servicios, escuelas, entre otros. En segundo lugar, transporte y urbanización correspondiente a carreteras, caminos y puentes, entre otros.

Figura 50: **Ranking Nacional por Valor de Producción Mayo 2024**

Entidad	Valor de producción	%
1. Quintana Roo	\$6,078,337.00	10.98%
2. Nuevo León	\$5,599,922.00	10.12%
3. Jalisco	\$3,270,522.00	5.91%
4. Campeche	\$2,858,877.00	5.17%
5. Chihuahua	\$2,520,192.00	4.55%
7. Baja California	\$2,500,143.00	4.52%

Miles de pesos corrientes.  
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

Figura 51: **Valor de Producción por Tipo de Obra en B.C. Mayo 2024**

Tipo de obra	Valor	%
Edificación	\$1,539,361.00	61.57%
Transporte y urbanización	\$423,489.00	16.94%
Otras construcciones	\$306,708.00	12.27%
Petróleo y petroquímica	\$106,913.00	4.28%
Agua, riego y saneamiento	\$85,270.00	3.41%
Electricidad y telecomunicaciones	\$38,402.00	1.54%

Miles de pesos corrientes.  
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

De acuerdo con el sector contratante en Baja California, las construcciones fueron realizadas principalmente por el sector privado.

Figura 52: **Valor de Producción por Sector Contratante en B.C. | Mayo 2024**

Contratante	Valor de producción	Porcentaje
<b>Sector Privado</b>	<b>\$2,070,625.00</b>	<b>82.82%</b>
Contratante	Valor de producción	Porcentaje
<b>Sector Público</b>	<b>\$429,518.00</b>	<b>17.18%</b>

Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.



# Investing Opportunities in Baja Real Estate

Negocios Inmobiliarios

**BUSTAMANTE** BUSINESS  
CENTER

- ▶ Venta de grandes terrenos para desarrolladores
- ▶ Edificios para hospitales y hoteles
- ▶ Terrenos con proyectos inmobiliarios
- ▶ Asesoría profesional comercial, legal y fiscal

[Bustamantebusinesscenter.com](http://Bustamantebusinesscenter.com)



# 7. Sector Inmobiliario

## Desarrolladoras Inmobiliarias en la Zona Costa de Baja California 2022

### Edad Promedio de los Clientes

La edad promedio de los clientes de 46 a 55 años.

**3%**

25 a 35 años

**20%**

36 a 45 años

**57%**

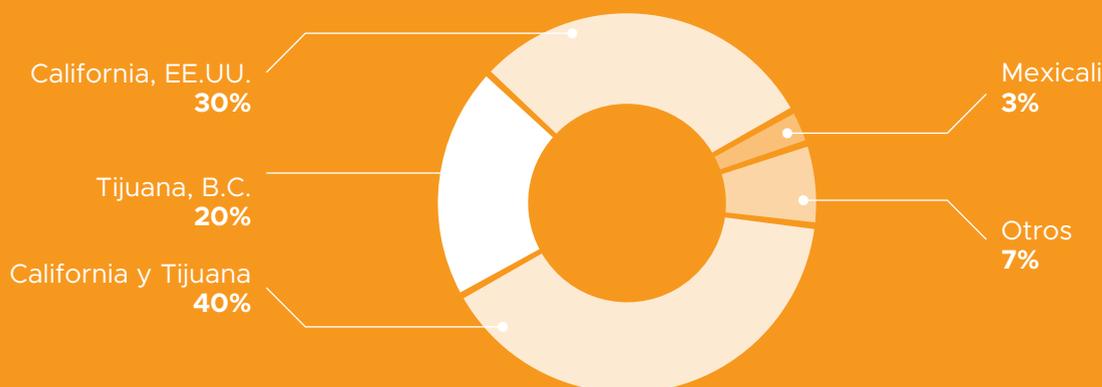
46 a 55 años

**20%**

56 a 65 años

### Ciudad de Origen de los Compradores

Los compradores son principalmente de California y Tijuana.



### Cantidad de Ventas en el Año

Las desarrolladoras afirmaron haber realizado más ventas en el 2022.

**63%**

2022

**37%**

2021

### Desempeño en el Año

Las desarrolladoras afirmaron tener un desempeño peor durante el 2023 comparado al 2022.

**30%**

Mejor

**20%**

Igual

**50%**

Peor



## 7. SECTOR INMOBILIARIO

El CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana realizaron una encuesta a las desarrolladoras del sector inmobiliario ubicadas en la zona costera de Baja California que comprende Tijuana, Rosarito y Ensenada, con la intención de recabar información para conocer el panorama general de este sector. La información corresponde al año 2022.

### 7.1 Perfil del Comprador

A partir de la información que se obtuvo de las desarrolladoras, el perfil de los compradores en su mayoría tenía una edad promedio de 46 a 55 años, además el mayor porcentaje de los compradores eran de California y Tijuana.

Figura 53: Edad Promedio de los Clientes

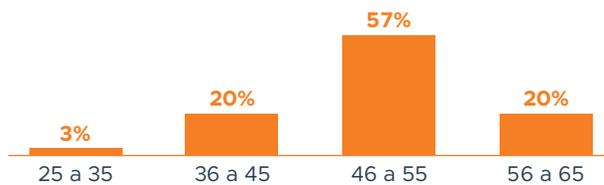
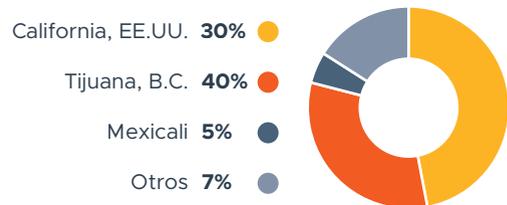


Figura 54: Origen de los Compradores



Destacando que los compradores en su mayoría compran para Second Home y en algunos casos para rentar y vivir, la forma de pago que más se utilizó fue el financiamiento directo por el vendedor.

Figura 55: Motivo de Compra por los Clientes

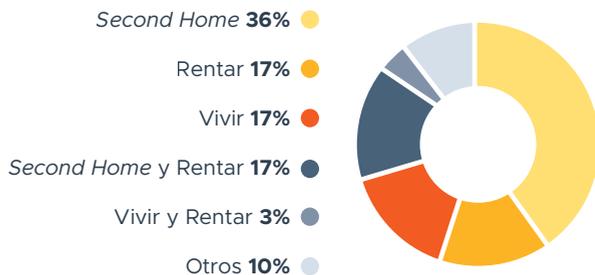


Figura 56: Forma de Pago de los Compradores



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

## 7.2 Panorama del Sector Inmobiliario

Las desarrolladoras que fueron encuestadas proporcionaron información sobre su percepción en cuanto a las ventas que tuvieron en el 2021 y 2022. Indicaron que la mayoría de los clientes fueron generados por internet y redes sociales, además en el 2022 la mayoría recibió de 1 a 6 visitas a la semana.

Figura 57: Método Principal de Generación de Clientes

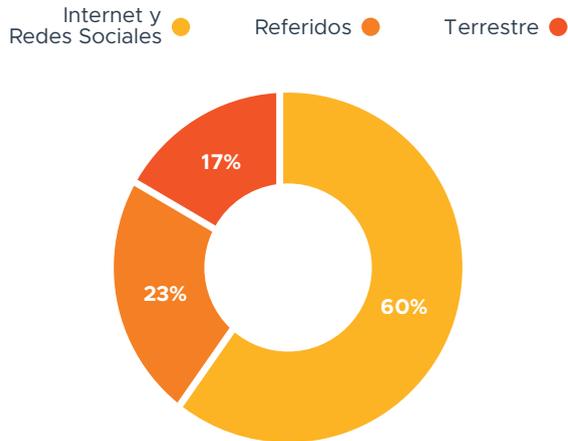
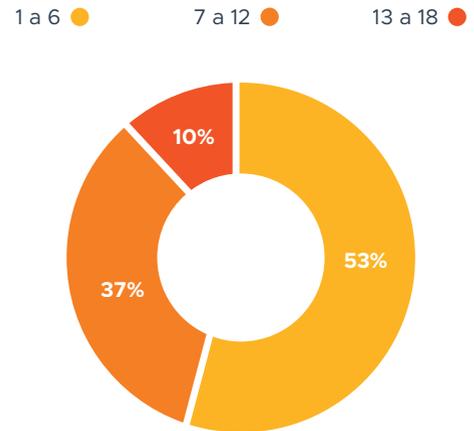


Figura 58: Promedio de Visitas Semanales



En comparación de las ventas realizadas durante el 2021 y el 2022 las desarrolladoras mencionaron que fue mayor el porcentaje de ventas en el año 2022, sin embargo, mencionan que de acuerdo a cómo va el panorama en el 2023 van peor comparado con el año previo.

