



OCTUBRE 2025

Reporte Mensual del CEMDI

Centro Metropolitano de Información
Económica y Empresarial



CORPORATIVO AMBIENTAL

Con más de 30 años en el mercado.



RECICLAMOS

💧 Aceites

💧 Pinturas

💧 Disolventes

💧 Contenedores
Vacíos

💧 Soluciones Acidas
y Alcalinas

SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Análisis

Tramites

Laboratorio Propio

Cursos de Capacitación



ASESORÍA EN MANEJO DE RESIDUOS PELIGROSOS

Contáctanos

664 625 9387
664 625 9471
664 625 9877

/corporativoambiental
 664-376-33-17
 ventas@tiqsa.com
 www.corporativo-ambiente.com

Contenido

Semáforo Económico de Baja California	06
1. Cifras económicas clave	10
1.1 Producto Interno Bruto (PIB)	10
1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAE)	10
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)	11
1.4 Inflación	12
1.5 Tipo de cambio	13
1.6 Remesas	13
2. Comercio exterior	16
2.1 Balance Comercial	16
2.2 Principales Productos	17
2.3 Exportación e Importación en el Puerto	19
3. Educación	22
3.1 Sistema Educativo Nacional	22
3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California	23
4. Empleo	26
4.1 Trabajadores Asegurados	26
4.2 Ocupación y Empleo	29
5. Industria Maquiladora	37
5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)	37
6. Empresas Constructoras	42
6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios	42
6.2 Valor de Producción	43
7. Turismo	46
7.1 Cruces fronterizos	46
7.2 Pasajeros Aeroportuarios	48
7.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)	48
7.4 Puerto de Ensenada	49
7.5 Ocupación Hotelera	50
8. Seguridad	53
8.1 Denuncias Totales	53
8.2 Principales Denuncias del Mes	54
8.3 Denuncias de Fraudes Cibernéticos	54
9. Infraestructura	60
9.1 Costo de la vivienda	60
9.2 Licitaciones de obra pública	65
9.3 Infraestructura industrial	66
9.4 Uso de suelo	69
10. Finanzas Privadas	73
10.1 Créditos Otorgados	73
10.2 Seguros de Vehículos	76
Fuentes	78

CEMDI

Director

Arám Hodoyán

Colaboradores

Ariosto Manrique
Hugo Acosta
Gabriel Camarena

Coordinador

Aarón Victorio

Investigación | Análisis Económico

Karla Díaz
Kimberly Pérez
Joel Díaz

Diseño Gráfico Editorial

Luis Pérez

cemdi.org.mx
cemdi@cdt-tijuana.org
(664) 686 39 52

El Centro Metropolitano de Información Económica y Empresarial (CEMDI) presenta el siguiente documento con la recopilación de indicadores generales de la economía de Baja California actualizados al último dato disponible.

SEMÁFORO ECONÓMICO

DEL SECTOR EMPRESARIAL DE BAJA CALIFORNIA



OCTUBRE 2025

SEMÁFORO ECONÓMICO DE BAJA CALIFORNIA

El semáforo económico de Baja California incluye indicadores que por su importancia en el crecimiento económico, permiten evaluar la situación del estado.

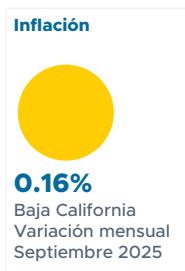
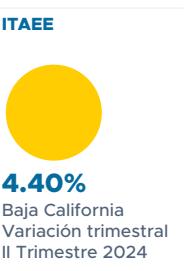
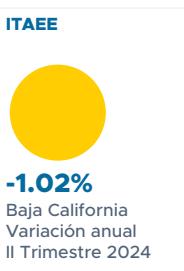
Se emplean datos provenientes de fuentes oficiales como el INEGI, Coneval, Banco de México, el IMSS, BTS, entre otras, y se actualiza conforme a su disponibilidad.

Se asigna un color a cada indicador según el rango en el que se situó durante el último periodo de medición. Dependiendo de la periodicidad de la actualización de los datos, se pueden mostrar tasas mensuales, trimestrales o anuales.



INDICAN UN NIVEL

Macroeconomía



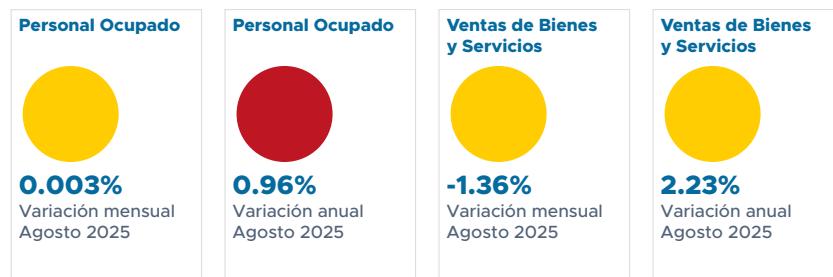
Empleo | Baja California



Comercio | Baja California

Encuesta Mensual sobre Empresas Comerciales (EMEC)

Comercio al por Menor | Baja California



Comercio al por Mayor | Baja California



Comercio Exterior | Baja California



Industria Maquiladora

IMMEX | Baja California



IMMEX | Tijuana



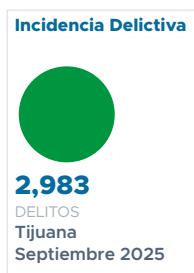
Turismo | Baja California



Cruces Fronterizos | Baja California



Seguridad



Pobreza | B.C



Finanzas Públicas | B.C.



1 Cifras Económicas Clave



Inversión Extranjera Directa | Trim II 2025

Baja California registró \$1,576.56 millones de dólares en inversión extranjera directa.

Sector Económico con Mayor Inversión Extranjera Directa



Industrias manufactureras
\$1,277.36 mdd
Inversión extranjera directa.

País de Origen con Mayor Inversión Extranjera Directa



Estados Unidos de América
\$907.93 mdd Inversión extranjera directa.

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Economía.

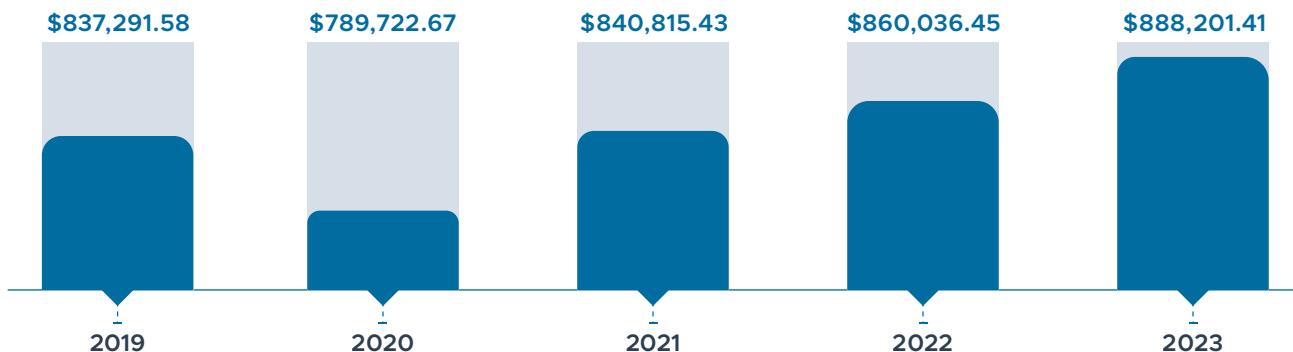
1. CIFRAS ECONÓMICAS CLAVE

Las Cifras Económicas Claves son indicadores esenciales que permiten analizar diversos aspectos para conocer cómo se encuentran las actividades económicas estatales o nacionales, son estadísticas que pueden ayudar a comprender mejor hacia dónde se dirige la economía. Además, el comportamiento de estos indicadores puede influir en la toma de decisiones en diferentes mercados.

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo con el último dato disponible del PIB para Baja California, en el 2023 el registro preliminar fue de \$888,201.41 millones de pesos a valor constante. Un aumento del 3.27% en la actividad económica del estado, comparado con el 2022.

Figura 1: Valor del Producto Interno Bruto en Baja California



Nota: Cifra en millones de pesos. Año base 2018.. Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El sector terciario representa el 50.77% del valor del PIB, principalmente el comercio al por menor. Por otra parte, el sector secundario contribuye al 46.57% y el resto corresponde al sector primario.

Baja California concentra el 3.75% del PIB nacional, ubicándose en el lugar 8 por debajo de Chihuahua.

1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal

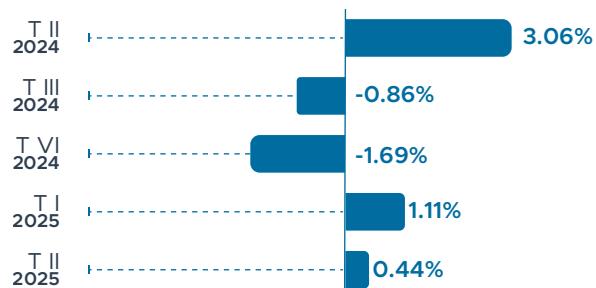
El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAAE) es un indicador de coyuntura que ofrece un panorama sobre la evolución económica de las entidades federativas del país, puede considerarse como un dato preliminar de la tendencia del PIB por entidad federativa.

Según el valor más reciente del ITAAE para Baja California, en el segundo trimestre de 2025 se observó un incremento del 0.44% en comparación con el segundo previo, por otro lado se registró una caída del 1.02% en relación con el mismo trimestre del año 2024.

Los crecimientos económicos nacionales más significativos en el ITAEE con respecto a la variación anual se observaron en: Hidalgo liderando con 7.06%, Guanajuato 4.52% y Nuevo León 4.19%, el estado de Baja California se ubicó en la posición 23 con el -13.35%

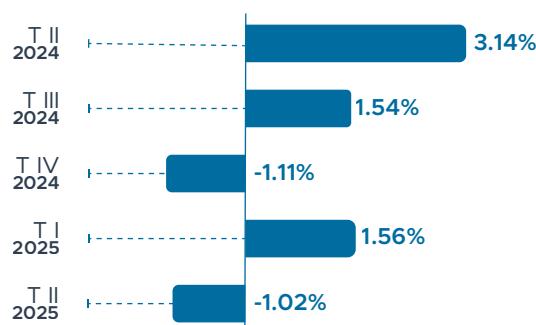
En el contexto de la Frontera Norte de México, Baja California ocupó el cuarto lugar de acuerdo con la variación anual.

Figura 2: ITAEE Variación Trimestral de Baja California



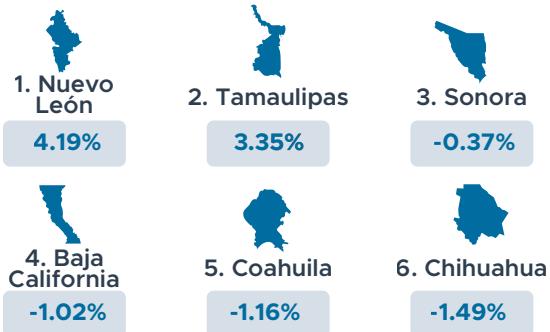
Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 3: ITAEE Variación Anual de BC



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 4: ITAEE - Frontera Norte



Nota: Variación porcentual respecto al mismo periodo del año anterior

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)

El estado registró una inversión de \$1,576.56 millones de dólares en Inversión Extranjera Directa (IED) durante el segundo trimestre del 2025, en comparación con el trimestre anterior presentó un incremento del 83.94% y por otro lado una disminución del 12.85% en comparación con el segundo trimestre del 2024.

La inversión que llegó a Baja California provino principalmente de Estados Unidos, con \$907.93 millones de dólares, seguido por Japón, con 22.40% millones de dólares.

En cuanto a la distribución por sectores, la mayor parte de la inversión se destinó a las industrias manufactureras, con \$1,277.36 millones dólares y en segundo lugar con \$76.81 millones de dólares se encuentran los servicios financieros y de seguros.

A nivel nacional, Baja California se ubica en cuarto lugar concentrando el 4.60% de la Inversión Extranjera Directa (IED) registrada en el país.

Figura 5: Inversión Extranjera Directa en BC



Nota: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con información de Secretaría de Economía.

1.4 Inflación

En septiembre de 2025, los precios de bienes y servicios en Baja California registraron un aumento mensual de 0.16%, lo que indica un aumento general en los precios.

Tanto Tijuana como Mexicali presentaron variaciones de la misma naturaleza, siendo aumentos de 0.01% y 0.35% respectivamente.

Figura 6: Inflación Variación Mensual (%)

Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
SEP 2024	0.67%	0.97%	0.31%
OCT	0.12%	0.02%	0.23%
NOV	1.94%	0.62%	3.53%
DIC	0.55%	0.63%	0.45%
ENE 2025	0.35%	0.29%	0.43%
FEB	0.19%	0.20%	0.18%
MAR	0.16%	0.30%	0.01%
ABR	0.33%	0.53%	0.11%
MAY	-1.14%	0.18%	-2.69%
JUN	0.40%	0.32%	0.50%
JUL	0.18%	0.16%	0.22%
AGO	-0.07%	-0.08%	-0.07%
SEP	0.16%	0.01%	0.35%

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 7: Inflación Variación Anual (%)

Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
SEP 2024	5.74%	6.99%	4.33%
OCT	5.44%	6.38%	4.38%
NOV	4.62%	6.61%	2.56%
DIC	4.87%	6.99%	2.66%
ENE 2025	4.30%	6.43%	2.10%
FEB	3.65%	5.81%	1.41%
MAR	3.51%	5.78%	1.14%
ABR	3.78%	6.31%	1.12%
MAY	4.68%	5.97%	3.20%
JUN	5.03%	5.78%	4.16%
JUL	4.17%	4.66%	3.59%
AGO	3.72%	4.20%	3.15%
SEP	3.20%	3.20%	3.19%

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

En términos de variación anual, los precios en Baja California aumentaron un 3.20% durante el mes de septiembre de 2025. Por su parte, Tijuana y Mexicali registraron incrementos de 3.20% y 3.19%, respectivamente.

Durante este mes la inflación se le atribuye principalmente al gasto en ropa, calzado y accesorios que experimentó una reducción y por otro lado al gasto en educación y esparcimiento.

Variación Mensual



Ropa, calzado y accesorios
1.19%



Transporte
1.00%

1.5 Tipo de Cambio

1.5.1 Tipo de Cambio Interbancario

Figura 8: Tipo de Cambio Interbancario Nacional



Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

De acuerdo con los datos reportados por el Banco de México (BANXICO), durante el mes de octubre del 2025 el valor del dólar se ubicó en \$18.44, lo que representa una disminución del 0.34% en comparación con el mes anterior.

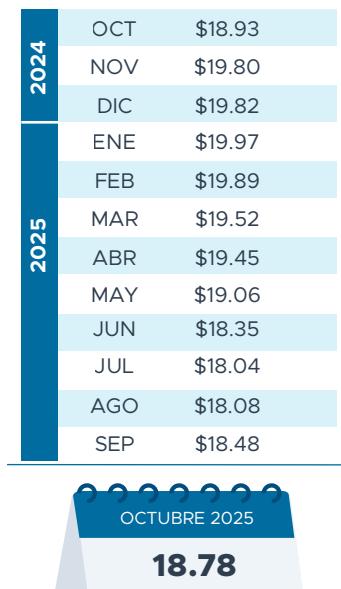
1.6 Remesas

Las remesas se refieren al dinero que los migrantes envían a su país de origen, especialmente a sus familiares. En Baja California, según el dato más reciente, las remesas alcanzaron los \$506.20 millones de dólares durante el tercer trimestre de 2025.

En comparación con el trimestre anterior, se observó un aumento de 7.36%, y al contrastarlo con el mismo trimestre del año pasado, incrementó en 35.28%.

1.5.2 Tipo de Cambio en Casas de Cambio

Figura 9: Tipo de Cambio en Tijuana (Compra)



Fuente: CEMDI.

Tras monitorear el valor del dólar en las casas de cambio en Tijuana durante el mes de octubre 2025, se registró un tipo de cambio promedio a la venta fue de \$17.95 y la compra fue de \$18.78.

Figura 10: Tipo de Cambio en Tijuana (Venta)



Fuente: CEMDI.

Figura 11: Remesas en Baja California



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En el tercer trimestre del 2025, se enviaron \$16,122.31 millones de dólares en remesas a México. A nivel nacional, Guanajuato lideró con un total de \$1,457.41 millones de dólares en remesas, mientras que Baja California ocupó el lugar 13, con \$506.20 es decir, el 3.14% del total nacional.

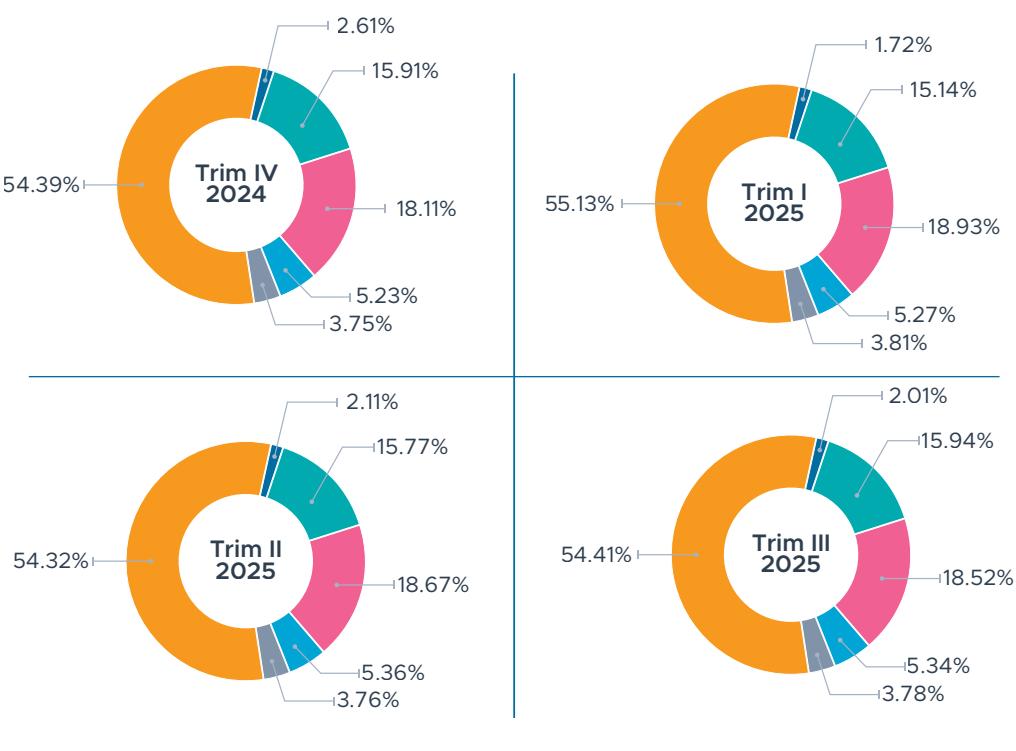
Figura 12: Ranking Nacional de Remesas | Trim III 2025



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con información de BANXICO.