Figura 59: Año con Mayores Ventas Registradas

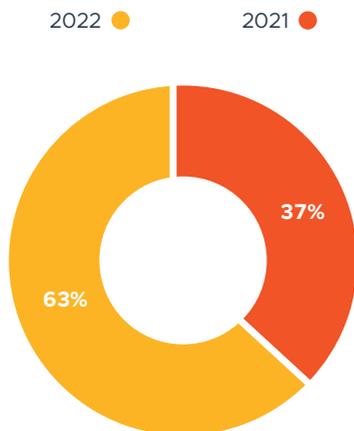
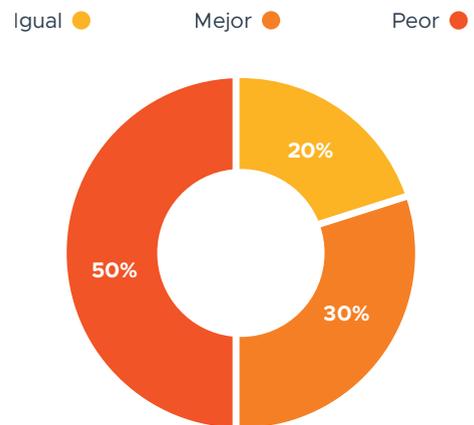


Figura 60: Comparación de Desempeño Anual | 2022-2023



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

A TRAVEL EXPERIENCE

# VIP LOUNGES

SALAS DE ESPERA



## AEROPUERTO INTERNACIONAL FELIPE ÁNGELES

Frente a la puerta 107.



📍 AIFA



📍 TERMINAL 1



## AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Entre puerta 8 y 9.



📍 TERMINAL 2

## AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

En dirección a la puerta 75.



## AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA

Hacia la puerta 16 del segundo nivel.



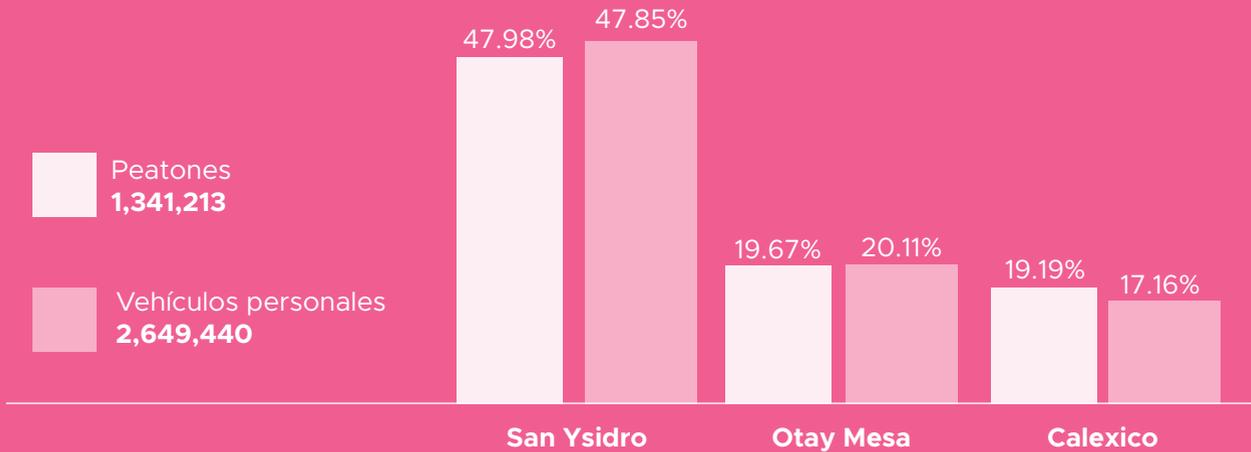
📍 TOLUCA

ACCEDE CON DAY PASS O TUS MEMBRESÍAS:



# 8. Turismo

## Cruces Fronterizos por Garita de Baja California | Mayo 2024



Fuente: CEMDI con información del Bureau of Transportation Statistics (BTS)

## Operaciones Aeroportuarias | Junio 2024



Fuente: CEMDI con información del Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP).



## 8. TURISMO

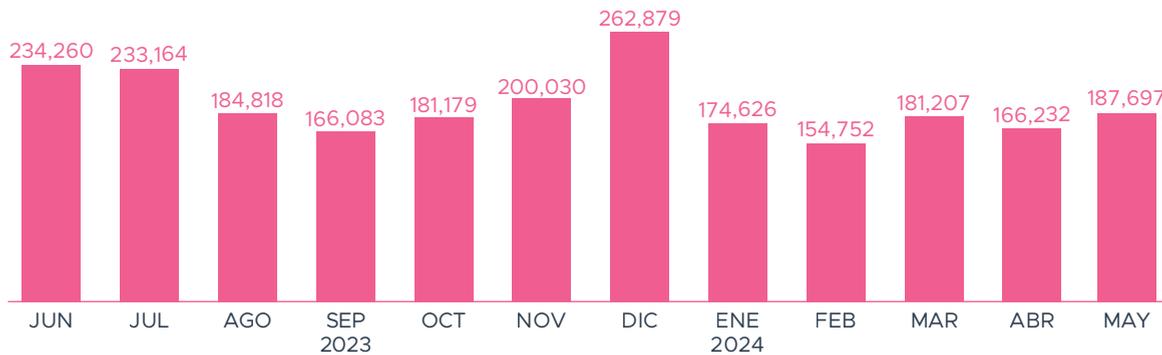
En el Sector del Turismo, se pueden identificar los flujos de entrada y salida de personas de un territorio, el uso de medios de transporte como aeropuertos, cruceros y otros servicios relacionados. Estos flujos turísticos tienen un impacto significativo en la economía, ya que los visitantes demandan una amplia gama de servicios, incluyendo transporte, alojamiento, alimentación, entre otros.

### 8.1 Cruces Fronterizos

#### 8.1.1 Entradas

En mayo de 2024, México recibió a 187,697 personas a través de los puntos de acceso terrestre oficiales en Baja California, lo que representa un aumento del 12.91% en comparación con abril de 2024 y una reducción del 0.81% respecto al mismo mes del año anterior.

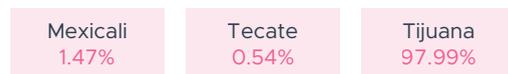
Figura 61: Ingreso de Personas a México por Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Gobernación.

La entrada de personas registradas por Baja California durante el mes de mayo de 2024 fue principalmente por Tijuana, concentrando el 97.99%.

Figura 62: Ingreso de Personas a México por Baja California, por Municipio | Mayo 2024

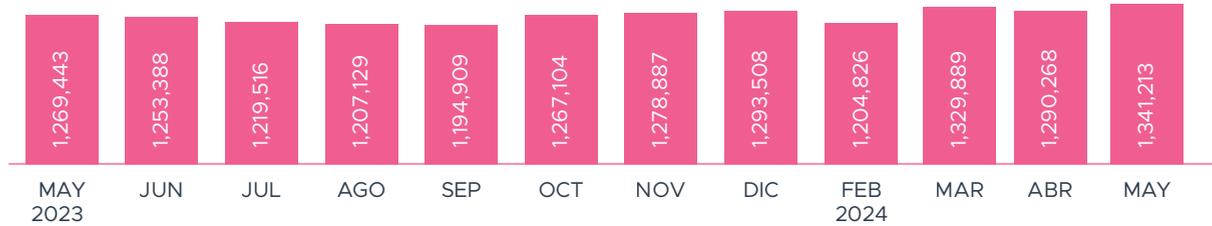


Fuente: CEMDI con la Secretaría de Gobernación.

### 8.1.2 Salidas

Baja California es uno de los puntos de acceso más concurridos hacia Estados Unidos en México. En mayo de 2024, se contabilizaron 1,341,213 peatones, lo que equivale a un incremento del 5.65% respecto al mismo mes del año anterior, es decir, 71,770 peatones adicionales.

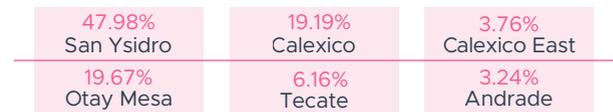
Figura 63: **Cruce de Peadones a EE.UU.**



Nota: Datos de Enero 2024 no disponibles  
Fuente: CEMDI con información de BTS.

Cabe destacar que el 47.98% de los cruces se efectuaron por la garita de San Ysidro, mientras que el 19.67% se realizó por Otay Mesa. Ambos puntos de acceso, situados en Tijuana, concentran en total el 67.64% de los cruces.

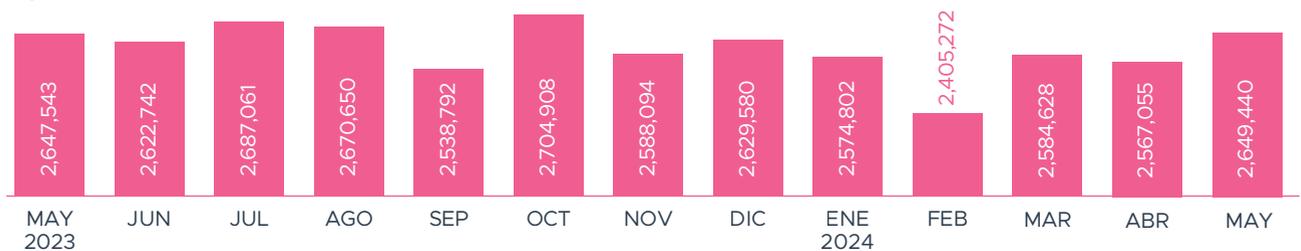
Figura 64: **Cruce de Peadones por Garita | Mayo 2024**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

En mayo de 2024, Baja California registró 2,649,440 cruces de vehículos personales hacia Estados Unidos, lo que implica un incremento de 82,385 vehículos en comparación con el mes anterior. En comparación con el mismo mes del año pasado, se observó un aumento de 1,897 vehículos.

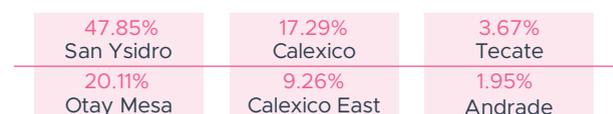
Figura 65: **Cruce de Vehículos a EE.UU.**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Similar a los cruces de peatones, la mayoría de los cruces de vehículos se realizaron a través de la garita de San Ysidro, con un 47.85%, seguida por Otay Mesa con un 20.11%. Ambos puntos de acceso, situados en Tijuana, suman un total del 67.96%.

Figura 66: **Cruce de Vehículos por Garita | Mayo 2024**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

## 8.2 Pasajeros Aeroportuarios

Se registró un total de 1,130,100 pasajeros en junio de 2024 en los aeropuertos de Baja California, con un aumento del 2.24% en comparación con el mes anterior y una disminución del 8.82% en comparación con el mismo mes del año 2023.

Figura 67: Pasajeros en Aeropuertos de Baja California

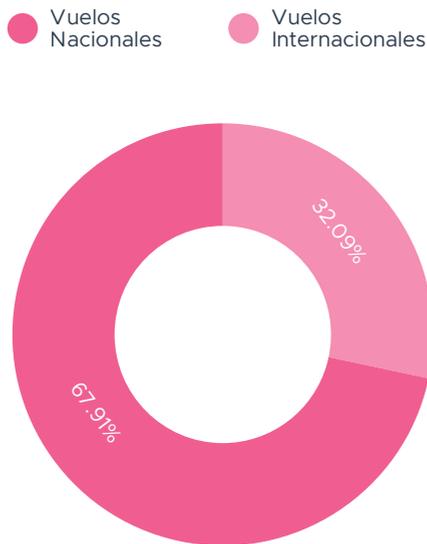
2023	MAY	1,210,700	OCT	1,199,300	MAR	1,103,900	
	JUN	1,239,400	NOV	1,160,800	ABR	1,072,300	
	JUL	1,454,500	DIC	1,254,900	MAY	1,105,300	
	AGO	1,389,200	2024	ENE	1,139,800	JUN	1,130,100
	SEP	1,147,800		FEB	984,000		

Fuente: CEMDI con información de GAP.

El 67.91% de los vuelos efectuados corresponden a vuelos nacionales, mientras que el resto corresponde a vuelos internacionales.

El aeropuerto de Tijuana registró el 92.75% de los pasajeros en el estado.

Figura 68: Vuelos en Baja California | Junio 2024



Fuente: CEMDI con información de GAP.

Figura 69: Pasajeros por Municipio

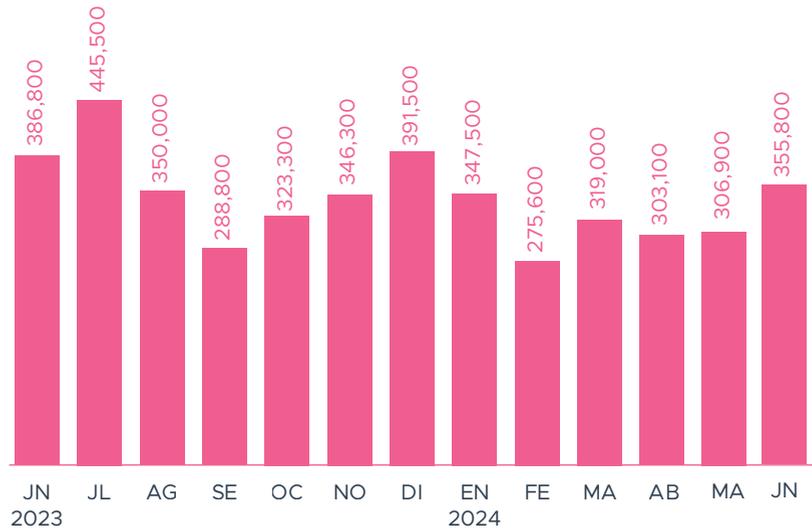
Año	Mes	Tijuana	Mexicali
2023	JUN	89.75%	10.25%
	JUL	88.97%	11.03%
	AGO	88.91%	11.09%
	SEP	88.26%	11.74%
	OCT	88.41%	11.59%
	NOV	87.95%	12.05%
2024	DIC	88.23%	11.77%
	ENE	90.23%	9.77%
	FEB	91.21%	8.79%
	MAR	91.67%	8.33%
	ABR	93.23%	6.77%
	MAY	93.33%	6.67%
	JUN	92.75%	7.25%

Fuente: CEMDI con información de GAP.

### 8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)

Los pasajeros que llegan al aeropuerto de Tijuana pueden optar por utilizar el Cross Border Xpress (CBX), que ofrece acceso directo a Estados Unidos. En junio de 2024, 355,800 usuarios utilizaron este puente, lo que representa un aumento de 48,900 en comparación con el mes anterior, pero una disminución de 31,000 usuarios en relación con el mismo mes del año pasado.

Figura 70: Usuarios de Cross Border Xpress



Fuente: CEMDI con información de GAP.

### 8.4 Puerto de Ensenada

En Ensenada se encuentra el puerto que cuenta con la llegada de cruceros turísticos. Considerando la última actualización, en Febrero de 2024 se registró la llegada de 22 cruceros con 65,869 pasajeros, es decir, 2,994 pasajeros en promedio por crucero, con una disminución en el arribo de cruceros y la cantidad de pasajeros.

Figura 71: Arribo de Cruceros Turísticos y Pasajeros

Fecha	Cruceros	Pasajeros	Fecha	Cruceros	Pasajeros		
2023	FEB	26	81,453	AGO	19	67,246	
	MAR	32	99,872	SEP	21	64,447	
	ABR	34	110,653	OCT	30	90,963	
	MAY	23	66,635	NOV	34	104,309	
	JUN	20	72,579	DIC	27	81,882	
	JUL	20	73,824	2024	ENE	24	69,530
					FEB	22	65,869

Fuente: CEMDI con información de ASIPONAS.

## 8.5 Ocupación Hotelera

Un indicador para medir el comportamiento de los hoteles es el porcentaje de ocupación o también conocido como porcentaje de habitaciones vendidas.

Según el monitoreo de 70 centros turísticos, que incluyen tanto centros de playa como ciudades, durante mayo de 2024, Playacar en Quintana Roo se posicionó en primer lugar a nivel nacional entre los centros de playa, con la mayor ocupación hotelera del 85.36%. Akumal, también en Quintana Roo, ocupó el segundo lugar con un nivel de ocupación del 85.18%.

En cuanto a los centros turísticos por ciudad, Tecate, Baja California ocupa el primer lugar con una tasa del 74.59%, seguido por Ciudad Juárez, Chihuahua, con un registro del 71.15%.

La oferta hotelera en Baja California durante mayo 2024 corresponde a 13,245 cuartos disponibles promedio, el registro con la mayor cantidad de cuartos disponibles se encuentra en Tijuana, seguido de Mexicali con 6,346 y 2,839 cuartos respectivamente.