En cuanto a los municipios de Baja California, Tijuana registraron \$187.53 mdd en remesas ocupando el puesto como el municipio con más remesas en el estado.

Figura 13: Remesas en los Municipios de Baja California



● Tijuana ● Tecate ● Rosarito ● Mexicali ● Ensenada ● No Identificado

Fuente: CEMDI con información de BANXICO.

**SI TOCAN
TU PUERTA
VOLVAMOS A CONOCERNOS**



TE TOCA



DURANTE OCTUBRE Y NOVIEMBRE, PARTICIPA EN LA
ENCUESTA INTERCENSAL 2025

INEGI

ENCUESTA
INTERCENSAL
2025

www.intercensal2025.mx

2 Comercio Exterior

Exportaciones e Importaciones de Baja California | Mayo 2025



MDD: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con información de Data México.

2. COMERCIO EXTERIOR

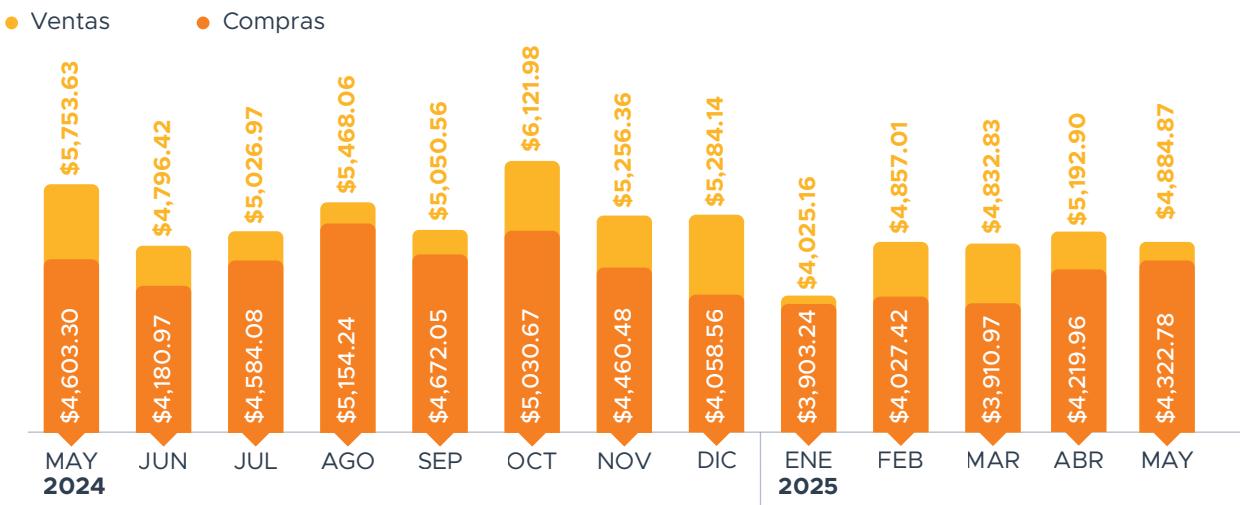
El Comercio Exterior es fundamental para la economía nacional y regional en el país. Se da por el intercambio de algún bien o servicio que requieran al menos dos países diferentes en el que se presenta el balance comercial, ya sea un superávit o déficit comercial. Este intercambio se puede dar tanto en compras (importaciones) como en ventas (exportaciones), por vía terrestre, marítima o aérea. Los artículos que normalmente se comercializan entre economías son: Bienes de consumo, maquinaria, equipo, materia prima y servicios.

2.1 Balance Comercial

En México, el Balance Comercial Neto fue de \$892.06 millones de dólares durante el mes de mayo de 2025. Las ventas internacionales ascienden a \$54,405.52 millones de dólares y un total de \$53,513 millones de dólares en compras internacionales. En mayo de 2025, el balance comercial de Baja California registró ventas internacionales por \$4,884 millones de dólares y compras internacionales por \$4,322 millones de dólares. El balance comercial neto fue de \$562 millones de dólares.

En el quinto mes del año, los principales destinos de las exportaciones internacionales de México fueron: Estados Unidos, con \$20,569 millones de dólares, China con \$10,686 millones de dólares y Taiwán con \$3,734 millones de dólares.

Figura 14: Balance Comercial en Baja California



Fuente: CEMDI con información de Data México. Cifras en millones de dólares.

*Los datos de la Balanza Comercial de Mercancías de México (BCMM) se refieren a las compras/ventas internacionales que son realizadas por personas morales y cuyo domicilio fiscal está registrado en alguna región geográfica del país (entidad o municipio). La información es extraída de la Balanza Comercial de Mercancías de México y, para cumplir con la normatividad en materia de protección de datos personales, los datos son sujetos a un proceso de anonimización realizado por la Secretaría de Economía.

2.2 Principales Productos

2.2.1 Exportaciones

Los principales productos de exportación en el estado durante el mes de mayo de 2025 fueron Monitores y Proyectores, que no Incorporan Aparatos de Recepción de Televisión con un valor de \$578.06 millones de dólares, Instrumentos y Aparatos Utilizados en Ciencias Médicas con \$494.72 millones de dólares y Vehículos de Motor para el Transporte de Mercancías con \$490.80 millones de dólares.

Figura 15: Exportaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Mayo 2025

Monitores y Proyectores,
que no Incorporan Aparatos
de Recepción de Televisión



\$578.06

Instrumentos
y Aparatos Utilizados
en Ciencias Médicas



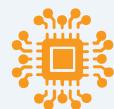
\$494.72

Vehículos de Motor
para el Transporte de Mercancías



\$490.80

Circuitos Electrónicos
Integrados



\$219.58

Férulas u otros Artículos
y Aparatos de Fractura; Artículos
y Extremidades
Artificiales; Audífonos



\$206.06

Partes y Accesorios de Vehículos
Automotores



\$151.03

Alambres y Cables
Eléctricos



\$81.05

Aparatos Eléctricos
para Comutar o Proteger
Circuitos Eléctricos



\$77.55

Tableros, Consolas y otras
Bases para el Control o Distribución
de Electricidad



\$73.82

Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.2.2 Importaciones

Las principales importaciones internacionales en mayo de 2025 fueron Partes y Accesorios de Vehículos Automotores con \$198.70, Partes de Maquinaria por \$166.93 millones de dólares y Circuitos Electrónicos Integrados con un valor de \$164.29 millones de dólares.

Figura 16: Importaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Mayo 2025



Fuente: CEMDI con información de Data México.

Nota: Las compras/ventas internacionales se refieren al total de las compras a países extranjeros de las personas morales cuyo domicilio fiscal se encuentra registrado en un estado en particular. Las compras internacionales por Entidad Federativa representan un concepto diferente al de Importaciones. En algunos casos, los productos o países no desplegarán datos debido a que han sido anonimizados por principios de confidencialidad.

2.2.3 Principales Países de Exportación e Importación

Los principales países de exportación durante mayo fueron Estados Unidos con \$4,316.54 millones de dólares, Taiwán \$136.27 millones de dólares y Canadá \$67.46 millones de dólares.

Los países de donde se realizaron las importaciones en el mes de mayo fueron principalmente Estados Unidos con \$1,975.04 millones de dólares, China \$1,093.82 millones de dólares y Corea del Sur \$205.45 millones de dólares.

Figura 17: Principales Países de Exportación | Mayo 2025



Nota: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con información de Data México.

Figura 18: Principales Países de Importación | Mayo 2025



Nota: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.3 Exportación e Importación en el Puerto

Durante el mes de agosto de 2025 se registró el movimiento de 160,351 toneladas de productos en el puerto de Ensenada, lo que representó una disminución de 10.35% respecto al mes anterior. El 76.85% de los movimientos correspondía a importaciones y el 20.15% a exportaciones.

En comparación con el mes de agosto de 2024 se registró 116,927 toneladas menos, es decir una variación de 42.17%.

Figura 19: Movimiento por Tipo de Tráfico en Toneladas

Fecha	Importación	Exportación	Fecha	Importación	Exportación
2024 AGO	239,729	37,549	MAR	199,308	84,802
SEP	269,450	34,229	ABR	134,803	36,125
OCT	169,245	41,050	MAY	153,539	45,980
NOV	164,066	47,391	JUN	128,416	38,376
DIC	198,270	49,693	JUL	138,243	40,630
2025 ENE	137,647	26,746	AGO	128,035	32,316
FEB	147,395	37,911			

Fuente: CEMDI con información de ASIPONA.



HODOYAN
NAVARRO
AGENCIA ADUANAL

75 AÑOS BRINDANDO
SOLUCIONES A TU MEDIDA

NUESTRAS SOLUCIONES EN COMERCIO EXTERIOR

Despacho
Aduanal

Almacenaje
y Distribución

Logística (terrestre,
marítima y aérea)

IMMEX

Consultoría
Aduanera

Clasificación Arancelaria
y Cumplimiento

I Red de Servicios



📞 MX (664) 683-1150
📞 US +1 619 710 1888

 CTPAT
YOUR SUPPLY CHAIN'S STRONGEST LINE



✉️ comercializacion1@otl.mx
🌐 www.otl.mx


Operador Económico
Autorizado
• MÉXICO •

3 Educación



Alumnos en el Sistema Educativo de BC por Tipo de Educación | Ciclo 2024-2025



Fuente: CEMDI con la Secretaría de Educación de Baja California 2025

3. EDUCACIÓN

La Secretaría de Educación Pública (SEP) y la Secretaría de Educación (SE) del estado de Baja California, a través de la Coordinación de Control Escolar, Información y Estadística, informan cada ciclo escolar sobre la estructura educativa del estado, incluyendo datos de alumnos inscritos y docentes en escuelas públicas y privadas.

3.1 Sistema Educativo Nacional

La SEP dio a conocer que, para el ciclo escolar 2024-2025, la matrícula escolarizada a nivel nacional registró 32,614,956 alumnos, lo que representa una disminución del 0.05% respecto al año anterior. Además, se contabilizaron 258,718 escuelas y 2,062,615 docentes a nivel nacional.

Figura 20: Alumnos, Escuelas y Docentes por Tipo de Educación Nacional | 2024-2025



Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

Por entidad federativa, Estado de México cuenta con el mayor número de alumnos registrados en el país, con el 12.31%. En segundo lugar, se encuentra la Ciudad de México con el 7.07%, seguida de Jalisco con el 6.65% de los registros en el país. El estado de Baja California se posiciona en el lugar 13 con más alumnos inscritos durante el ciclo escolar 2024-2025.

Figura 21: Participación del Sistema Educativo Nacional | 2024-2025



Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California

De acuerdo con la información proporcionada por la Secretaría de Educación (SE), en el sistema educativo de Baja California bajo la modalidad escolarizada durante el ciclo escolar 2024-2025, se registró una disminución del 1.01% en la matrícula en comparación con el ciclo escolar anterior.

Figura 22: Sistema Educativo Estatal | Baja California

Ciclo	Alumnos	Docentes	Escuelas	Ciclo	Alumnos	Docentes	Escuelas
	2023-2024	941,576	58,796		2024-2025	932,055	55,708

Nota: Cifras preliminares. Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2.1 Alumnos por Tipo de Educación

La Modalidad Escolarizada del estado incluye Educación Básica, Media Superior y Superior. Los alumnos se distribuyeron de la siguiente forma: 70.71% en Educación Básica, 15.53% en Educación Media Superior y 13.76% en Educación Superior.

Por nivel educativo, Primaria registra el mayor número de alumnos inscritos en el estado con 370,053, sigue el nivel Secundaria con 187,968 y el nivel Licenciatura registró 115,011 alumnos.

Figura 23: Alumnos por Tipo de Educación | 2024-2025

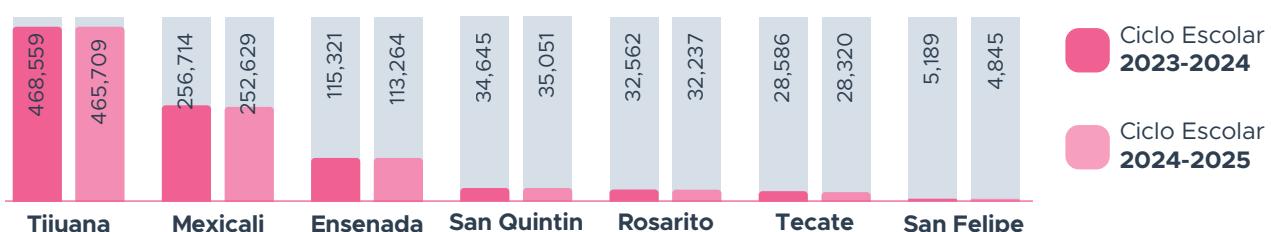
Educación Básica	Inicial 8,284	Preescolar 90,234	Primaria 370,053	Secundaria 187,968
Educación Media superior	Bachillerato General 69,332	Bachillerato Tecnológico 68,758	Profesional Técnico 628	Profesional Técnico Bachiller 9,501
Educación Superior	Técnico Superior 4,334	Normal Licenciatura 2,732	Licenciatura Universitaria 115,011	Posgrado 5,220

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.

3.2.2 Alumnos por Municipios en Baja California

Todos los municipios a excepción de San Quintín presentaron una disminución en su matrícula, respecto al ciclo escolar anterior, fueron San Felipe con 6.63%, Ensenada con 1.78%, Mexicali con 1.59%, Playas de Rosarito con 1.00%, Tecate con 0.93% y Tijuana con 0.61%. El municipio de San Quintín registró un aumento del 1.17%.

Figura 24: Alumnos por Municipios en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Educación de Baja California.



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

ECONOMÍA

Secretaría de Economía e Innovación



¡TE AYUDAMOS A **FORTALECER TU EMPRENDIMIENTO!**

¡Fortalece tu estrategia de negocio!

Te ayudamos a analizar las capacidades de producción, diferenciadores clave en tu oferta, asesoría en logística de distribución y exportación.

Te asistimos mediante fortalecimiento normativo para comercializar tus productos:

La **Secretaría de Economía e Innovación** te ofrece alternativas diseñadas para **fortalecer y hacer crecer** tu proyecto empresarial.

- Registro de marca
- Tabla nutrimental
- Tiempo de vida en anaquel
- Código de Barra
- Terminal de cobro

¡Aprovecha 90% de descuento! ante el



Capacítate y haz crecer tu negocio

Consulta el calendario en www.bajacalifornia.gob.mx/bcemprendimiento y mejora tu productividad con **ICAT**.

Asiste al programa **Certifica tu Competitividad** el curso especializado para optimizar tu gestión empresarial y certificarte en **normas ISO 9001, 14001 y 45001** según tu sector.

**CONECTA CON
COMPRADORES GLOBALES**
Impulsa tus ventas en la tienda en línea
#ConsumelaBaja en Mercado Libre y accede
a nuevas oportunidades comerciales.

FORMA PARTE DEL PADRÓN DE PROVEEDURÍA BC

Promociona tus productos en cadenas como:



Apoyo en la Competitividad y Mejora Regulatoria

Ofrecemos intermediación con entidades **Municipales y Federales en la gestión de trámites** relevantes para el sector productivo.

Registro Estatal de Agentes Profesionales Inmobiliarios (REAPI)

Si eres agente o tienes una **agencia dedicada a la venta, renta o gestión de bienes raíces**, te invitamos a registrarte en el padrón del Registro Estatal de Agentes Profesionales Inmobiliarios (REAPI) y obtener tu licencia como profesional certificado en el sector.

**TRANSFORMA TUS METAS
EN RESULTADOS!**
Impulsemos juntos el desarrollo
económico de Baja California

www.bajacalifornia.gob.mx/sei/ReactivaBC
Tel (686) 568 3120 y (686) 568 2906

Consulte esquemas de financiamiento escaneando el QR



4 Empleo

Población Ocupada por Entidad | TRIM II 2025



Fuente: CEMDI con información ENOE I 2025

4. EMPLEO

El IMSS registra el número de trabajadores afiliados y patrones del sector formal privado, pero no refleja todo el empleo asalariado ni a quienes no están registrados. Sus datos se basan en empleos, no en personas, y una misma empresa puede tener varios registros patronales. En cambio, el INEGI, mediante la ENOE, ofrece una visión más amplia del mercado laboral al medir personas ocupadas, ingresos, tamaño de empresa, informalidad y desempleo, por lo que sus cifras no son comparables directamente con las del IMSS.

4.1 Trabajadores Asegurados

Baja California registró una disminución de 527 trabajadores asegurados durante septiembre 2025. Por otro lado, en comparación con el año anterior se registró una disminución del 2.14%.

En septiembre, dos de las siete ciudades del estado mostraron una disminución en el número de trabajadores asegurados respecto al mes anterior. Ensenada registró una disminución de 4,558 trabajadores asegurados y Rosarito con 699. Por otro lado, Mexicali registró un aumento de 2,280 trabajadores asegurados, seguido de Tecate con 381 trabajadores asegurados, San Quintín con 351 y Tijuana con un aumento de 180.

Figura 25: Empleo Total en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

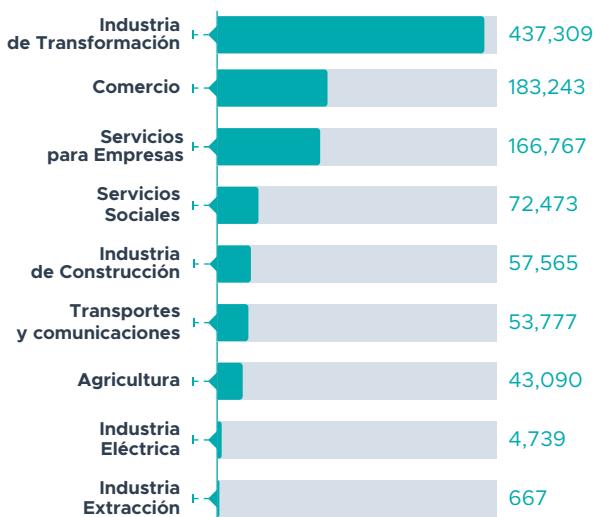
Figura 26: Empleo Total por Municipio | Septiembre 2025



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En el estado, el sector de la industria de la transformación presentó un incremento de 2,467 trabajadores asegurados durante septiembre de 2025. El sector que presentó una disminución significativa en los trabajadores asegurados fueron los servicios para empresas con una disminución de 2,137 en los afiliados.

Figura 27: Empleo por Sector en BC | Septiembre 2025

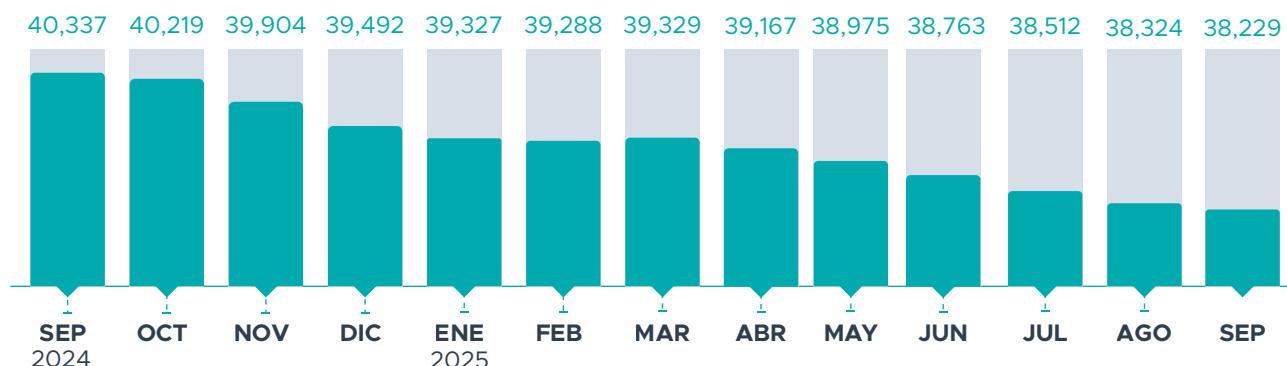


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Patrones

En Baja California, se contabilizaron 38,229 registros patronales durante septiembre, lo que representa una disminución de 95 patronos en comparación con el mes anterior. En relación con el mes de septiembre de 2024, los registros patronales presentaron una reducción del 5.23%.

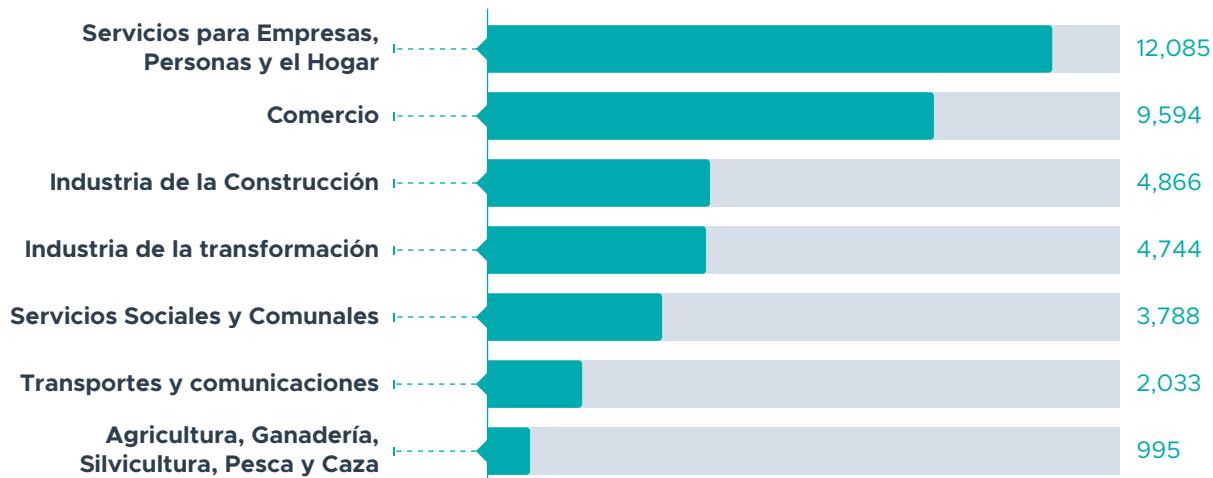
Figura 29: Patrones en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

En el estado, el sector que presentó el mayor aumento fue la industria de la transformación con un aumento de 2,697 registros patronales. La mayor reducción se registró en el sector de transportes y comunicaciones con 2,728 registros menos, seguido por el comercio con una disminución de 41 patronos y los servicios para empresas con 35 registros menos.

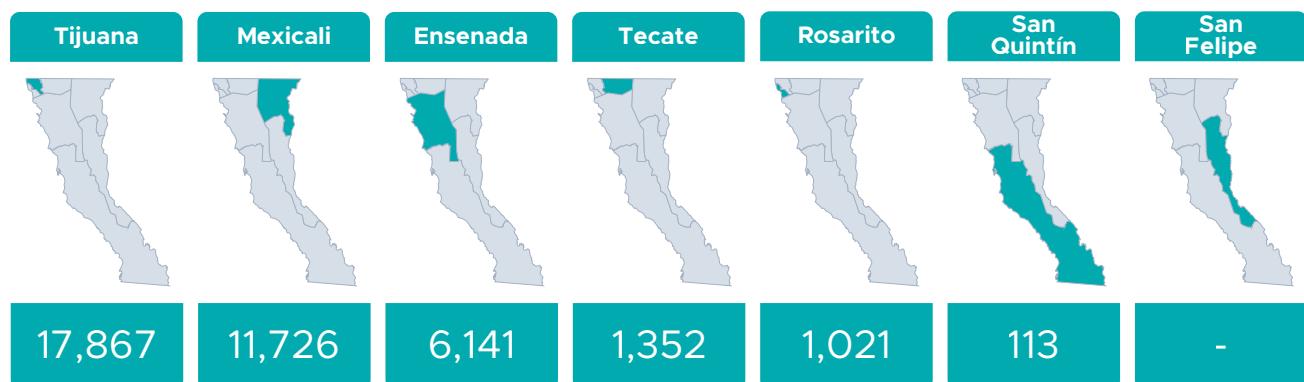
Figura 30: Patrones por Sector en Baja California | Septiembre 2025



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

A nivel municipal, cuatro municipios del estado registraron una disminución en el número de registros patronales durante septiembre fueron Tijuana, Ensenada, Mexicali y Playas de Rosarito con 74, 17, 8 y 4 patronos respectivamente. Destacando San Quintín con un aumento de 7 patronos respectivamente, mientras Tecate no presento variación.

Figura 31: Patrones por Municipio | Septiembre 2025



Nota 1: La información de San Felipe es confidencial.

Nota 2: Valores pueden no coincidir con el total del estado.

Fuente: CEMDI con información del IMSS.



RESERVACIONES:
(646) 151 1712



• OpenTable®



VALLE OMAKASE By Chef Quindere

Valle Omakase promete asombrar a sus comensales con una experiencia única, con un menú de comida japonesa y propuestas innovadoras y arriesgadas que fusionan texturas y sabores con productos locales. La cocina de autor es de Chef Quinderé quien desarrolló sus habilidades en Tokyo, Seychelles África en el Four Seasons Hotel, Hawaii, San Diego, Miami y recientemente como Chef Consultor de Cuixmala Hotel en Jalisco y para el grupo Oasis Restaurantes en Manzanillo, México.

[f](#) [i](#) @valleomakase

FUEGO Cocina del Valle

Después de estos momentos de relajación y consentimiento del cuerpo y alma, puedes deleitarte con un rico desayuno en la terraza junto al lago y por la noche, una deliciosa comida o cena en Fuego Cocina del Valle a cargo del chef ejecutivo Alberto Ayala, quien prepara los platillos con productos 100% locales y de temporada; Aquí podrás degustar de las mejores experiencias gastronómicas con pescas del día, productos regionales y brotes de su huerto orgánico, todos ellos maridados con vinos de la región.



CHEF EJECUTIVO
Alberto Ayala

RESERVACIONES:
(646) 151 1712

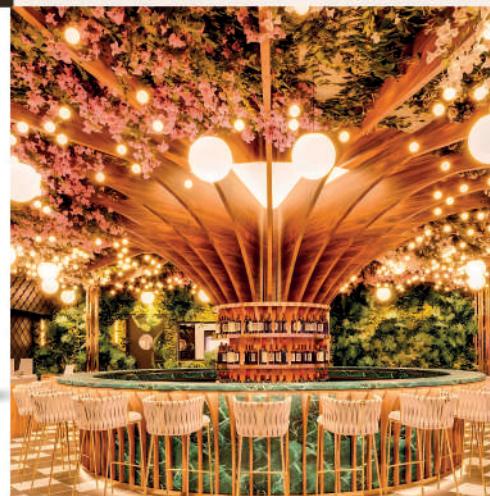


• OpenTable®

[f](#) [i](#) @fuegococinadelvalle

VIÑA CREPÚSCULO

El hotel cuenta con una espectacular área para las degustaciones de su vino de la casa Viña Crepusculo con sus etiquetas de vinos tinto y blanco como lo son: Reflejo de Luna [Grenache/Petite Sirah], Atardecer de Tintos [Cabernet/Sauvignon/Nebbiolo], Ocaso [Carignan], Luz de Luna [Cabernet/Petite Sirah/Carignan], Amanecer Azul [Sauvignon Blanc], Equitarius [Merlot]



¡VÍVELO! HOTEL BOUTIQUE & SPA

»Valle de Guadalupe

Justo en el corazón de la Ruta del Vino, se encuentra éste exclusivo complejo que tiene para ti diversas amenidades, aventuras, actividades, vinos, gastronomía y mucho más. Además, cuenta con habitaciones completamente remodeladas para ofrecerte nuevos elementos de comodidad, lujo y confort, para vivir experiencias inolvidables, para compartir y atesorar momentos con la familia, en pareja o los amigos.



RESERVA AQUÍ

Facebook [HotelBoutiqueValledeGuadalupe](#)

Instagram [hotelboutiquevalledeguadalupe](#)

Tiktok [@hotelboutiquevalledegape](#)

Tel (646) 155 2164

 (646) 116 6351



PÁG. WEB

SPA LUNA DE SOL

Es un concepto único, diseñado para entrar en armonía con los sentidos en un ambiente de relajación profunda, abrazando la naturaleza y el lado wellness de sus visitantes. **Aquí encuentras salón de yoga, espacios para masajes con terapeutas profesionales, baños sauna y de vapor, gimnasio, jacuzzi, fosa de agua fría y alberca con vista infinita a los viñedos.**



Si buscas un espacio para relajarte, desconectarte del mundo exterior y conectarte contigo mismo.

EQUITARIUS ● ●

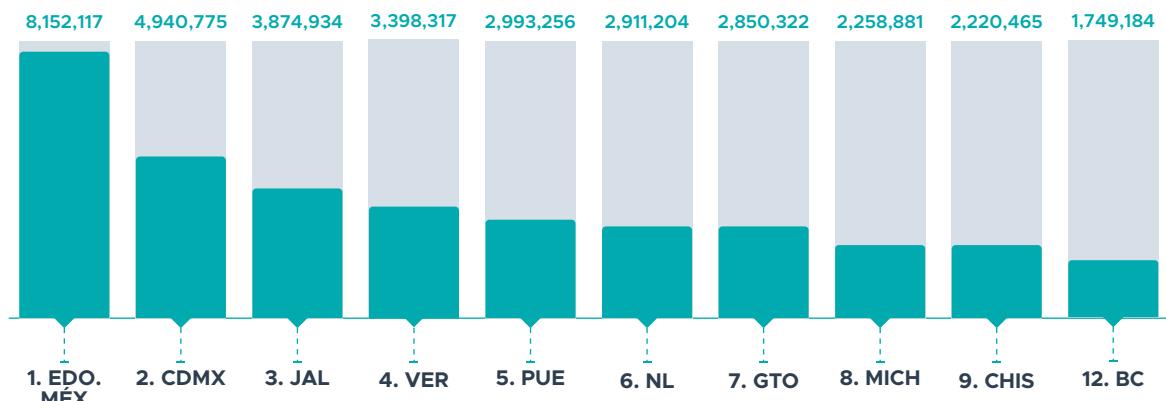
Es el primer club ecuestre del valle con las mejores instalaciones para practicar este deporte y realizar actividades recreativas, o bien, solo disfrutar de las áreas del hotel recorriéndolas a caballo y lograr fotografías increíbles de tus paseos.



4.2 Ocupación y Empleo

En el segundo trimestre del 2025, a nivel nacional se encuentran 59,440,760 personas ocupadas. En términos de generación de empleo el Estado de México ocupó el primer lugar con 8,152,117 puestos de trabajo, seguido por Ciudad de México con 4,940,775 personas. Por otro lado, el estado de Baja California se posicionó en el lugar 12 de los 32 estados del país, registrando 1,749,184 trabajadores.

Figura 32: Personal Ocupado por Entidades Federativas | II Trim 2025



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Baja California, el personal ocupado durante el segundo trimestre de 2025 fue de 1,749,184 personas, lo cual representa una disminución de 12,710 personas en comparación con el trimestre anterior. Mientras que, comparado con el segundo trimestre de 2024, disminuyeron en 45,491 trabajadores.

Además, presentó una tasa de desempleo del 2.31%, un aumento de 0.15 puntos porcentuales en comparación con el trimestre anterior.

En Tijuana, durante el II trimestre de 2025, el personal ocupado tuvo un aumento de 6,034 personas comparado con el trimestre anterior. En comparación con el mismo periodo de 2024, se observa una disminución de 648 trabajadores.

Figura 33: Personal Ocupado en Baja California

Año	Trimestre	Personal
2023	TRIM II	1,803,781
	TRIM III	1,811,984
	TRIM IV	1,815,261
2024	TRIM I	1,779,789
	TRIM II	1,794,675
	TRIM III	1,772,563
	TRIM IV	1,771,133
2025	TRIM I	1,761,894
	TRIM II	1,749,184

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 34: Personal Ocupado en Tijuana

Año	Trimestre	Personal
2023	TRIM II	881,654
	TRIM III	878,988
	TRIM IV	862,454
2024	TRIM I	850,673
	TRIM II	862,873
	TRIM III	857,090
	TRIM IV	862,316
2025	TRIM I	856,191
	TRIM II	862,225

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Por Nivel de Ingreso

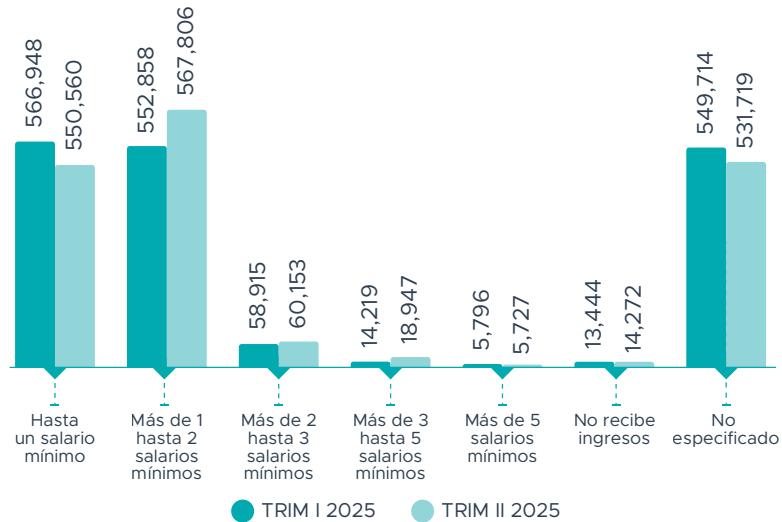
El personal ocupado en el estado se distribuye de la siguiente manera en términos de ingresos: un total de 550,560 personas que ganan hasta un salario mínimo, se encuentran 567,806 personas perciben ingresos de más de un salario y hasta dos salarios mínimos, y en cuanto a aquellos que ganan más de cinco salarios mínimos, se contabilizan 5,727 personas.

Entre el primer trimestre de 2025 y el segundo trimestre del 2025 el personal ocupado disminuyó en tres niveles de ingresos, principalmente de quienes perciben hasta un salario mínimo donde disminuyeron 16,388 trabajadores. En contraste, quienes perciben más de un salario mínimo y hasta dos presentaron un aumento de 14,948 personas. Por otro lado, el que presentó una menor disminución fue entre quienes perciben más de 5 salarios mínimos con una pérdida de 69 personas.