Figura 72: **Cuartos Disponibles y Ocupados | Mayo 2024**

	Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana
<b>Cuartos disponibles</b>	2,632	827	2,839	601	6,346
<b>Cuartos ocupados</b>	1,052	353	1,659	448	4,219

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo

Durante mayo 2024, Playas de Rosarito registro la menor ocupación hotelera de 39.98%, mientras que Tecate con un 74.59% corresponde al más alto.

Destacando que San Felipe con una ocupación de 42.69% en comparación con el mes anterior presentó el incremento más alto de 19.35 por ciento, mientras que Mexicali y Tijuana registraron una disminución en la ocupación hotelera.

Figura 73: **Ocupación Hotelera**

	Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana	
<b>2023</b>	<b>Mayo</b>	35.99%	32.24%	69.37%	67.53%	66.09%
	<b>Junio</b>	40.34%	26.46%	66.86%	73.14%	68.50%
	<b>Julio</b>	54.27%	33.16%	59.64%	72.23%	69.65%
	<b>Agosto</b>	47.65%	18.00%	60.96%	66.17%	70.04%
	<b>Septiembre</b>	40.60%	34.32%	65.73%	62.82%	66.30%
	<b>Octubre</b>	32.28%	36.51%	61.17%	65.06%	63.89%
	<b>Noviembre</b>	33.23%	30.14%	69.45%	68.71%	45.11%
	<b>Diciembre</b>	28.02%	30.92%	57.60%	60.51%	51.52%
<b>2024</b>	<b>Enero</b>	26.25%	21.43%	55.81%	62.59%	54.27%
	<b>Febrero</b>	30.88%	22.28%	64.73%	69.48%	60.10%
	<b>Marzo</b>	41.91%	52.04%	63.07%	70.53%	61.12%
	<b>Abril</b>	36.76%	35.77%	60.69%	67.38%	66.51%
	<b>Mayo</b>	39.98%	42.69%	58.44%	74.59%	66.48%

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo



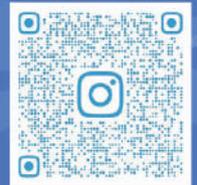
Instituto de Ciencias  
**Cardiovasculares**  
*Madre Teresa*  
Hospital del Prado

## Intervencionismo Cardiovascular y Neurológico Cirugía Cardiovascular



Reconocido **#1** en Baja California

*Innovación  
y excelencia*



Manejo Código  
Infarto de Corazón  
y Cerebral

Terapia Intensiva  
Medicina Crítica

Unidad de  
Aritmias y  
Electrofisiología

**Urgencias** 24 hrs. los 365 días del año    664 621 0262 :: 664 404 9673  
Bugambillas 50, suite 202 Fracc. Del Prado, Tijuana, B. C.

# 9. Seguridad

## Resumen de Seguridad en Baja California | Junio 2024

### Denuncias Totales

Mayo

**10,258**

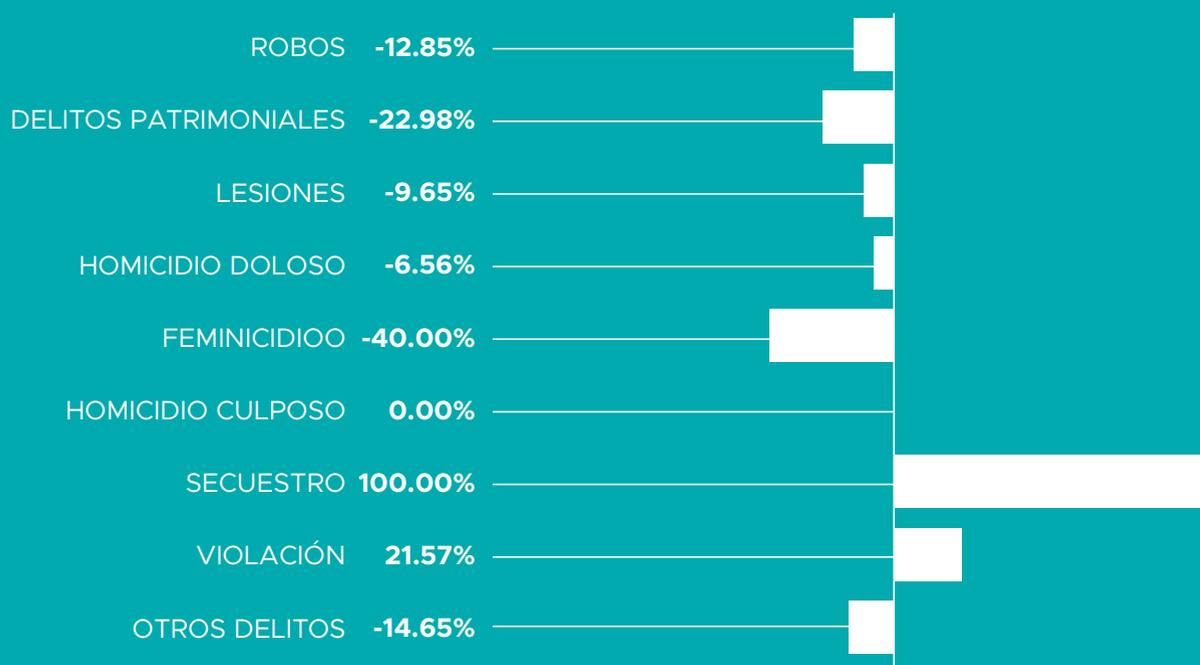
Junio

**8,758**

Disminución en Denuncias

**13.05%**

### Tipo de Delito en Baja California | Junio 2024



Nota: Variación mensual

### Denuncias en Baja California | Junio 2024



Denuncias con mayor disminución

**Delitos patrimoniales -22.98%**

**Robos -12.85%**



Denuncias con mayor aumento

**Secuestro 100%**

**Violación 21.57%**

Fuente: CEMDI con información de SSC.



# 9. SEGURIDAD

La Incidencia Delictiva registrada es un indicador que desempeña un papel fundamental en la medición y análisis de la situación delictiva, así como en la problemática de la Seguridad Pública a nivel estatal, municipal y local. Se refiere a las denuncias presentadas ante la Fiscalía General del Estado de Baja California (FGE) a través de un Número Único de Caso (NUC) en todos los municipios.

## 9.1 Denuncias Totales

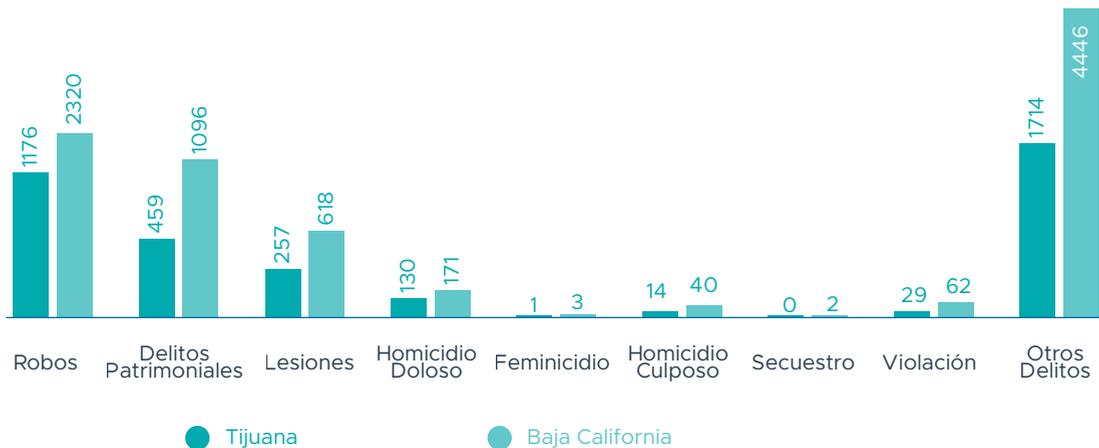
En el estado de Baja California se registraron 8,758 delitos en junio del año 2024, una disminución de 13.05% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 74: Denuncias en Baja California y Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 75: Incidencia Delictiva Total en Baja California y Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

## 9.2 Delitos Más Cometidos en el Mes

En Baja California, las denuncias se destacaron por delitos principalmente en el ámbito familiar. La violencia familiar fue el más frecuente, con 1,343 denuncias, seguido por el robo de vehículos con 929 denuncias. En tercer lugar, el daño a propiedad ajena contó con 879 denuncias.