En Tijuana, del total de personal ocupado, 283,237 trabajadores perciben entre uno y dos salarios mínimos, el grupo más numeroso durante el segundo trimestre de 2025. Le siguen quienes ganan hasta un salario mínimo, con 230,225 personas, y aquellos con más de 2 hasta 3 salarios mínimos con 28,450 ocupados.

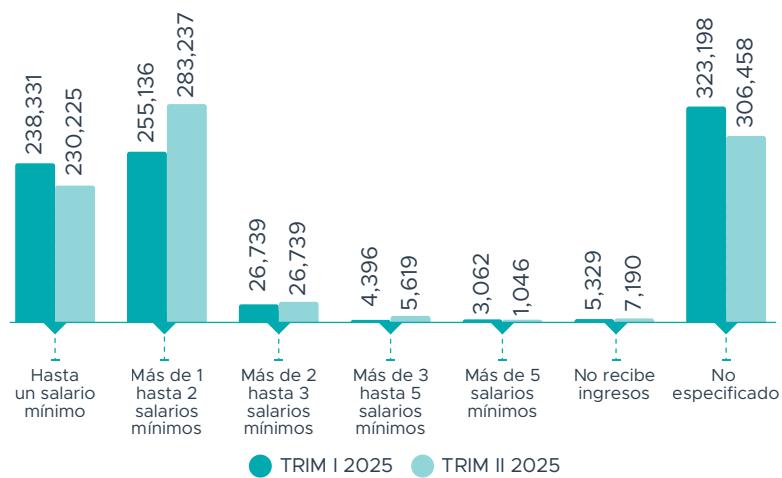
En comparación con el trimestre anterior, disminuyeron 8,106 personas que ganan hasta un salario mínimo, mientras que, quienes perciben más de 1 y hasta 2 salarios mínimos aumentaron en 28,101 personas.

Figura 35: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Baja California | Trim I 2025 vs Trim II 2025



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 36: Comparación de la Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Tijuana | Trim I 2025 vs Trim II 2025



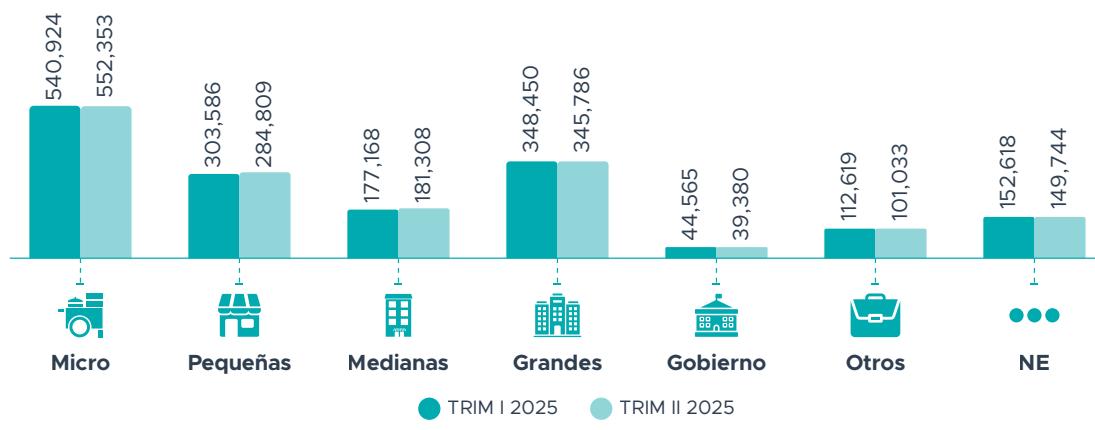
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Por Tamaño de Empresa

Las microempresas en el estado concentran el mayor número del personal ocupado, con un total de 552,353 personas, mientras que en el municipio de Tijuana representan 270,295 personas. Por otro lado, las empresas grandes ocupan el segundo lugar en el estado en esta clasificación, con 345,786 personas y 203,241 personas para el municipio de Tijuana.

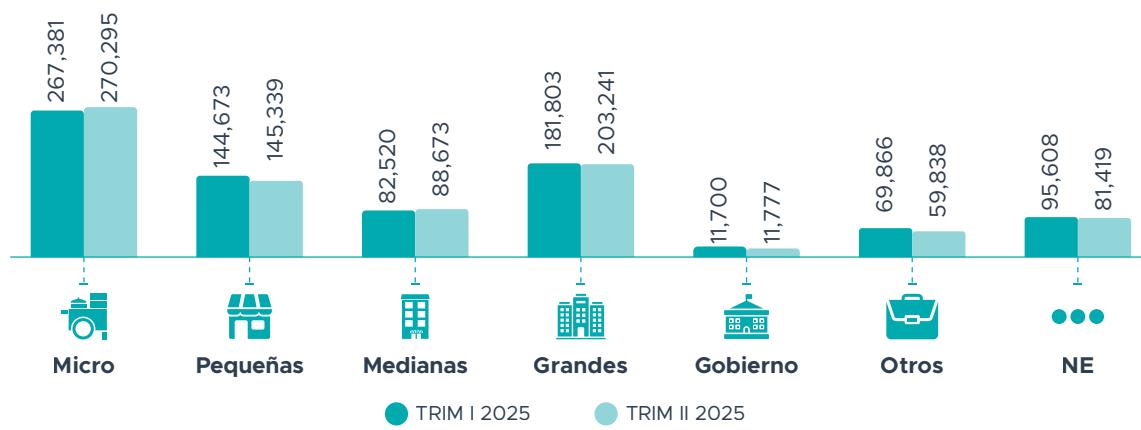
En cuanto a las pérdidas de empleo, a nivel estatal, los pequeños establecimientos fueron los más afectados, con una disminución de 18,777 personas, mientras que en el municipio de Tijuana aumentaron en 21,438 personas en los grandes establecimientos.

Figura 37: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Baja California | Trim I 2025 vs Trim II 2025



NE: No Especificado. Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 38: Comparación de la Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Tijuana | Trim I 2025 vs Trim II 2025



NE: No Especificado. Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

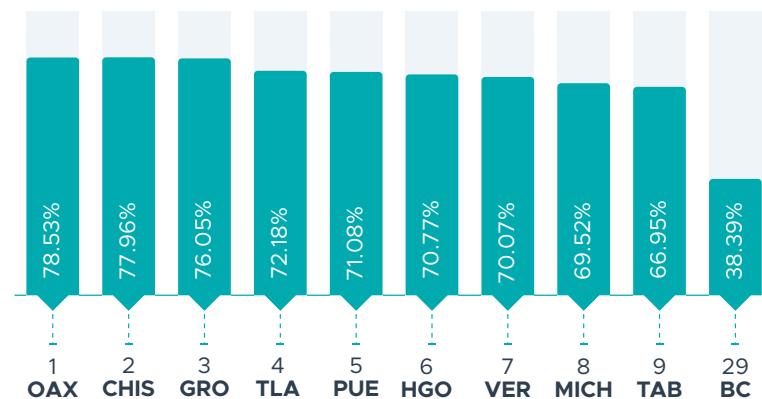
Informalidad

A nivel nacional, el 54.83% de las personas se encuentran en una situación laboral informal, lo que significa que la mayoría de la población empleada trabaja en empleos que carecen de seguridad y protección laboral.

Por entidad federativa, Oaxaca tiene el mayor porcentaje del personal que se encuentra en condición de informalidad, un total de 78.53%, le sigue el estado de Chiapas con el 77.96% y Guerrero con el 76.05% de las personas trabajando en este sector. Baja California se encuentra en la posición 29 de los estados con menor tasa de informalidad laboral, un total de 38.39%.

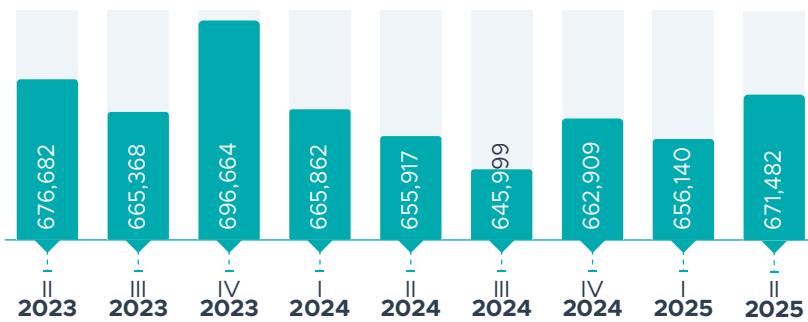
En el estado, el sector informal emplea al 38.39% del total de los trabajadores, mientras que el 61.61% pertenece al sector formal. De un total de 1,749,184 personas ocupadas, 671,482 se encuentran en el sector informal, lo que representa un aumento del 2.34% en comparación con el trimestre anterior.

Figura 39: Tasa de Informalidad por Entidades Federativas | II Trim 2025



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 40: Personal Ocupado en la Informalidad en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 41: Personal Ocupado en la Informalidad en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.



INDUSTRIAL
SAFETY DE
MÉXICO

PROTECCIÓN Y COMODIDAD QUE CAMINA CONTIGO



INFRAESTRUCTURA

Se cuenta con 3 almacenes
distribuidos
estratégicamente.

SUCURSALES

Contamos con sucursales
en Tijuana, Mexicali,
Ensenada.

FLOTILLA

Tenemos las unidades de
reparto necesarias que nos
permite entregar el mismo
día de su orden de
compra.

BORDADOS

Se cuenta con un área de
bordado con la más alta
tecnología, para ofrecer
calidad y rapidez.

NUESTROS SERVICIOS



Equipo de
protección
personal.



Calzado,
uniformes
industriales y
médicos.



Insumos
industriales y
abrasivos.

cotizaciones@ismmex.com

Mexicali (686) 567-5941 | Tijuana (664) 625-9003 | Ensenada (646) 156-5078

ALGUNOS DE NUESTROS CLIENTES

WWW.INDUSTRIALSAFETY.COM.MX

5

Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación

Población Ocupada en IMMEX por Entidad Federativa Agosto 2025

Población ocupada a nivel nacional:

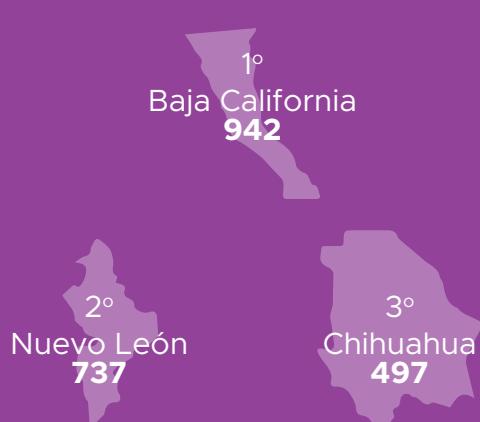
2,821,093 Personas



Establecimientos IMMEX por Entidad Federativa Agosto 2025

Establecimientos a nivel nacional:

5,214 Empresas



Fuente: CEMDI con información INEGI.

5. INDUSTRIA MAQUILADORA

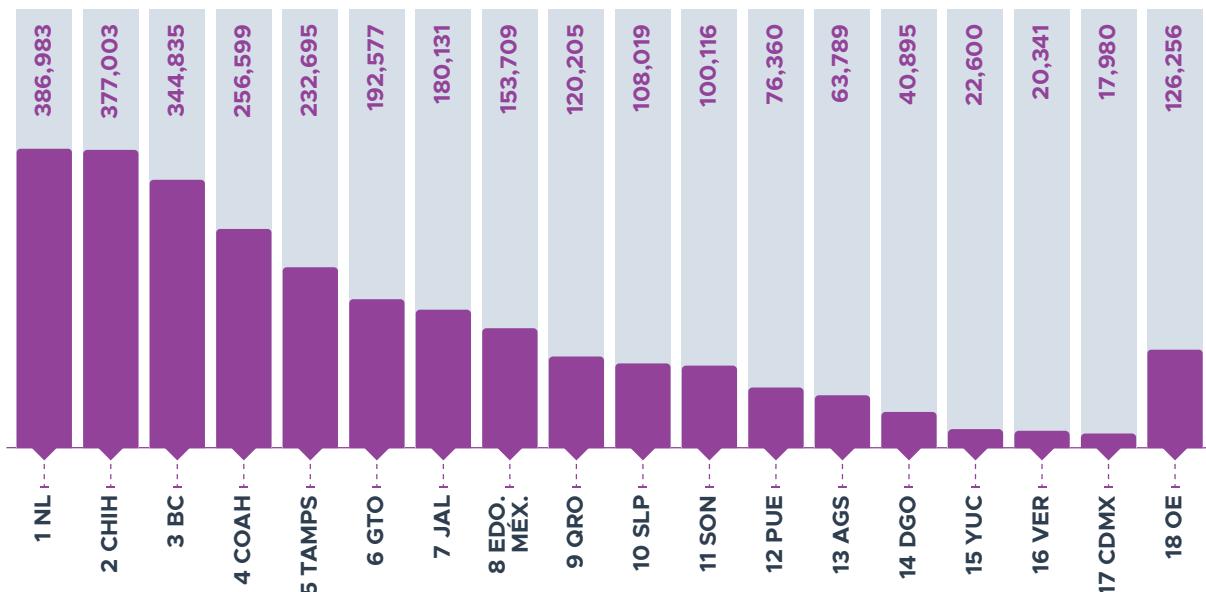
El Programa IMMEX fomenta las exportaciones en el país y es utilizado por empresas que importan mercancías temporalmente para llevar a cabo procesos industriales o de servicios para la elaboración, transformación, reparación o prestación de servicios de exportación. Esto con el beneficio de ser exentos del Impuesto General de Importación, del Impuesto al Valor Agregado y de las cuotas compensatorias.

5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)

La fuerza laboral nacional en la industria maquiladora fue de 2,821,093 durante el mes de agosto de 2025, esta cifra representa una disminución de 4.04% en comparación con agosto de 2024.

Considerando a las entidades con mayor número de personal, Nuevo León se posicionó como la entidad con mayor personal ocupado en el programa IMMEX, representando el 13.72% del total nacional y registrando un crecimiento anual de 3.60%. Le siguieron Chihuahua con el 13.36% y Baja California con 12.22%, aunque ambas presentaron caídas significativas de 8.22% y 4.16%, respectivamente.

Figura 42: Población Ocupada de las Entidades Federativas | Agosto 2025



OE: Otras Entidades Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

El sector manufacturero nacional registró un total de 5,260 empresas durante el mes de agosto de 2025, representando un ligero aumento de 0.77% respecto a agosto de 2024.

Baja California encabezó la lista de entidades con mayor número de establecimientos IMMEX en agosto de 2025, concentrando el 18.07% del total nacional, aunque con una reducción de 0.11% respecto al mismo mes del año anterior. Le siguen Nuevo León y Chihuahua, que además de mantener una participación significativa (14.14% y 9.53% respectivamente), mostraron aumentos anuales de 3.80% y 3.54% respectivamente.

Figura 43: Establecimientos por Entidad Federativa | Agosto 2025

1. BC	2. NL	3. CHIH	4. COAH	5. GTO	6. TAMPS	7. JAL	8. QRO	9. EDO. MÉX.
942	737	497	412	364	355	283	265	262
10. SON	11. SLP	12. PUE	13. AGS	14. DGO	15. CDMX	16. VER	17. YUC	18. OE
216	191	172	86	75	57	54	46	246

OE: Otras Entidades Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Baja California

La industria manufacturera en el estado empleó un total de 344,835 personas durante el mes de agosto de 2025, lo cual representa un aumento de 0.16% en comparación con el mes anterior. Por otro lado, se presentó una disminución en términos anuales del 4.16% en comparación con el mismo mes del año anterior.

En agosto de 2025, Baja California contabilizó 942 establecimientos IMMEX, 1 establecimiento más respecto al mes anterior. Mientras que, al comparar con el mismo mes del año anterior, se presenta una ligera reducción, de 0.11%, es decir, una empresa menos.

Figura 44: Personal Ocupado en Baja California

Año	Mes	Personal
2024	AGO	359,812
	SEP	356,683
	OCT	357,525
	NOV	351,923
	DIC	346,373
2025	ENE	346,612
	FEB	348,409
	MAR	347,519
	ABR	343,393
	MAY	345,106
	JUN	343,508
	JUL	344,297
	AGO	344,835

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 45: Establecimientos en Baja California

Año	Mes	Empresas
2024	AGO	943
	SEP	928
	OCT	929
	NOV	933
	DIC	932
2025	ENE	935
	FEB	937
	MAR	934
	ABR	937
	MAY	940
	JUN	939
	JUL	941
	AGO	942

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

En el municipio de Tijuana junto con Rosarito registró en agosto de 2025 un total de 229,474 empleados, lo que representa un ligero aumento de 0.37% en comparación con el mes anterior, así como una variación negativa de 7.44% respecto a julio de 2024.

Figura 46: Personal Ocupado en Tijuana

Año	Mes	Personal
2024	AGO	247,907
	SEP	241,033
	OCT	240,690
	NOV	236,636
	DIC	231,596
2025	ENE	230,501
	FEB	231,863
	MAR	231,026
	ABR	228,308
	MAY	228,564
	JUN	227,991
	JUL	228,623
	AGO	229,474

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

En agosto de 2025, Tijuana registró 609 establecimientos, registrándose así una variación de 0.50% respecto al mes anterior. Sin embargo, al comparar el número total de empresas con el mismo mes del año anterior, se aprecia una disminución de 0.65%, es decir, 4 establecimientos.

Figura 47: Establecimientos en Tijuana

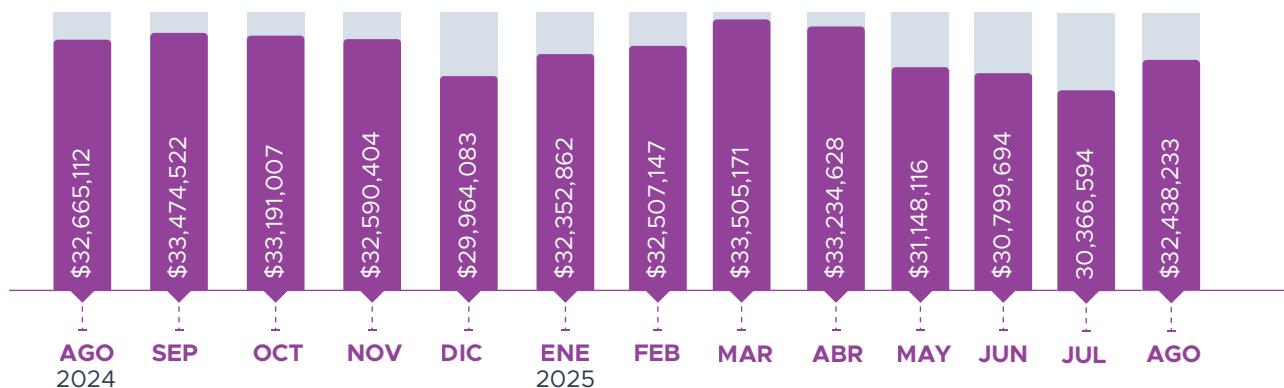
Año	Mes	Empresas
2024	AGO	613
	SEP	601
	OCT	601
	NOV	605
	DIC	602
2025	ENE	604
	FEB	606
	MAR	603
	ABR	602
	MAY	605
	JUN	605
	JUL	606
	AGO	609

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Los ingresos provenientes del mercado exterior se refieren a los recursos económicos obtenidos por la empresa, bajo el esquema IMMEX, a través de la venta de bienes o servicios a clientes ubicados fuera del país.

Figura 48: Ingresos provenientes del mercado extranjero para Baja California



Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

En agosto 2025 el sector manufacturero registró un total de \$32,438,233 miles pesos, con un aumento de 6.82% respecto al mes anterior. Por otro lado se presenta una reducción en términos anuales, con una magnitud de 0.69% respecto a agosto de 2024.



**BAJA
CALIFORNIA**
GOBIERNO DEL ESTADO

ECONOMÍA
Secretaría de Economía e Innovación

Con el
corazón
por delante.

¡TE AYUDAMOS A IMPULSAR TU NEGOCIO!

No dejes pasar esta **gran oportunidad de potenciar tu actividad económica.**

La **Secretaría de Economía e Innovación** te ofrece alternativas diseñadas para **fortalecer y hacer crecer** tu proyecto empresarial.

DIFERENTES ESQUEMAS DE FINANCIAMIENTO

Programa de Financiamiento para el Sector Productivo

FONDOS BC

Fideicomiso para el Desarrollo Económico de Baja California

Dirigido a establecimientos pertenezcan preferentemente a los sectores industrial, agroindustrial, comercio y servicios; formalmente constituidas y que demanden un financiamiento enfocado al crecimiento e impulso de su actividad económica.

- Crédito desde **\$10,000 hasta \$500,000** pesos
- Plazos de **12 hasta 36 meses**
- Tasa de interés anual **4.33% + 1.5%** comisión por apertura + IVA

*Para mas información consulte las convocatorias de financiamiento disponibles en el portal oficial www.bajacalifornia.gob.mx/sei/ReactivaBC

Impulso Nafin + Gobierno de Baja California

Crédito para empresas con mínimo **2 años operando** en: **manufactura, servicios, comercio y turismo.**



· Monto de crédito por **hasta 5mdp.**



· Crédito simple y refaccionario.



· Tasa de interés **14.5% sin comisión por apertura** ni penalización por prepago.



· Plazo **hasta 60 meses.**



· Sin garantía hipotecaria en créditos de hasta 2.5 mdp.*

· Período de gracia **de hasta 6 meses** para el pago de capital o capital e intereses.**

*En montos hasta 2.5 MDP únicamente aval u obligado solidario. En montos mayores, conforme a las políticas de cada Banco.

** El periodo de gracia está incluido en el plazo del crédito.

Fondo de Garantía SEI-FIRA

para negocios dedicados a la Agroindustria, Comercio y Servicios.



· Financiamiento **1.3 hasta 33 mdp**



· Plazo de **1 hasta 15 años**



· Tasa TIIE **+ 6 puntos**

Alianza Crédito PyME - SEI y Santander

Financiamiento para negocios en manufactura, comercio, construcción, inmobiliaria y servicios.



· Créditos desde **\$50 mil hasta \$100 mdp**



· Plazo de **hasta 5 años**



· Tasa **TIIE + 4 pts** (sujeta a análisis)

¡TRANSFORMA TUS METAS EN RESULTADOS!

Impulsemos juntos el desarrollo económico de Baja California

www.bajacalifornia.gob.mx/sei/ReactivaBC

Tel (686) 568 3120 y (686) 568 2906

Ponte en contacto con nosotros escaneando el QR



6 Empresas Constructoras

Ranking Nacional por Valor de Producción | Agosto 2025



Distribución del valor de producción por tipo obra | Agosto 2025



Edificación
\$1,441,303
60.31%
del valor total

Fuente: CEMDI con información de ENEC.

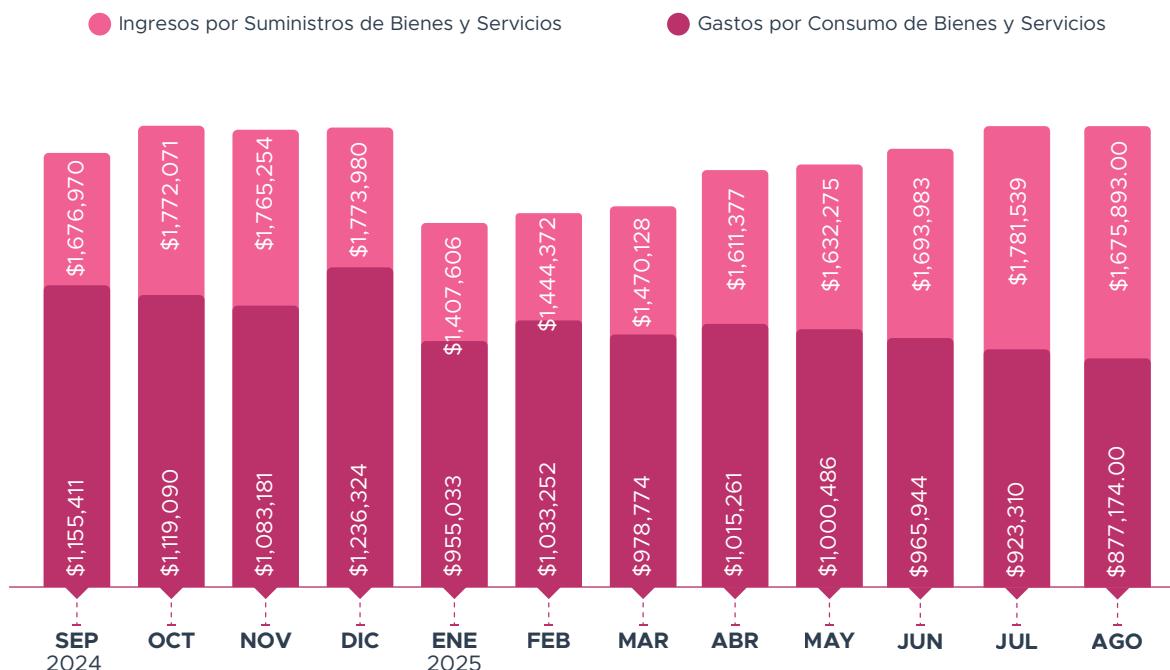
6. EMPRESAS CONSTRUCTORAS

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) realizada por INEGI, tiene el objetivo de generar información estadística que permite elaborar una serie de indicadores económicos para conocer el comportamiento de la actividad económica de las empresas constructoras mexicanas. Se incluyen indicadores relacionados con la producción y productividad en el sector constructor.

6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios

En agosto de 2025, en Baja California los gastos por consumo de bienes y servicios utilizados por las empresas constructoras para sus operaciones registraron una disminución del 20.17% en comparación con el mismo mes del año anterior. Además, los ingresos por el suministro de bienes y servicios experimentaron una variación anual a la alta del 3.89%.

Figura 49: Ingreso y Gasto de las Empresas Constructoras en Baja California

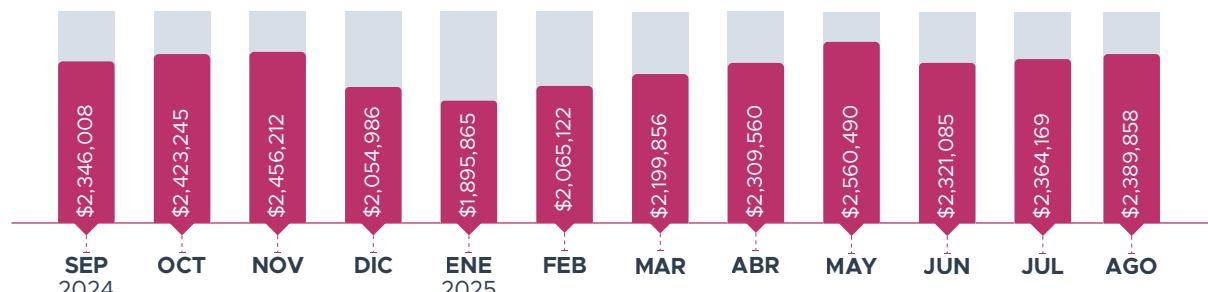


Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

6.2 Valor de Producción

La ENEC reportó que, en agosto de 2025, el valor monetario de la producción de obras ubicadas en Baja California incrementó un 1.09% en comparación con julio de 2025 y también un alza del 17.39% comparado con agosto 2024.

Figura 50: **Valor de Producción de las Constructoras en Baja California**



Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

A nivel nacional, en agosto de 2025, Nuevo León lideró con un porcentaje del 13.45% del valor de producción nacional, seguido por México. Baja California ocupó el lugar número 6 lugar con un 4.92%.

Por tipo de obra, más de la mitad del valor de producción generado en Baja California se realizó principalmente en edificación de viviendas, inmuebles comerciales y de servicios, escuelas, entre otros.

Figura 51: **Ranking Nacional por Valor de Producción | Agosto 2025**

Entidad	Valor de producción	%
1. Nuevo León	\$6,527,952	13.45%
2. México	\$3,740,558	7.71%
3. Jalisco	\$3,661,073	7.54%
4. CDMX	\$2,654,248	5.47%
5. Sonora	\$2,540,862	5.23%
6. Baja California	\$2,389,858	4.92%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

Figura 52: **Valor de Producción por Tipo de Obra en B.C. | Agosto 2025**

Tipo de obra	Valor	%
Edificación	\$1,441,303	60.31%
Petróleo y petroquímica	\$283,184	11.85%
Otras construcciones	\$244,783	10.24%
Transporte y urbanización	\$201,539	8.43%
Electricidad y telecomunicaciones	\$166,766	6.98%
Agua, riego y saneamiento	\$52,283	2.19%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

De acuerdo con el sector contratante en Baja California, las construcciones fueron realizadas principalmente por el sector privado.

Figura 53: **Valor de Producción por Sector Contratante en B.C. | Agosto 2025**

Contratante	Valor de producción	Porcentaje	Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Privado	\$2,145,103	89.76%	Sector Público	\$244,755	10.24%

Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.



Experiencia VIP

Sala de espera disponible con **Day Pass**



CDMX AICM T1



CDMX AICM T2



TOLUCA AIT



AIFA NACIONAL



AIFA INTERNACIONAL



Nueva apertura - Aeropuerto Internacional de Tulum · Otoño 2025

Grandes **beneficios** antes de volar:



Bebidas



Alimentos



Confort



Café



Snacks

Bienvenidos miembros:



7 Turismo

Cruces Fronterizos por Garita de Baja California | Agosto 2025



Vehículos Personales
2,652,526

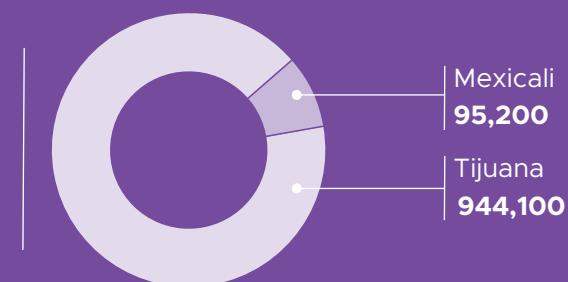


Peatones
1,307,710

Fuente: CEMDI con información del Bureau of Transportation Statistics (BTS)

Operaciones Aeroportuarias | Septiembre 2025

1,039,300
Pasajeros utilizaron
un aeropuerto en
Baja California



Fuente: CEMDI con información del Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP).

7. TURISMO

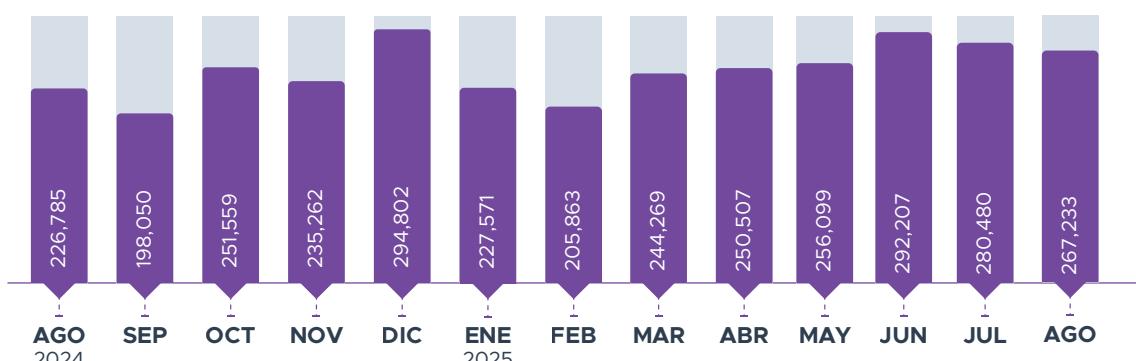
En el Sector del Turismo, se pueden identificar los flujos de entrada y salida de personas de un territorio, el uso de medios de transporte como aeropuertos, cruceros y otros servicios relacionados. Estos flujos turísticos tienen un impacto significativo en la economía, ya que los visitantes demandan una amplia gama de servicios, incluyendo transporte, alojamiento, alimentación, entre otros.

7.1 Cruces Fronterizos

7.1.1 Entradas

Durante el mes de agosto de 2025 Baja California recibió a 267,233 personas por los puntos de acceso terrestre oficiales en el estado. Esto representó un aumento de 17.84% en comparación con el mismo mes del año pasado. Al hacer el análisis respecto al mes anterior, se registra una disminución de 4.72%.

Figura 54: Ingreso de Personas a México por Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Gobernación.

Durante agosto de 2025, Tijuana fue sin duda, el municipio que concentró la mayor parte de los entradas hacia México por Baja California, representando el 98.71% seguido por Mexicali y Tecate, con 0.90% y 0.39% respectivamente.

Figura 55: Ingreso de Personas a México por BC, por Municipio | Agosto 2025

Municipio	Ingresos (Personas)	Porcentaje
Tijuana	263,788	98.71%
Mexicali	2,407	0.90%
Tecate	1,038	0.39%

Fuente: CEMDI con la Secretaría de Gobernación.

7.1.2 Salidas

Baja California es uno de los puntos de acceso más concurridos hacia Estados Unidos en México. En agosto de 2025, se contabilizaron 1,307,710 peatones, lo que equivale a un aumento de 0.51% respecto a agosto de 2024.

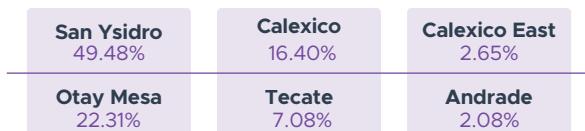
Figura 56: Cruce de Peatones a EE.UU.



Fuente: CEMDI con información de BTS.

La garita de San Ysidro se reportó como la mas concurrida durante el mes de agosto, con un total de 647,033 cruces registrados, es decir, el 49.48%, seguida de Otay Mesa con 22.31% ambas garitas ubicadas en Tijuana concentran el 71.79% de los cruces en el estado.

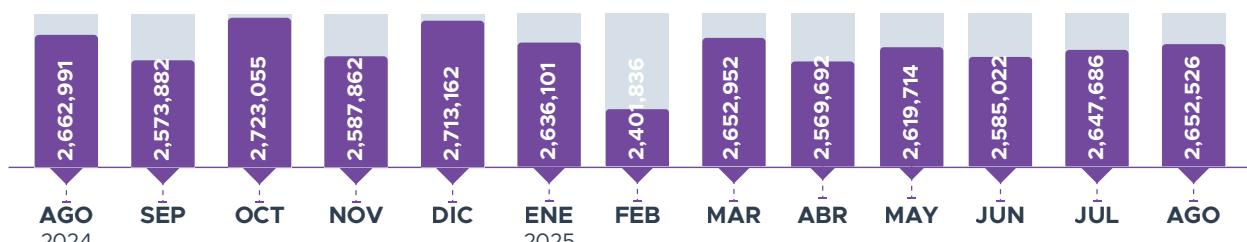
Figura 57: Cruce de Peatones por Garita | Agosto 2025



Fuente: CEMDI con información de BTS.

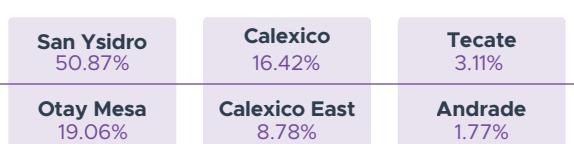
En agosto de 2025, Baja California registró 2,652,526 cruces de vehículos personales hacia Estados Unidos, lo que implicó un pequeño aumento mensual de 0.18% y una disminución de 0.39% en comparación agosto de 2024.