En Tijuana, las denuncias varían según el tipo de delito. El robo de vehículos encabeza con 490 denuncias, seguido por la violencia familiar con 441 denuncias. En tercer lugar se encuentra el daño a propiedad ajena con 370 denuncias en mayo de 2024

Figura 76: Delitos Más Cometidos en B.C. Junio 2024

Violencia Familiar 1,274	Amenazas 398
Robo de Vehículo 867	Robo a Negocio 348
Daño en Propiedad Ajena 702	Fraude 248
Lesiones 618	Homicidio 211
Robo en Via Pública 436	Robo a Casa Habitación 184

Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 77: Delitos Más Cometidos en Tijuana Junio 2024

Robo de Vehículo 476	Robo a Negocio 168
Violencia Familiar 441	Amenazas 148
Daño en Propiedad Ajena 289	Homicidio 144
Lesiones 257	Fraude 144
Robo en Vía Pública 239	Robo a Casa Habitación 59

Fuente: CEMDI con información de SSC.

## 9.3 Delitos Cibernéticos

### 9.3.1 Fraudes al Comercio Electrónico

El incremento del comercio a través de plataformas digitales ha facilitado las transacciones entre compradores y vendedores, en paralelo los fraudes en estos medios crecieron al mismo ritmo. Algunas formas de fraudes en el comercio electrónico son el robo de identidad y el robo de datos bancarios.

En Baja California se registraron 40 denuncias por fraudes al comercio electrónico en el mes de mayo, esto representa un aumento del 233.33% respecto al mes anterior.

Figura 78: Fraudes al Comercio Electrónico

2023	MAY	27
	JUN	21
	JUL	32
	AGO	30
	SEP	28
	OCT	30
	NOV	19
2024	DIC	22
	ENE	07
	FEB	09
	MAR	12
	ABR	12
MAY	40	

Fuente: CEMDI con información de SSC.



**GRUPO SIESA**  
EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

SU SEGURIDAD NUESTRA **MISIÓN**

## **DIVISIÓN DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA**

**GUARDIAS**

**CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN**

**SISTEMA DE RECONOCIMIENTO FACIAL**

**RASTREO SATELITAL (GPS)**

**CONTROL DE ACCESO**

**CERCAS ELECTRIFICADAS**

**SERVICIOS DE ALARMAS**

**CENTRAL DE MONITOREO**

**ALARMAS**



**GUARDIAS**



**CCTV**



**MONITOREO**



**GPS**



**RECONOCIMIENTO FACIAL**



**CONTROL DE ACCESO**



## COBERTURA REGIONAL



**CENTRO DE ATENCIÓN DE VENTAS**

**01 800 74372**

**(664) 622 4600 Ext.130**



**[www.gruposiesa.com](http://www.gruposiesa.com)**





Testa Marketing®

INVESTIGACIÓN DE MERCADOS



WE  
LOVE  
DATA

CON DATOS SÓLIDOS Y ANÁLISIS  
PROFUNDOS, ENTENDEMOS LA AUDIENCIA,  
IDENTIFICAMOS OPORTUNIDADES Y  
TRAZAMOS CAMINO HACIA EL ÉXITO.

TIJUANA

BLVD. AGUA CALIENTE 9955, PISO 5, FRACCIONAMIENTO  
CALETE. EDIFICIO TORELA CORPORATIVO 22044 TIJUANA, B.C.  
SAN DIEGO • CIUDAD DE MÉXICO • GUADALAJARA • BARCELONA

(664) 290-9090

WWW.TESTAMARKETING.COM/

# 10. Licitaciones de Obras Públicas

Licitaciones de Obras Públicas en Tijuana | Febrero a Junio de 2024



Convocatoria para obra pública  
97 licitaciones

Adjudicación  
Directa (AD)

16

Invitación  
Simplificada (IS)

30

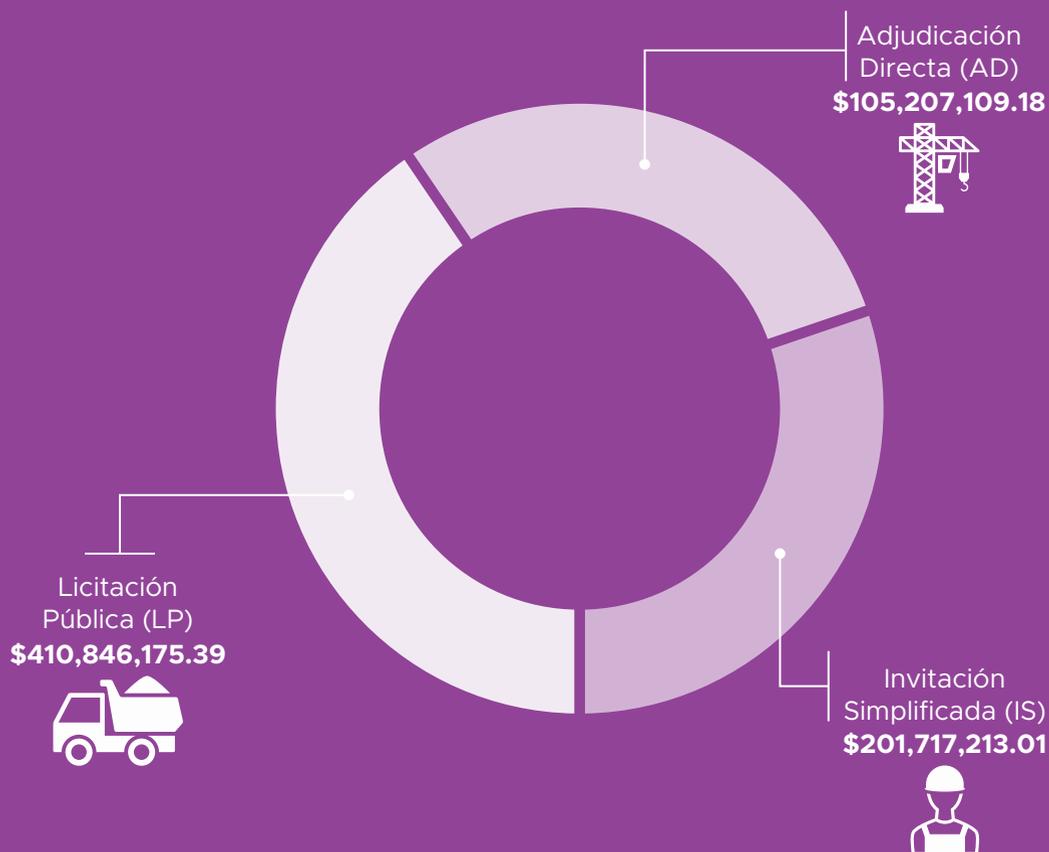
Licitación  
Pública (LP)

46

Fallo  
Desierto

5

Monto por Tipo de Licitación en Tijuana | Febrero a Junio de 2024



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).



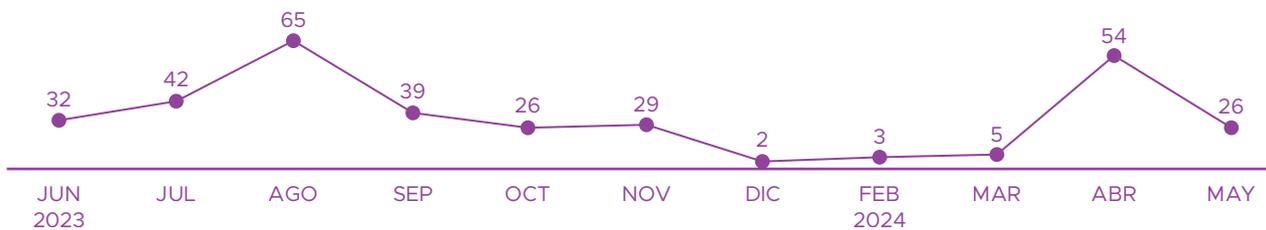
# 10. LICITACIONES DE OBRA PUBLICA

Las licitaciones son procedimientos de contratación utilizados para la ejecución de obras (construcciones), que se llevan a cabo de manera concursal por entidades del Sector Público. Estas entidades convocan a interesados para que, siguiendo las bases establecidas, presenten propuestas. Una vez recolectadas todas las propuestas, la entidad contratante selecciona y adjudica el contrato al ofertante que considere más adecuado.

## 10.1 Licitaciones por Mes

Desde febrero hasta junio de 2024, se convocaron 97 licitaciones para obras públicas en el municipio de Tijuana. El mayor porcentaje de estas licitaciones se llevó a cabo en abril, con un 55.67%, mientras que en febrero se realizaron solo tres licitaciones.

Figura 79: Licitaciones en Tijuana



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

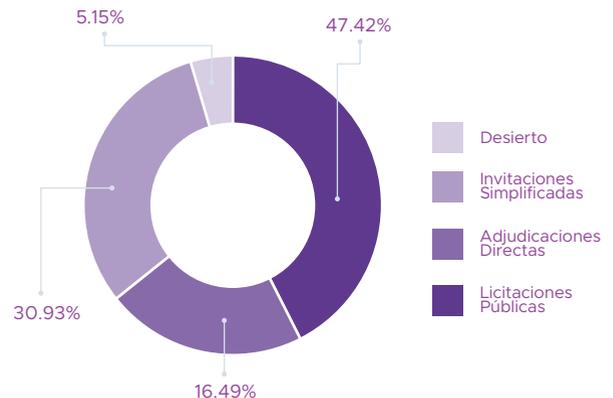
## 10.2 Licitaciones por Clasificación

Las licitaciones se clasifican en tres tipos; licitaciones públicas (LP) son aquellas en las que se emite una convocatoria abierta en la que puede participar cualquier interesado. Por otro lado, la invitación simplificada (IS) no es un procedimiento público, sino una invitación dirigida a al menos tres oferentes para que presenten propuestas. Finalmente, las adjudicaciones directas (AD) son procedimientos en los que no hay competencia, y el contrato se adjudica a un proveedor que ha sido preseleccionado.

Además, en caso de que no se presentarán propuestas, que las propuestas se hayan declarado insolventes porque no cumplieron con algún requisito o que los precios ofertados sean considerados no aceptables o inconvenientes, la convocatoria es declarada con fallo desierta.

Entre febrero y mayo de 2024, se llevaron a cabo 97 convocatorias, de las cuales 30 correspondieron a invitaciones simplificadas (IS), 46 a licitaciones públicas (LP), 16 a adjudicaciones directas (AD) y 5 fueron declaradas desiertas.

Figura 80: Licitaciones por Clasificación Febrero - Junio 2024



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

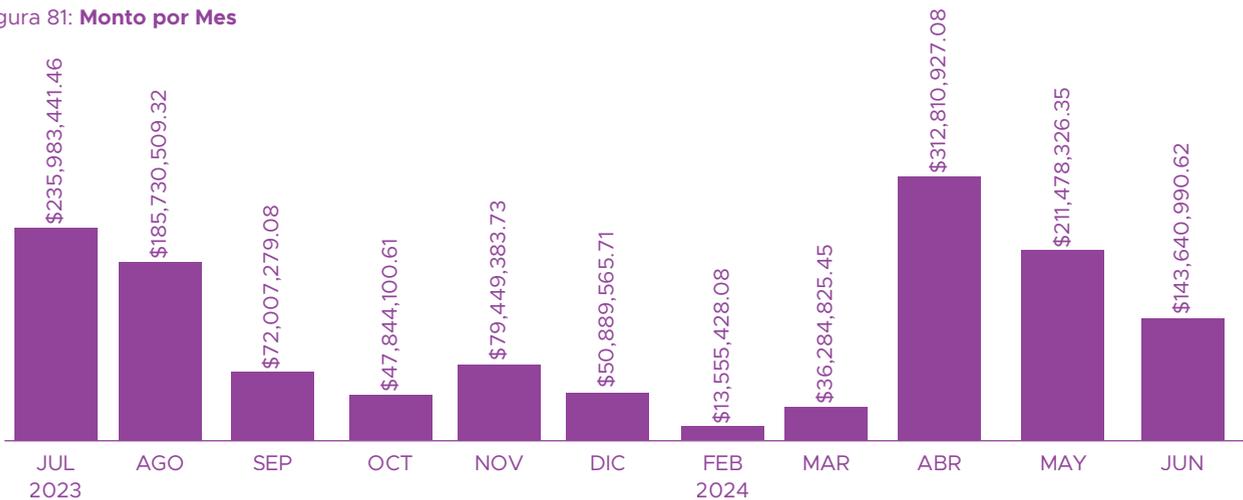
### 10.3 Monto por Tipo de Licitación

Se registró un importe total de \$717,770,497.58 MDP por las 97 licitaciones en el periodo de febrero a junio de 2024.

El mes con el monto más alto fue abril con el 43.58% del total registrado durante febrero a junio de 2024, en contraste, febrero presentó el monto más bajo con \$13,555,428.08 MDP, lo que representa una disminución del 73.36% en comparación con diciembre.

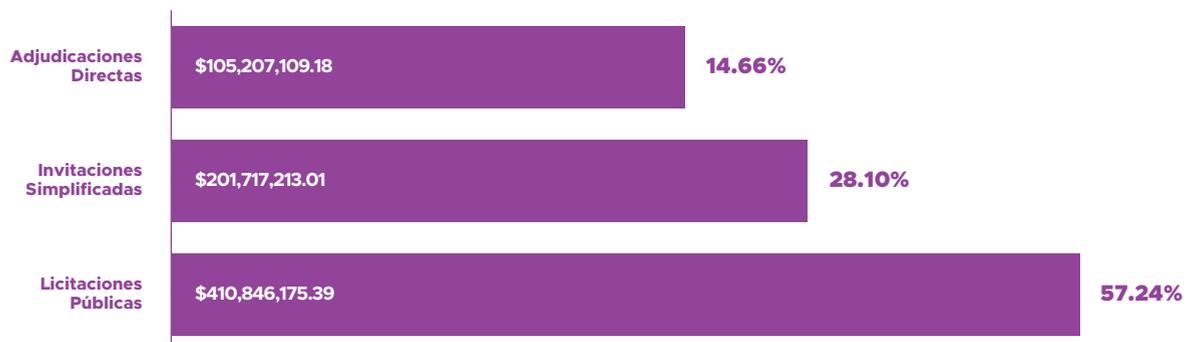
Del monto total, las licitaciones públicas (LP) corresponden al 57.24%, invitación simplificada (IS) el 28.10% y adjudicaciones directas (AD) el resto.

Figura 81: **Monto por Mes**



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Figura 82: **Monto Total de Obra Ejercida en Tijuana | Febrero - junio 2024**



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).



BRIZUELA CENTENO Y ASOCIADOS  
-FIANZAS & SEGUROS-

Fianzas para  
concesiones  
y proveeduría.

Fianzas para  
obra pública y privada.

Fianzas Internacionales.

Fianzas para IVA causado por  
importaciones temporales de  
insumos o activo fijo.

Fianzas de arrendamiento y ante  
CFE para sustituir depósito en  
garantía.



brizuelacenteno



Brizuela, Centeno y Asociados



www.brizuelacenteno.com

Tijuana

+52 (664) 684-9880

Ensenada

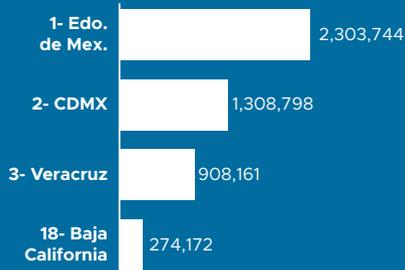
+52 (646) 177-03613

San Diego

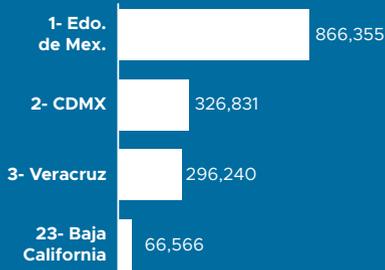
+1 (619) 240-8663

# 11. Finanzas Privadas | Banca Múltiple y Seguros

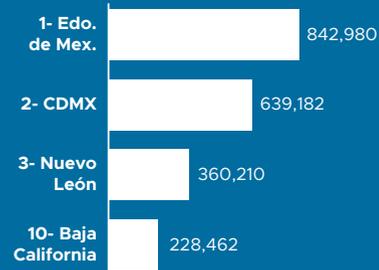
Créditos Personales por Entidad Federativa  
Nov-Dic 2023



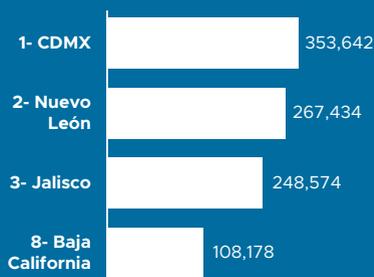
Créditos ABCD por Entidad Federativa  
Nov-Dic 2023



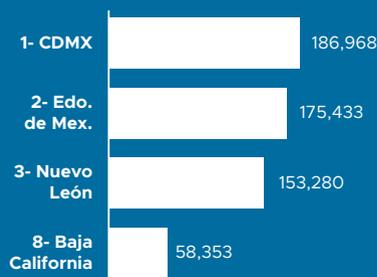
Créditos Nómina por Entidad Federativa  
Nov-Dic 2023



Créditos Vivienda por Entidad Federativa  
Nov-Dic 2023



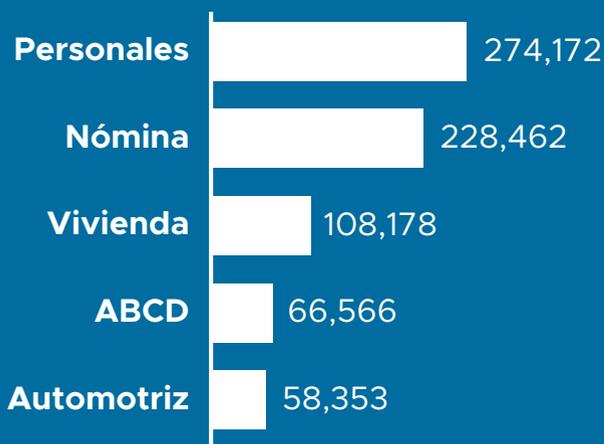
Créditos Automotrices por Entidad Federativa  
Nov-Dic 2023



Nota: Número total de créditos otorgados por entidad federativa  
Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

## Baja California | Tipos de Crédito

Créditos al Consumo No Revolventes en BC  
Nov-Dic 2023



Automóviles Asegurados por Estado | Trim IV 2023

No.	Nombre	Número de Vehículos
1	Ciudad de México	22,751,231
2	Nuevo León	13,746,731
3	Estado de México	13,564,768
4	Jalisco	13,448,102
10	Baja California	4,623,461

Pólizas por vehículos | 2022



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).