Figura 58: Cruce de Vehículos a EE.UU.



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Figura 59: Cruce de Vehículos por Garita | Agosto 2025



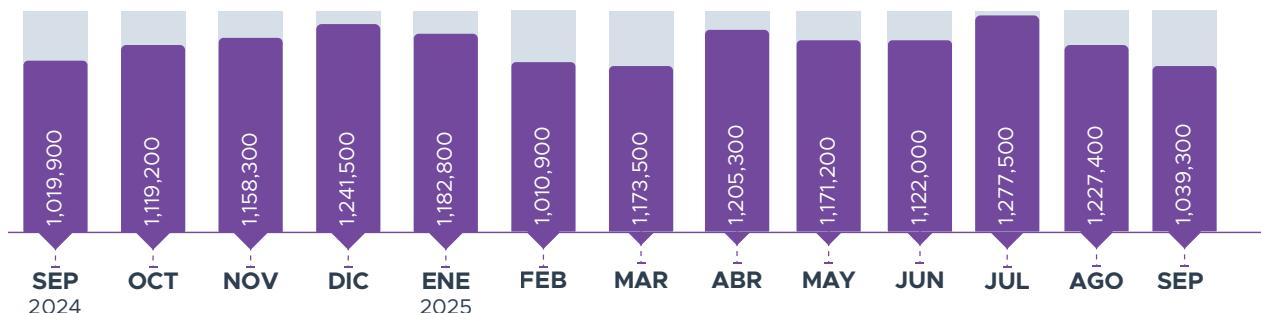
Fuente: CEMDI con información de BTS.

Similar a los cruces de peatones, la garita de San Ysidro es la que concentra el mayor número de cruce de vehículos personales, siendo así que el 50.87% de los cruces durante el mes de agosto, se dieron a través de ella, con 19.06% la garita de Otay Mesa, se posiciona como la segunda más concurrida, de dicha forma, ambas garitas, ubicadas en Tijuana concentran el 69.93% de los cruces en el estado.

7.2 Pasajeros Aeropuertos

En septiembre de 2025, los aeropuertos de Baja California recibieron a un total de 1,039,300 pasajeros, lo que representó una reducción de 15.33% en comparación con el mes anterior, sin embargo, en términos anuales se registró un aumento de 1.90%.

Figura 60: Pasajeros en Aeropuertos de Baja California

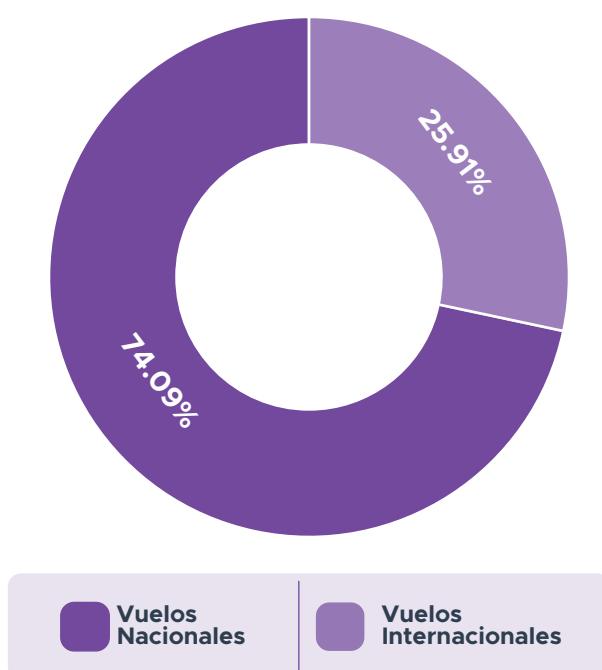


Fuente: CEMDI con información de GAP.

El 74.09% de los vuelos efectuados corresponden a vuelos nacionales, mientras que el 25.91% restante corresponde a vuelos internacionales.

El aeropuerto de Tijuana registró el 90.84% de los pasajeros en el estado, durante septiembre de 2025.

Figura 61: Vuelos en BC | Septiembre 2025



Fuente: CEMDI con información de GAP.

Figura 62: Pasajeros por Municipio

	Mes	Tijuana	Mexicali
2024	SEP	93.13%	6.87%
	OCT	93.24%	6.76%
	NOV	92.83%	7.17%
	DIC	91.57%	8.43%
	ENE	91.49%	8.51%
	FEB	91.15%	8.85%
	MAR	91.08%	8.92%
	ABR	91.24%	8.76%
	MAY	91.11%	8.89%
	JUN	91.28%	8.72%
	JUL	90.44%	9.56%
	AGO	90.63%	9.37%
2025	SEP	90.84%	9.16%

Fuente: CEMDI con información de GAP.

7.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)

Los pasajeros que arriban al aeropuerto de Tijuana tienen la opción de utilizar el Cross Border Xpress (CBX), que brinda acceso directo a Estados Unidos. Durante septiembre de 2025, 262,700 usuarios utilizaron este puente, lo que representa una disminución de 57,400 usuarios en comparación con el mes anterior, de igual manera, al comparar septiembre de 2025 con su homólogo de 2024 hay una reducción de 20,700 usuarios.

Figura 63: **Usuarios de Cross Border Xpress**

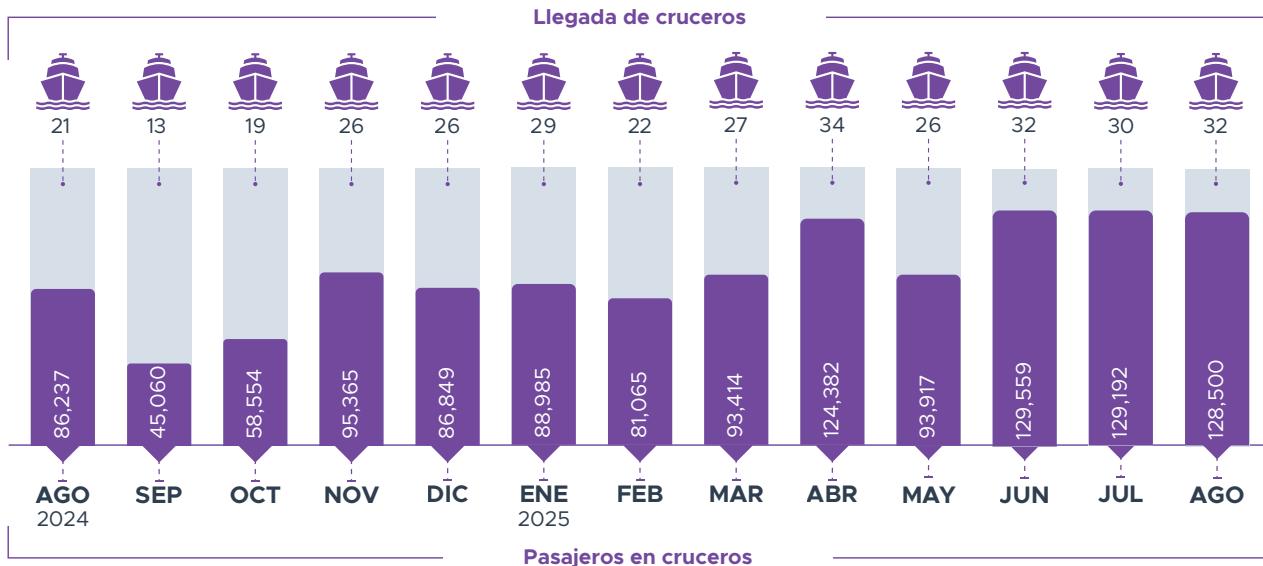


Fuente: CEMDI con información de GAP.

7.4 Puerto de Ensenada

Durante agosto de 2025 se registró la llegada de 32 cruceros al Puerto de Ensenada con 128,500 pasajeros, es decir, 4,016 pasajeros en promedio por crucero, con un aumento en el arribo de cruceros del 6.67% respecto al mes anterior, en cuanto a la cantidad de pasajeros, presentó una disminución del 0.54% respecto al mes anterior.

Figura 64: **Arribo de Cruceros Turísticos y Pasajeros**



Fuente: CEMDI con información de ASIPONAS.

7.5 Ocupación Hotelera

Un indicador para medir el comportamiento de los hoteles es el porcentaje de ocupación o también conocido como porcentaje de habitaciones vendidas.

Según el monitoreo de 70 centros turísticos, que incluyen tanto centros de playa como ciudades, durante agosto de 2025, Playacar en Quintana Roo se posicionó en primer lugar a nivel nacional entre los centros de playa con la mayor ocupación hotelera reportando un 76.48%. Mazatlán, Sinaloa ocupó el segundo lugar con un nivel de ocupación de 73.31%.

En cuanto a los centros turísticos por ciudad Tijuana, Baja California se posicionó en el primer lugar con una tasa de 73.46%, seguido por Tecate, Baja California con un registro de 69.72%.

La oferta hotelera ubicada en Baja California durante agosto de 2025 corresponde a un promedio de 13,342 cuartos disponibles, el registro con la mayor cantidad de cuartos disponibles se encuentra en Tijuana, seguido de Mexicali con 6,509 y 2,839 cuartos respectivamente.

Figura 65: Cuartos Disponibles y Ocupados | Agosto 2025

	Tijuana	Mexicali	Rosarito	San Felipe	Tecate
Cuartos disponibles	6,509	2,839	2,489	827	678
Cuartos ocupados	4,782	1,555	1,379	195	473

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo

En agosto de 2025, San Felipe reportó la menor ocupación hotelera con 23.62%, mientras que Tijuana alcanzó la más alta con un 73.46%. Las ciudades de Rosarito, Mexicali, Tijuana y Tecate reportaron aumentos en su tasa de ocupación hotelera respecto al mes pasado, mientras que San Felipe presentó una disminución de 4.68 puntos porcentuales, por otro lado, las ciudades de Ensenada y San Quintín no presentaron registro de datos durante el mes.

Figura 66: Ocupación Hotelera

	Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana	Ensenada	San Quintín
2024	Agosto	55.85%	26.16%	53.40%	71.25%	70.33%	53.09%
	Septiembre	42.28%	26.14%	55.13%	63.03%	66.83%	47.13%
	Octubre	35.06%	25.07%	63.54%	57.61%	51.61%	38.03%
	Noviembre	36.26%	16.54%	64.93%	62.06%	68.16%	42.62%
	Diciembre	21.36%	17.85%	48.74%	57.12%	56.70%	26.57%
	Enero	20.85%	14.93%	47.26%	52.71%	54.04%	23.26%
	Febrero	26.12%	15.14%	63.19%	55.85%	66.87%	29.93%
	Marzo	30.49%	24.46%	59.22%	56.35%	69.13%	32.37%
	Abril	43.55%	52.72%	50.35%	58.16%	59.84%	36.00%
	Mayo	43.87%	36.14%	54.29%	58.45%	68.95%	35.86%
	Junio	39.98%	28.30%	50.15%	71.77%	68.07%	N/D
	Julio	52.89%	28.30%	52.99%	66.02%	65.83%	N/D
	Agosto	55.40%	23.62%	54.78%	69.72%	73.46%	N/D

N/D: No Disponible Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo



Intervencionismo Cardiovascular y Neurológico Cirugía Cardiovascular



Reconocido #1 en Baja California

Innovación
y excelencia



Manejo Código
Infarto de Corazón
y Cerebral

Terapia Intensiva
Medicina Crítica

Unidad de
Arritmias y
Electrofisiología

Urgencias 24 hrs. los 365 días del año 664 621 0262 :: 664 404 9673

Bugambilias 50, suite 202 Fracc. Del Prado, Tijuana, B. C.

8 Seguridad

Resumen de Seguridad en Baja California | Septiembre 2025



Disminución en Denuncias
-4.16%

Denuncias en Baja California | Septiembre 2025



Fuente: CEMDI con información de SSC, 2025.

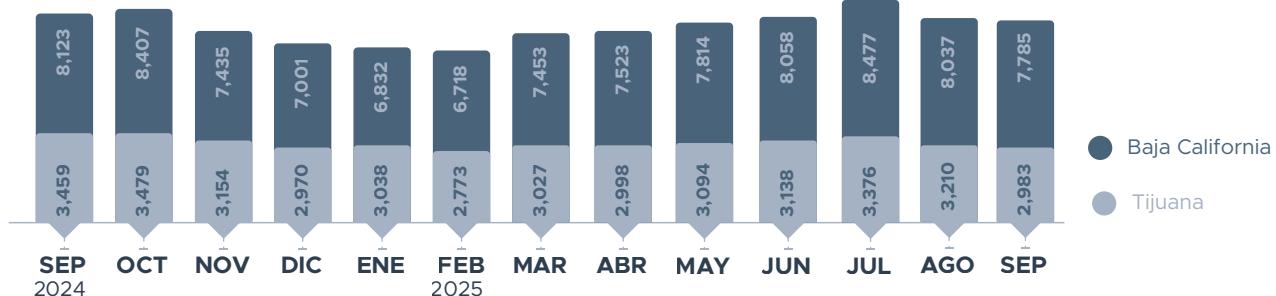
8. SEGURIDAD

La Incidencia Delictiva registrada es un indicador que desempeña un papel fundamental en la medición y análisis de la situación delictiva, así como en la problemática de la Seguridad Pública a nivel estatal, municipal y local. Se refiere a las denuncias presentadas ante la Fiscalía General del Estado de Baja California (FGE) a través de un Número Único de Caso (NUC) en todos los municipios.

8.1 Denuncias Totales

En el estado de Baja California se registraron 7,785 denuncias en septiembre del año 2025, una disminución del 4.16% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 67: Denuncias en Baja California y Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 68: Incidencia Delictiva Total en Baja California y Tijuana | Septiembre 2025



Fuente: CEMDI con información de SSC.

8.2 Principales Denuncias del Mes

En Baja California, las denuncias se destacaron por delitos principalmente en el ámbito familiar. La violencia familiar fue el delito más denunciado, con 1,406 denuncias, seguido por el robo de vehículos con 617 denuncias. En tercer lugar, las denuncias por lesiones con 579 denuncias.

Figura 69: Principales denuncias en Baja California | Septiembre 2025



Fuente: CEMDI con información de SSC.

En Tijuana, las denuncias varían según el tipo de delito. La violencia familiar encabeza con 441 denuncias, seguido por el robo a vehículo con 344 denuncias. En tercer lugar, se encuentran las lesiones con 237 denuncias en septiembre de 2025.

Figura 70: Principales denuncias en Tijuana | Septiembre 2025



Fuente: CEMDI con información de SSC.

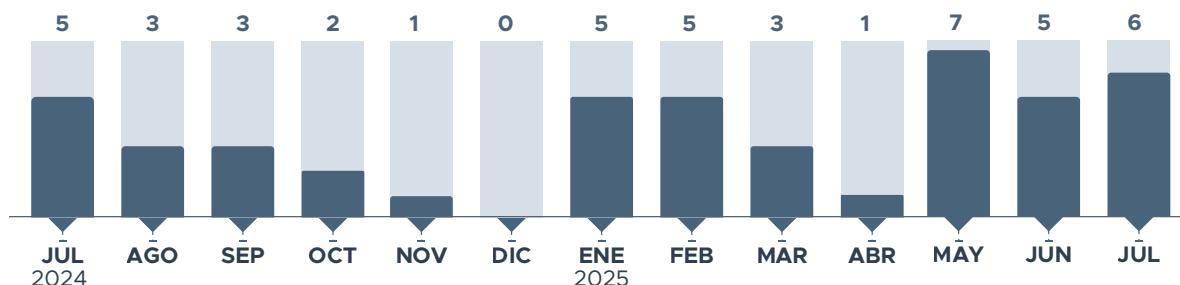
8.3 Denuncias de Fraudes Cibernéticos

8.3.1 Fraudes al Comercio Electrónico

El incremento del comercio a través de plataformas digitales ha facilitado las transacciones entre compradores y vendedores, en paralelo los fraudes en estos medios crecieron al mismo ritmo. Algunas formas de fraudes en el comercio electrónico son el robo de identidad y el robo de datos bancarios.

En Baja California se registraron 6 denuncias por fraudes al comercio electrónico en el mes de julio, esto representa un aumento del 20% respecto al mes anterior, estas denuncias se presentaron principalmente en Mexicali (3), Tijuana (1), Tecate (1) y Rosarito (1).

Figura 71: Fraudes al Comercio Electrónico



Fuente: CEMDI con información de SSC, 2025.



GRUPOSIESA

EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

SU SEGURIDAD NUESTRA MISIÓN

DIVISIÓN DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA

GUARDIAS

**CIRCUITO CERRADO DE
TELEVISIÓN**

**SISTEMA DE
RECONOCIMIENTO FACIAL**

RASTREO SATELITAL (GPS)

CONTROL DE ACCESO

CERCAS ELECTRIFICADAS

SERVICIOS DE ALARMAS

CENTRAL DE MONITOREO

ALARMAS

GUARDIAS

CCTV

GPS

**CONTROL
DE ACCESO**

MONITOREO

**RECONOCIMIENTO
FACIAL**



COBERTURA REGIONAL



CENTRO DE ATENCIÓN DE VENTAS

**01 800 74372
(664) 622 4600 Ext.130**



www.gruposiesa.com





SERVICIOS CEMDI

- Investigación de Mercado.
- Diseño de Instrumentos de Recolección de Datos.
- Levantamiento de Encuestas.
- Análisis de Datos.

9 Infraestructura

Licitaciones de obras públicas en Tijuana | 2025

Convocatoria para Obra Pública: **71 licitaciones**

Tipo de licitación	No. de licitaciones	Monto	Porcentaje
Licitación pública	46	\$465,896,171.61	80.02%
Inv. simplificada	25	\$116,896,171.61	19.98%

Nota: La información corresponde a los meses de febrero, junio, julio, agosto, septiembre y octubre del 2025.

Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Precio promedio de la vivienda | Trim II 2025

No	Entidad Federativa	Precio Promedio
1	Ciudad de México	\$3,871,942
2	Baja California Sur	\$2,600,781
5	Baja California	\$2,211,593

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

9. INFRAESTRUCTURA

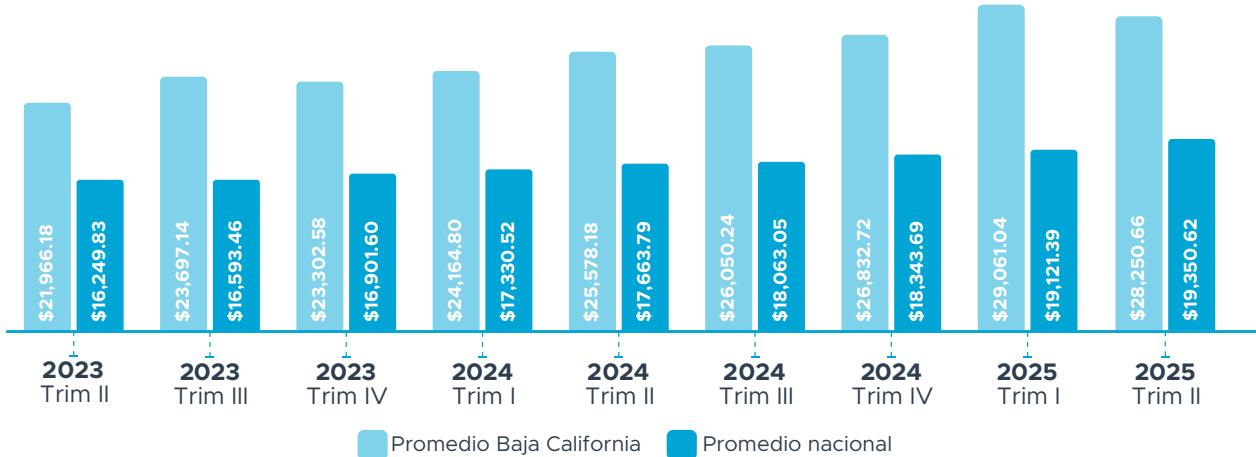
La infraestructura, entendida como el conjunto de construcciones, instalaciones y servicios básicos que permiten el funcionamiento y desarrollo de una sociedad. Aquí se presenta un análisis detallado del estado de la infraestructura en Baja California, abarcando precios y variaciones de la vivienda, inventario y disponibilidad habitacional, financiamientos, licitaciones de obra pública, así como el tamaño, ocupación y construcción de infraestructura industrial. Además, se incluyen datos sobre licencias y clasificaciones de uso de suelo, ofreciendo una visión integral del desarrollo y la planeación urbana en la región.

9.1 Costo de la vivienda

9.1.1 Monitoreo del costo de la vivienda

La vivienda es la infraestructura y el espacio ocupacional para sus habitantes donde pueden reposar y hacer goce de su vida personal, cuenta por lo menos con las condiciones mínimas para la satisfacción de las necesidades básicas de las personas. Toda persona debe tener la posibilidad de acceder a una vivienda digna, es por ello que conocer la evolución de sus precios resulta fundamental para la planeación de construcción o adquisición de una propia.

Figura 72: Costo promedio del m² de vivienda en México y Baja California



Nota: cifras en pesos corrientes.

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Como suele ocurrir, el valor de los bienes inmuebles tiende a aumentar con el tiempo. Esto se ve reflejado en la tendencia al alza mostrada en la gráfica, sin embargo, el último trimestre en Baja California, presentó una disminución.

En Baja California, durante el segundo trimestre del 2025 el precio se registró en \$28,250.66 por metro cuadrado, en comparación con el segundo trimestre del 2024 el costo creció un 10.45%. Entre 2024 y 2025, el precio promedio de vivienda ha crecido a una razón promedio de 3.24%.

Además, cabe destacar que los valores correspondientes al estado de Baja California se encuentran por arriba del promedio nacional durante todo el periodo analizado.

9.1.2 Precio promedio del metro cuadrado de vivienda

Durante el segundo trimestre del 2025, Ciudad de México se posicionó como el estado con el precio promedio por metro cuadrado de vivienda más alto sin clasificar el tipo de vivienda con un promedio de \$36,787.29.

Figura 73: Mayor valor promedio del M² de vivienda por estados | Trimestre II 2025



Figura 74: Menor valor promedio del M² de vivienda por estados | Trimestre II 2025



Nota: las cifras son resultado de promediar los datos de departamentos, casa-habitación, condominios, media residencial y vivienda económica-social. Nota 2: cifras en pesos corrientes.

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

El precio promedio por metro cuadrado de vivienda en Baja California fue de \$28,250.66, posicionándose en tercer lugar a nivel nacional. Tlaxcala se posicionó como el estado con el precio por metro cuadrado de vivienda más bajo, con un promedio de \$12,009.12.

Figura 75: Valor promedio del m² por tipo de vivienda en Baja California | Trimestre II 2025



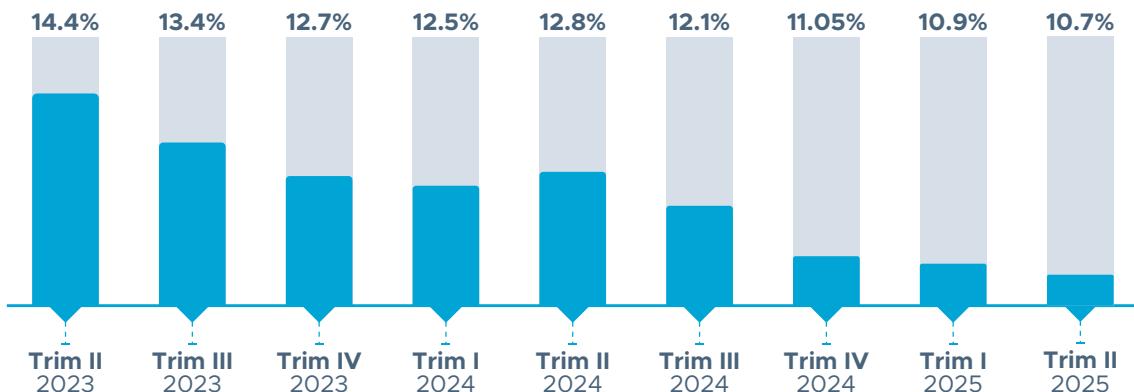
Nota: cifras en pesos corrientes.

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

La vivienda media-residencial registró el precio por metro cuadrado más alto en el estado con \$32,928.85, seguido de los condominios con \$30,565.73. Por otro lado, el costo de metro cuadrado más bajo se reporta en la vivienda económica social con un promedio de \$23,317.84.

9.1.3 Apreciaciones y depreciaciones de la vivienda

Figura 76: Variación del precio de la vivienda en Baja California | Trimestre II 2025



Nota: los datos corresponden a la variación respecto al mismo trimestre del año anterior.

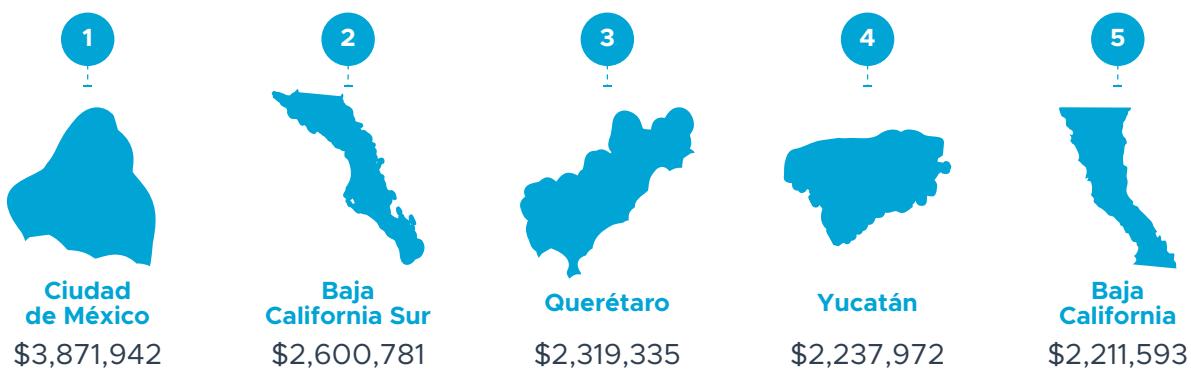
Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Durante el segundo trimestre del 2025, en Baja California, se registró una apreciación en el precio de la vivienda del 10.7% respecto al mismo periodo del 2024. Si bien durante todo el periodo se observa una apreciación constante, esta misma presenta una desaceleración, es decir, las casas continúan ganando valor, pero lo hacen en una menor medida que al ritmo que lo hacían en trimestres anteriores.

9.1.4 Precio promedio de la vivienda

La ciudad de México se posicionó como el estado con el precio promedio de la vivienda más alto del país con un total de \$3,871,942, seguido por Baja California Sur con un precio de \$2,600,781 y Querétaro con \$2,319,335. Tamaulipas se posicionó como el estado con el precio más bajo con \$1,065,600, el promedio nacional fue de \$1,757,009.

Figura 77: Precio promedio de la vivienda | Trimestre II 2025



Nota: cifras en pesos corrientes.

Fuente: CEMDI con información de la Sociedad Hipotecaria Federal.

Baja California se posicionó en el quinto lugar con \$2,211,593. Siendo así que el precio estimado por la Sociedad Hipotecaria Federal para Baja California se encuentra un 18.20% por encima del promedio nacional.

¿Sabías qué...

Las personas refugiadas son aquellas que han salido de su país de origen porque su vida está en riesgo?

En Baja California hay alrededor de 18,000 personas que han solicitado protección internacional, y tienen permiso para trabajar formalmente en el país!



Las personas refugiadas viajan con conocimientos y habilidades que enriquecen a las comunidades que les acogen.

Infórmate sobre quiénes son las personas refugiadas y cómo puedes contratarlas



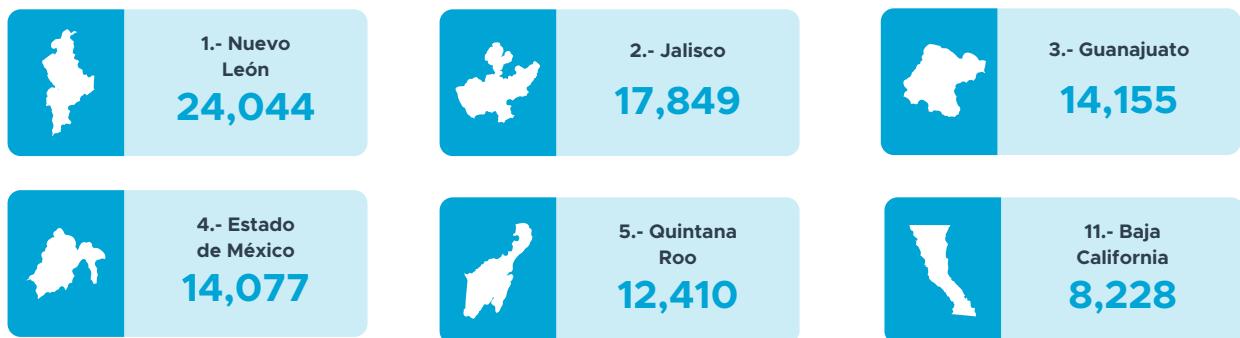
Escanea
para más
información

Correo de contacto: arguelle@unhcr.org

9.1.5 Inventario de vivienda

El inventario de vivienda se compone por el número de viviendas en proceso de construcción o terminadas, pero en proceso de obtener su dictamen de habitabilidad que no hayan sido vendidas ni se encuentren habitadas, incluye también a aquellas que hayan obtenido el dictamen en un periodo no mayor a 24 meses, pero siguen sin ser habitadas. Se registró un inventario de vivienda nacional de 212,077 en el mes de mayo de 2025.

Figura 78: Inventario de vivienda por estado | Mayo 2025



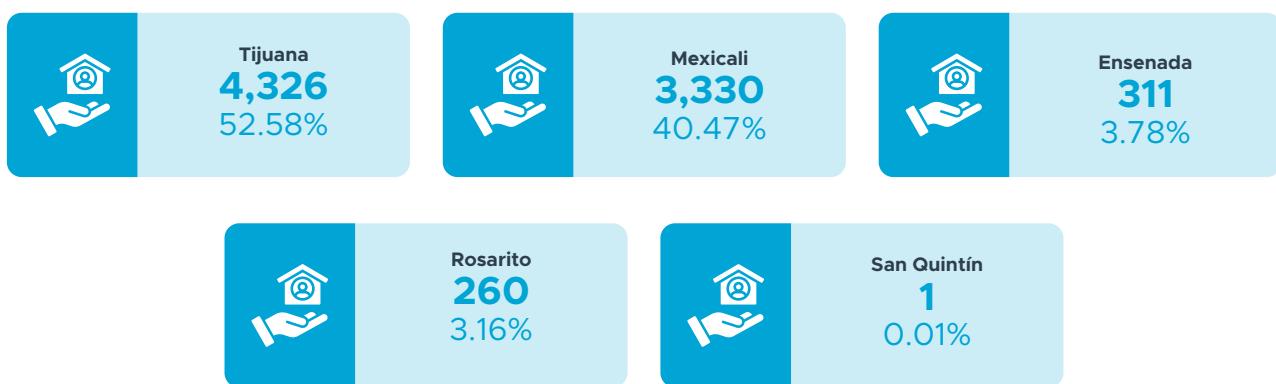
Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Nuevo León se posicionó como el estado con el mayor inventario de vivienda con un total de 24,044 hogares (11.34%), seguido de Jalisco con 17,849 (8.42%) y Guanajuato con 14,155 (6.67%). Baja California ocupó el onceavo lugar con 8,228 viviendas (3.88%). Por otro lado, Campeche se posicionó como el estado con el menor inventario de vivienda con 233 hogares (0.11%).

9.1.6 Inventario de vivienda en los municipios de Baja California mayo 2025

Tijuana se registró como el municipio de Baja California con el mayor inventario de vivienda en el mes de mayo de 2025 con 4,326 viviendas.

Figura 79: Inventario de vivienda por municipio | Mayo 2025



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Ocupando el segundo lugar se encuentra Mexicali que registra 3,330 viviendas, por su parte Ensenada, Rosarito y San Quintín registraron 311, 260 y 1 viviendas respectivamente.

9.1.7 Inventario por tipo de vivienda

El 65.19% del inventario de vivienda en el estado fueron de tipo horizontal en el mes de mayo de 2025, el 34.81% restante corresponde a viviendas de tipo vertical.

Figura 80: Inventario por tipo de vivienda en Baja California | Mayo 2025

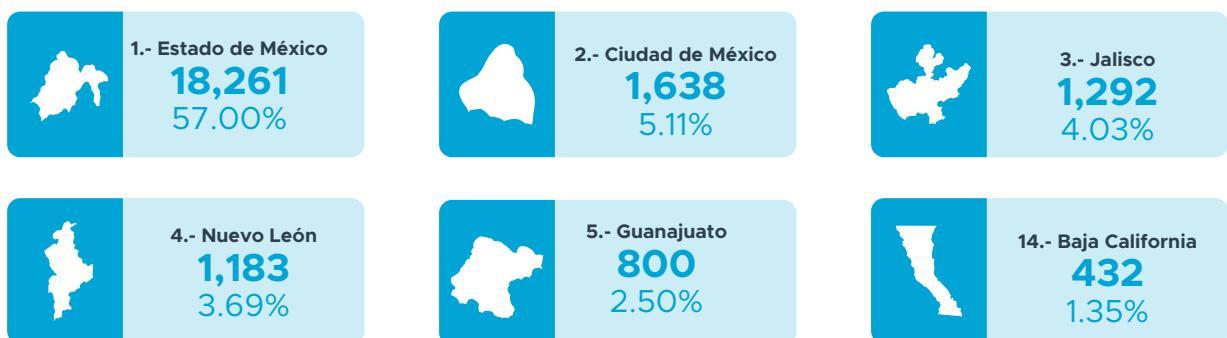


Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

9.1.8 Financiamientos a la vivienda

En México durante el mes de julio se dieron 32,036 financiamientos para la vivienda, Estado de México se posicionó como la entidad que más financiamientos para la vivienda registró en el mismo mes con 18,261 de ellos, lo que representa el 57.00% del total.

Figura 81: Ranking nacional de financiamientos | Julio 2025

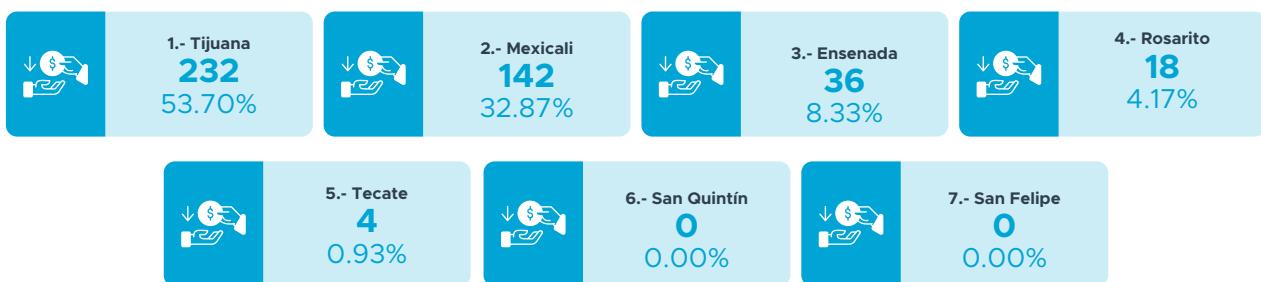


Fuente: CEMDI con información de

Ciudad de México ocupó el segundo lugar con 1,638 financiamientos (5.11%), seguido de Jalisco con 1,292 (4.03%). Baja California se posicionó en décimo cuarto lugar con 432 (1.35%). Campeche fue la entidad federativa con menos financiamientos para la vivienda con 76 (0.24%).