# 11. FINANZAS PRIVADAS

## Banca Múltiple

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) da a conocer información relevante del Sector de la Banca Múltiple, a través de la cartera de las 50 instituciones del Sistema Financiero de México que reportan información sobre los movimientos que se realizan en sucursales.

La Banca Múltiple es la entidad encargada de captar recursos públicos a través de productos como lo son cuentas de cheques, cuentas de ahorro, depósitos a plazo fijo, entre otros, los cuales después son colocados en operaciones crediticias como préstamos comerciales, préstamo hipotecario, préstamos personales y tarjetas de crédito, entre otros.

La información tiene como base cada uno de los créditos al consumo no revolventes (nómina, personal, automotriz y ABCD) en operación, mediante el cual las instituciones bancarias reguladas proporcionan la información bimestralmente y los créditos para vivienda se proporcionan mensualmente.

## 11.1 Créditos

### 11.1.1 Créditos para Vivienda

Los créditos para vivienda se encuentran destinados a la Construcción, adquisición de vivienda nueva, adquisición de vivienda usada, mejoras, ampliaciones y/o remodelaciones, pago de pasivos hipotecarios, crédito para liquidez y créditos a exempleados.

A nivel nacional, los créditos vigentes en total fueron 1,360,113 al cierre del año de 2023, una disminución de 8.8% en comparación con el cierre del año 2022.

De las entidades federativas, la Ciudad de México ocupó el primer lugar con 176 mil 774 créditos vigentes, en segundo lugar Nuevo León con 133 mil 754 y Jalisco con 124 mil 377 créditos vigentes. Para el estado de Baja California, durante diciembre de 2023, ocupó el 8vo lugar de las entidades con mayor número de créditos vigentes para la vivienda, en total fueron 54,004 créditos. En comparación con el año pasado, el total de créditos disminuyó en 14.0%.

Figura 83: Total de Créditos para la Vivienda en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

**Nota:** Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023.

Por tipo de crédito para la vivienda que más se solicitó en el estado fue para la adquisición de vivienda nueva, un total de 24,187 y 18,235 para la adquisición de vivienda usada.

**Figura 84: Tipo de Crédito para la Vivienda en Baja California | Dic 2023**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

**Nota:** Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023.

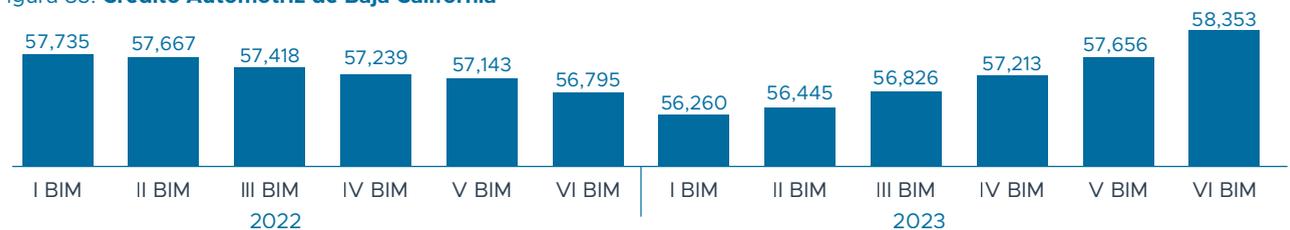
### 11.1.2 Crédito Automotriz

Los créditos automotrices son otorgados a personas físicas y cuyo destino sea la adquisición de vehículos automotrices particulares.

El registro total de créditos vigentes para automóvil a nivel nacional al cierre de 2023 fue de 1,564,270, un incremento de 6.2% en comparación con el mismo bimestre del año 2022. Por entidad federativa, la Cd. de México ocupó el primer lugar con la mayor participación de créditos vigentes, en total 186 mil 968. Baja California ocupó la 8va posición con 58 mil 353 créditos vigentes para autos.

Durante el VI bimestre de 2023, la cartera automotriz total reportada por las instituciones de crédito en el estado fue de 58,353 créditos, un aumento de 2.74% en comparación con el último bimestre del año 2022.

**Figura 85: Crédito Automotriz de Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

**Nota:** Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al VI bimestre de 2023.

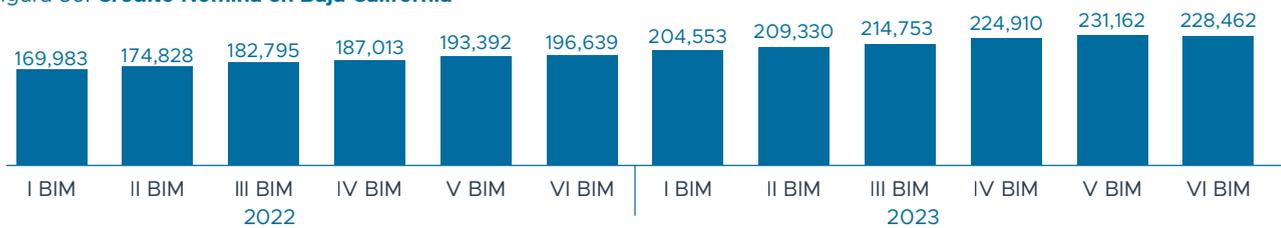
### 11.1.3 Crédito Nómina

Los créditos de nómina son créditos de liquidez que se otorgan y cobran a través de la cuenta de nómina. Tienen la característica de que son ofrecidos por la misma entidad bancaria donde el trabajador tiene su cuenta nómina, en la cual su empleador abona su salario.

A nivel nacional, los créditos vigentes sumaron 6,024,512 durante el último bimestre de 2023, un incremento de 8.9% en comparación con el último bimestre de 2022. Por entidad federativa, el estado con el mayor número de créditos vigentes fue el Edo. de México con 842 mil 980 créditos de nómina, le sigue la Cd. de México y Nuevo León en tercer lugar.

El estado de Baja California ocupó la 10ma posición del total de créditos vigentes de nómina a nivel nacional, en total sumaron 228 mil 462, un incremento del 16.2% en comparación al cierre de 2022. Estos créditos han ido en aumento durante todo el 2023.

Figura 86: **Crédito Nómina en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

**Nota:** Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al VI Bimestre de 2023.

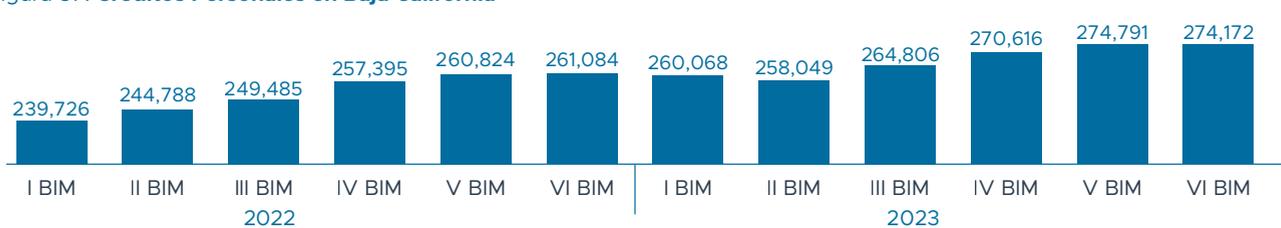
### 11.1.4 Crédito Personal

El crédito personal son todos aquellos créditos que sean cobrados por las Instituciones financieras reguladas a cualquier persona física distinto al de cuenta de nómina.

A nivel nacional, el número de créditos vigentes ascendió a un total de 13,361,600 durante el último bimestre del 2023, se registró un incremento de 1.3% en comparación con el último bimestre del año 2022.

Por entidad federativa, el número de créditos se distribuyó principalmente en el Edo. de México con 2,303,744, le sigue la Cd. de México con 1,308,798 y Veracruz con un total de 908,161 créditos vigentes. El estado de Baja California participó con un 2.1% del total, ocupó la posición 18vo con 274 mil 172 créditos vigentes que utilizaron las personas.

Figura 87: **Créditos Personales en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

**Nota:** Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al VI Bimestre de 2023.

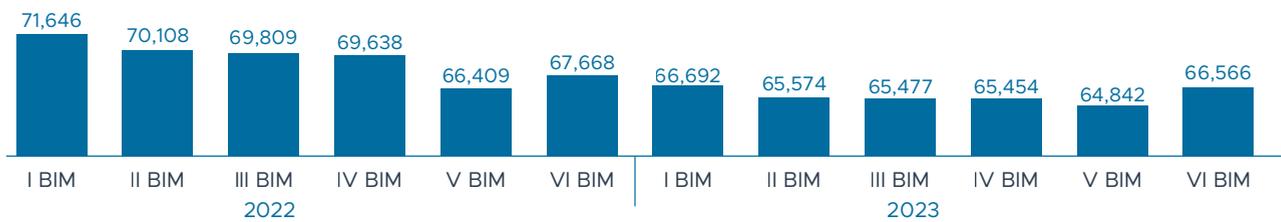
### 11.1.5 Crédito ABCD

Los créditos ABCD son créditos otorgados a personas físicas y son destinados para la adquisición de bienes de consumo duradero. Son para el uso de adquisición de bienes muebles como enseres domésticos, aparatos electrodomésticos (refrigeradores, hornos de microondas, etc.), computadoras, entre otros.

A nivel nacional al cierre de 2023, los créditos vigentes son en total 4,425,113 para la adquisición de bienes muebles, una disminución de 1.4% en comparación con el último bimestre de 2022. Por entidad federativa, el Edo. de México registró el mayor número de créditos vigentes para la adquisición de algún bien duradero, en total fueron 866,355 créditos, sigue la CDMX con 326,831 y Veracruz con 296,240.

El estado de Baja California ocupa el lugar 23 con menores registros, un total de 66 mil 566 créditos vigentes, una disminución del 1.6% en comparación con el último bimestre de 2022.

Figura 88: **Créditos ABCD en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

**Nota:** Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

## 11.2 Seguros

### 11.2.1 Seguros de Vehículos

Un seguro de vehículos es un contrato que ofrece protección financiera y contra siniestros que puedan afectar al vehículo asegurado, según el tipo de cobertura.

Al seleccionar un seguro de vehículo se deben de considerar factores como el valor del vehículo y el uso que se le dará a este. Las empresas que ofrecen seguros para autos tienen diferentes tipos de coberturas o niveles de protección que le otorga la póliza al asegurado.

En el último trimestre del 2023 se contabilizaron 21,875,853 automóviles asegurados en México de los cuales 4,077,136 se encuentran en la Ciudad de México, seguido por Nuevo León con 2,322,764 y el Estado de México con 2,077,595. Mientras que Baja California se encuentra en 5to lugar con 1,342,410 vehículos asegurados.

Figura 89: **Automóviles Asegurados por Estado | Trimestre IV 2023**



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).

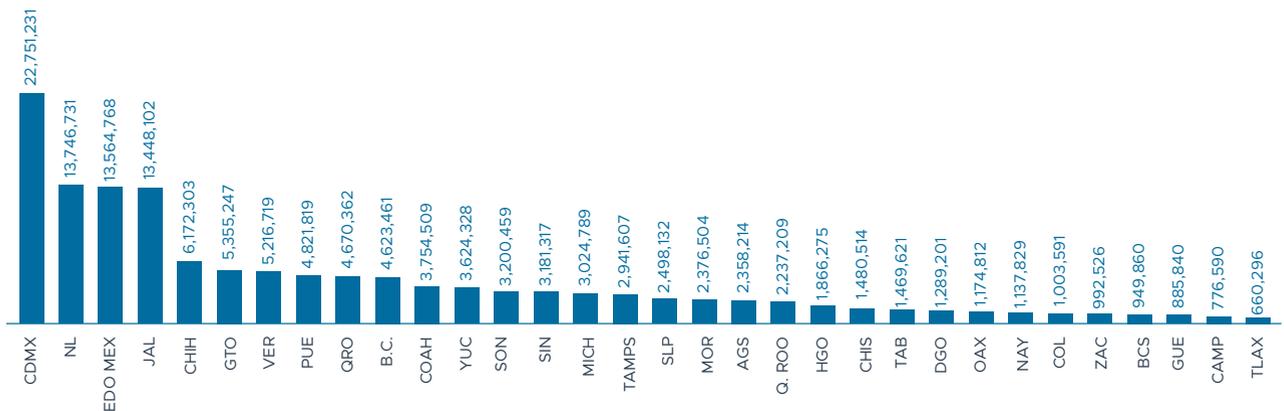
### 11.2.2 Pólizas Emitidas

La cobertura de los seguros se refiere a lo que la compañía de seguros se compromete a pagar bajo la póliza por daños o lesiones.

Algunas de las coberturas más comunes son de “responsabilidad civil” la cual paga por las lesiones o daños a terceras personas, esta a su vez se divide en cobertura contra lesiones a personas y en cobertura contra daños a la propiedad, esta cobertura paga por los daños a los vehículos afectados, en caso de no poder ser reparado la compañía aseguradora pagara el valor del vehículo.

En 2022 se registraron 139,366,432 pólizas emitidas, siendo la Ciudad de México con 22,751,231 pólizas, seguido por Nuevo León y Estado de México con 13,746,731 y 13,564,768 respectivamente. Baja California se encuentra en 10mo lugar con 4,623,461 pólizas.

Figura 90: **Pólizas Emitidas por Estado | 2022**



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).

La cobertura con más pólizas emitidas para automóviles en Baja California fue de responsabilidad civil con 802,290 pólizas emitidas, seguido por la cobertura de gastos médicos para ocupantes y robo total con 665,962 y 555,695 pólizas respectivamente.

En el caso de otros vehículos las coberturas con más pólizas emitidas varían por el tipo de vehículo como camiones, microbús, motocicletas, vehículos comerciales, autobuses entre otros.

Figura 91: **Pólizas Emitidas para Automóviles en B.C. | 2022**

Cobertura	Pólizas	Porcentaje
Responsabilidad Civil LUC	802,290	17.35%
Gastos Médicos Ocupantes	665,962	14.40%
Robo Total	555,695	12.02%
Otros	2,599,514	56.22%

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF)

Figura 92: **Pólizas por Cobertura Emitidas por Vehículos en Baja California | 2022**

Vehículos	Cobertura	Pólizas	Porcentaje
Camiones	Gastos Médicos Ocupantes	14,489	20.16%
Microbús	Responsabilidad Civil	1,235	25.93%
Motocicletas	Gastos Legales	23,979	19.40%
Semiremolques	Robo Total	691	21.21%
Tractocamiones	Responsabilidad Civil	25,858	25.77%
Comercial	Responsabilidad Civil	182,078	17.77%
Autobús	Responsabilidad Civil	6,043	23.87%
Otros	Daños Materiales	2,570	47.58%

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF)

# FUENTES

ASIPONAS – Administración del Sistema Portuario Nacional.

BANXICO – Banco de México.

BTS – Bureau of Transportation Statistics. Data México.

CNBV – Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

CNSF - Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas.

DATATUR – Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México.

Data México.

DOIUM - Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal.

GAP – Grupo Aeropuerto del Pacífico.

IMSS – Instituto Mexicano del Seguro Social. Asegurados.

INEGI – Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

ENEC - Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

ENOE – Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo.

INPC – Inflación.

IMMEX – Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación.

PIB – Producto Interno Bruto. Secretaría de Economía.

SEGOB – Secretaría de Gobernación.

VUCEM – Ventanilla Única de Comercio Exterior Mexicano.

SSC – Secretaría de Seguridad Ciudadana del Estado de Baja California.



CONSEJO  
COORDINADOR  
EMPRESARIAL  
**TIJUANA**

Te invitamos a conocer el  
**Consejo Coordinador Empresarial de Tijuana**

Nuestra misión es impulsar el crecimiento económico, promover la competitividad y fomentar el desarrollo sostenible en la región.

Como líderes empresariales, trabajamos de la mano con diversos sectores para generar un impacto positivo en la comunidad.

[www.ccetijuana.org](http://www.ccetijuana.org)