Tijuana se posicionó como el municipio de Baja California con más financiamientos a la vivienda durante julio de 2025, con 232, es decir, el 53.70%.

Figura 82: Financiamientos a la vivienda por municipios | Julio 2025



Fuente: CEMDI con información del Sistema Nacional de Información e Indicadores de Vivienda.

Segundo de Tijuana, Mexicali ocupa el segundo lugar con un total de 142 financiamientos a la vivienda (32.87%), seguido por Ensenada con 36 (8.33%), Rosarito 18 (4.17%), Tecate 4 (0.93%), por otro lado, los municipios de San Felipe y San Quintín no registraron entregas de financiamientos de esta índole.

9.2 Licitaciones de obra pública

Las licitaciones son procedimientos de contratación utilizados para la ejecución de obras (construcciones), que se llevan a cabo de manera concursal por entidades del Sector Público. Estas entidades convocan a interesados para que, siguiendo las bases establecidas, presenten propuestas. Una vez recolectadas todas las propuestas, la entidad contratante selecciona y adjudica el contrato al oferente que considere más adecuado.

9.2.1 Licitaciones por mes

Durante el 2025, se ha realizado la convocatoria de 71 licitaciones para obras públicas en el municipio de Tijuana.

Figura 83: Licitaciones en Tijuana



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

9.2.2 Clasificación de las licitaciones

Las licitaciones se clasifican en tres tipos; licitaciones públicas (LP) son aquellas en las que se emite una convocatoria abierta en la que puede participar cualquier interesado. Por otro lado, la invitación simplificada (IS) no es un procedimiento público, sino una invitación dirigida a al menos tres oferentes para que presenten propuestas. Finalmente, las adjudicaciones directas (AD) son procedimientos en los que no hay competencia, y el contrato se adjudica a un proveedor que ha sido preseleccionado.

Además, en caso de que no se presentarán propuestas, que las propuestas se hayan declarado insolventes porque no cumplieron con algún requisito o que los precios ofertados sean considerados no aceptables o inconvenientes, la convocatoria es declarada con fallo desierta.

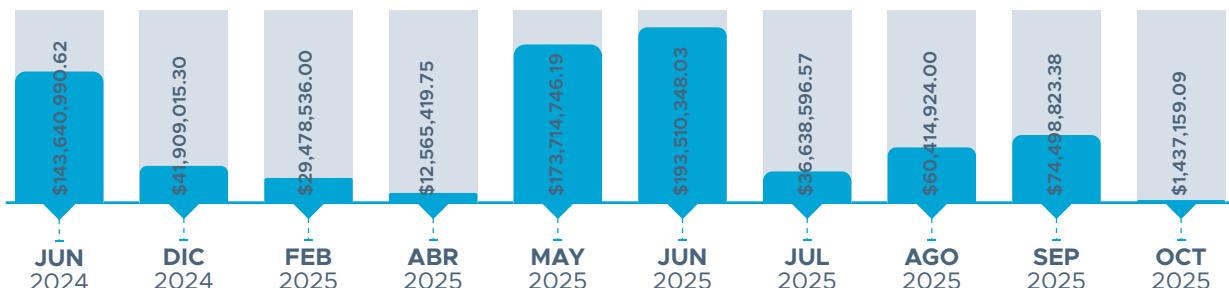
En 2025, se llevaron a cabo 71 convocatorias, de las cuales 6 se registraron con fallo desierta y 1 no se presentó, 25 corresponden a invitaciones simplificadas (IS), mientras las 46 restantes son licitaciones públicas (LP).

9.2.3 Monto por tipo de licitación

Se registró un importe total de \$74,498,823.38 por las 16 licitaciones realizadas en el mes de septiembre 2025, un 23.31% más en comparación con las licitaciones realizadas el mes anterior.

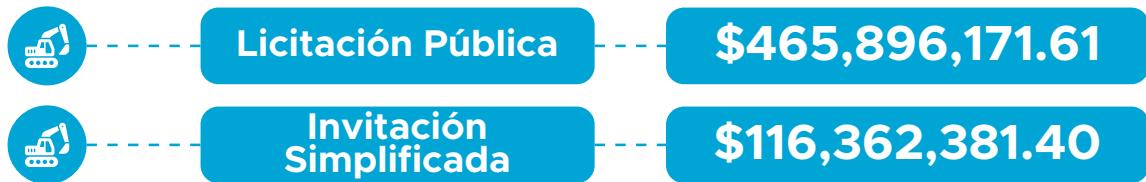
A la fecha de publicación solo se cuentan con 2 licitaciones para el mes de octubre, por lo que queda pendiente el registro y análisis de las licitaciones faltantes.

Figura 84: Monto por mes



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Figura 85: Monto Total de Obra Ejercido | 2025



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Del monto total, el 19.98% correspondió a invitación simplificada (IS), mientras que el 80.02% restante fueron licitaciones públicas (LP).

9.3 Infraestructura industrial

Se les denomina infraestructura industrial a todas aquellas construcciones, edificaciones y el uso de suelo, cuyo propósito es afín al sector industrial, es decir, son edificación, parques industriales, centros de distribución y almacenes.

9.3.1 Tamaño del mercado

Comprende la suma del tamaño en pies cuadrados de todos los edificios industriales, centros de distribución y almacenes existentes en Tijuana.

El tamaño del mercado en Tijuana durante el segundo trimestre de 2025 fue de 98,400,000 pies cuadrados.

Figura 86: Tamaño de mercado en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

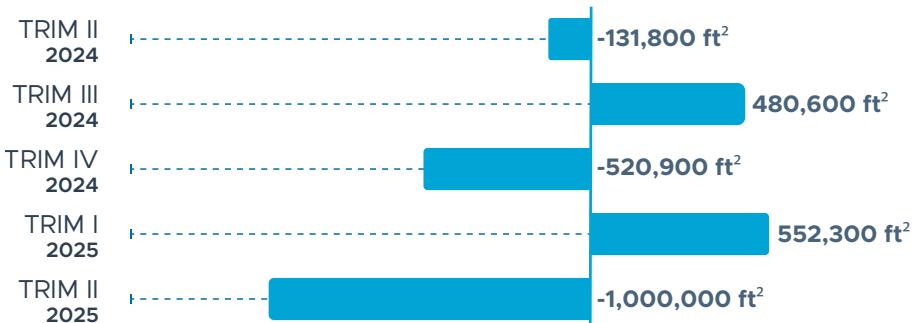
Se presentó un crecimiento de 1.23% en comparación al primer trimestre de 2025 y una variación anual de 4.79%, presentándose así una tendencia de crecimiento a una razón trimestral promedio de 1.07%.

9.3.2 Absorción neta del mercado

La absorción neta es el resultado de la resta de todo el espacio utilizado en infraestructura industrial durante un periodo menos el espacio que ha quedado disponible durante el mismo periodo.

Durante el segundo trimestre de 2025, la absorción neta fue de -1,000,000 pies cuadrados.

Figura 87: Absorción de mercado en Tijuana



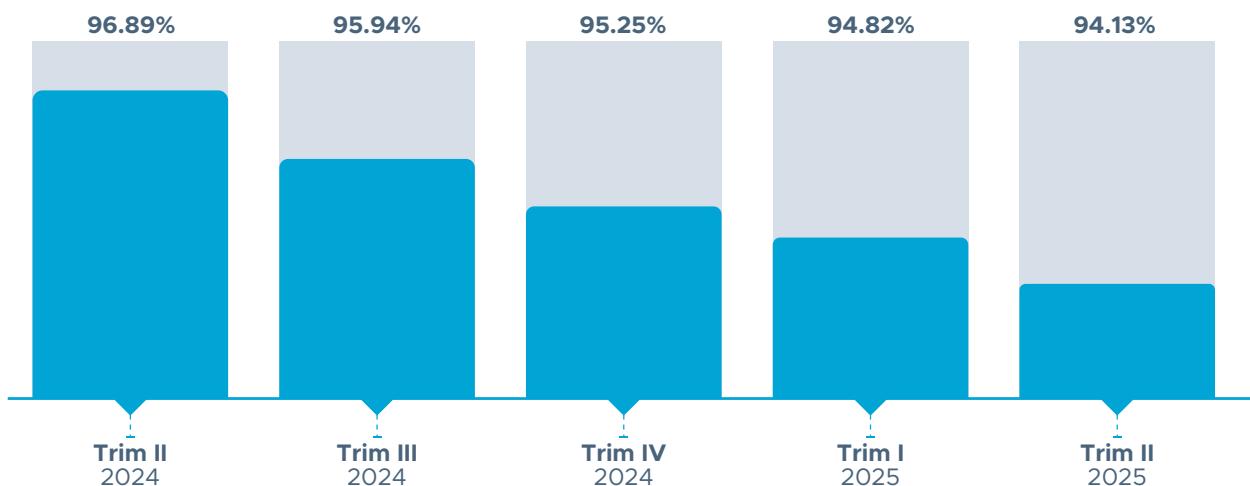
Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

Como cabría esperar, se observa una alta variación en los resultados a lo largo de los trimestres, esto debido a la constante construcción de nueva infraestructura industrial y a la alta movilidad de las empresas en la zona.

9.3.3 Ocupación de infraestructura industrial

El 94.13% de la infraestructura industrial se registró ocupada durante el primer trimestre del 2025.

Figura 88: Porcentaje de ocupación de la infraestructura en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

A comparación del segundo trimestre de 2024, en 2025 se registra una disminución de 2.76 puntos porcentuales en la tasa de ocupación de infraestructura en el sector. La ocupación de esta infraestructura presenta una tendencia a la baja a una razón promedio de -0.70% entre el segundo trimestre de 2024 y el segundo trimestre de 2025.

9.3.4 Construcción de infraestructura industrial

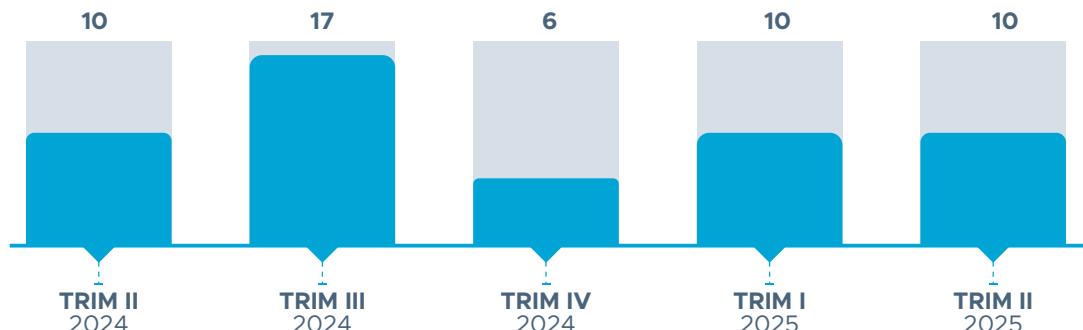
Durante el segundo trimestre del 2025 se registra la construcción de 2,800,000 pies cuadrados, destinados para 11 edificaciones, donde la totalidad de ellos son construcciones que aún no cuentan con un comprador o inquilino.

El número de pies cuadrados en construcción registró una variación trimestral de -9.68% y una disminución de 5.28% respecto al mismo trimestre de 2024, con lo cual se puede decir que el número de pies cuadrados en construcción para el sector industrial se ha mantenido relativamente estable.

9.3.5 Infraestructura ocupada

Durante el segundo trimestre de 2025, se ocuparon 10 infraestructuras industriales, por lo cual no se registran variaciones respecto al trimestre anterior.

Figura 90: Infraestructura ocupada en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

Entre el segundo trimestre del 2024 y el 2025, en promedio se ocuparon 11 infraestructuras cada trimestre, por lo cual, las infraestructuras ocupadas en el segundo trimestre de 2025 siguen la misma tendencia al oscilar el promedio.

9.3.6 Infraestructura disponible

Durante el segundo trimestre de 2025 se reportaron 66 infraestructuras disponibles en Tijuana, siendo 20 de ellas mayores a 100,000 pies cuadrados, mientras los 46 restantes corresponden a infraestructuras de un tamaño menor a 100,000 pies cuadrados.

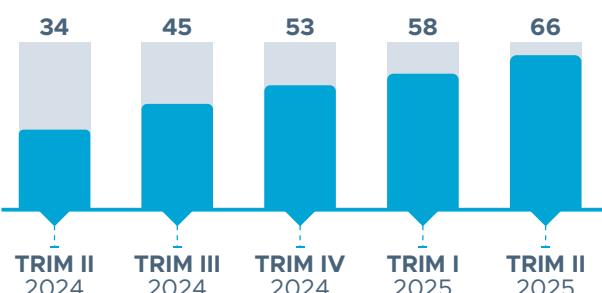
Se presentó una variación de 8 infraestructuras respecto al trimestre anterior y 32 en comparación con el segundo trimestre de 2024, se aprecia una tendencia al alza en el número de infraestructura disponible, con una tasa de crecimiento promedio de 19.86% entre el segundo trimestre de 2024 y el mismo periodo de 2025.

Figura 89: Construcción y edificación en Tijuana

Fecha	Pies cuadrados en construcción	Edificios en construcción
TRIM II 2024	2,956,000	23
TRIM III 2024	2,679,000	17
TRIM IV 2024	2,562,000	14
TRIM I 2025	3,100,000	15
TRIM II 2025	2,800,000	11

Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

Figura 91: Infraestructura disponible en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de NAI MEXICO.

9.4 Uso de suelo

El uso de suelo es la asignación legal que determina las actividades permitidas en un terreno, como vivienda, comercio o industria, con el fin de controlar el crecimiento urbano de forma ordenada. Las licencias de uso de suelo son permisos que otorgan las autoridades para validar que el uso de un predio sea compatible con la normativa y zonificación urbana vigente.

En el estado de Baja California, cada municipio es responsable de otorgar las licencias de uso de suelo, conforme a su propio plan de desarrollo urbano. Los requisitos para obtener estas licencias pueden variar según el ayuntamiento correspondiente.

Figura 92: Licencias de uso de suelo autorizadas por municipio | Agosto 2025



Nota: La información para el municipio de San Quintín no se encuentra disponible.

Fuente: CEMDI a través de la plataforma nacional de transparencia.

De enero a agosto de 2025, Tijuana emitió 4,375 licencias de uso de suelo, seguido por Mexicali con 530 licencias emitidas y Tecate con 210 licencias.

En el estado, la clasificación del uso del suelo se basa en diversos factores, incluyendo la capacidad de uso del suelo, la actividad económica y la zonificación municipal. Los principales tipos de uso del suelo incluyen habitacional, comercial, industrial, especial, turístico, entre otros.

En Baja California, cada municipio usa una clasificación de uso de suelo diferente. El municipio de Playas de Rosarito cuanta con 414 clasificaciones de uso de suelo, mientras que el municipio de Mexicali tiene 4 clasificaciones que son Equipamiento y servicios, Habitacional, Industrial e Infraestructura.

Figura 93: Clasificación de uso de suelo por municipio | Agosto 2025

Municipios	Clasificaciones de uso de suelo
Rosarito	414
Tecate	11
Ensenada	11
San Felipe	6
Tijuana	5
Mexicali	4

Fuente: CEMDI a través de la plataforma nacional de transparencia.

La clasificación de suelo con mayor número de licencias emitidas en los municipios es el comercio.

Figura 94: Uso de suelo comercial por municipio | Agosto 2025

Municipios	Uso de suelo comercial
Tijuana	3,514
Mexicali	443
Tecate	162
Rosarito	133
Ensenada	83
San Felipe	13

Nota: Algunos municipios no cuentan con el tipo de suelo comercial, en este caso se usa un equivalente.

Fuente: CEMDI a través de la plataforma nacional de transparencia.



Líderes en construcción

Empresa de Ingeniería Civil, dedicada a la **construcción de infraestructura**, atendiendo desde 2018 todo tipo de proyecto de construcción, contando con sucursales en la ciudad de Tijuana y Mexicali BC

¡Escanea el QR para llamarnos y poder asesorarte!

ICABC, es una empresa comprometida con agregar valor a su entorno a través de ideas que inspiren un cambio positivo, que generen progreso y el bien común.



reception@icabcs.com.mx
664 200 2587



BRIZUELA CENTENO Y ASOCIADOS
-FIANZAS & SEGUROS -

Fianzas para
concesiones
y proveeduría.

Fianzas para
obra pública y privada.

Fianzas Internacionales.

Fianzas para IVA causado por
importaciones temporales de
insumos o activo fijo.

Fianzas de arrendamiento y ante
CFE para sustituir depósito en
garantía.



brizuelacenteno



Brizuela, Centeno y Asociados



www.brizuelacenteno.com

Tijuana
+52 (664) 684-9880
Ensenada
+52 (646) 177-03613
San Diego
+1 (619) 240-8663

10 Finanzas Privadas

Número de créditos otorgados en BC | May-Jun 2025



Nota: El dato de vivienda corresponde al mes de julio 2025.
Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Automóviles asegurados por estado | Trim II 2025



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF).

10. FINANZAS PRIVADAS

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) publica información sobre la Banca Múltiple en México, basada en los datos de 50 instituciones del Sistema Financiero.

Esta banca capta recursos a través de cuentas y depósitos, que luego se destinan a créditos comerciales, hipotecarios, personales y tarjetas de crédito. Los datos sobre créditos al consumo no revolventes (nómica, personal, automotriz y ABCD) se reportan bimestralmente, mientras que los créditos para vivienda se actualizan mensualmente.

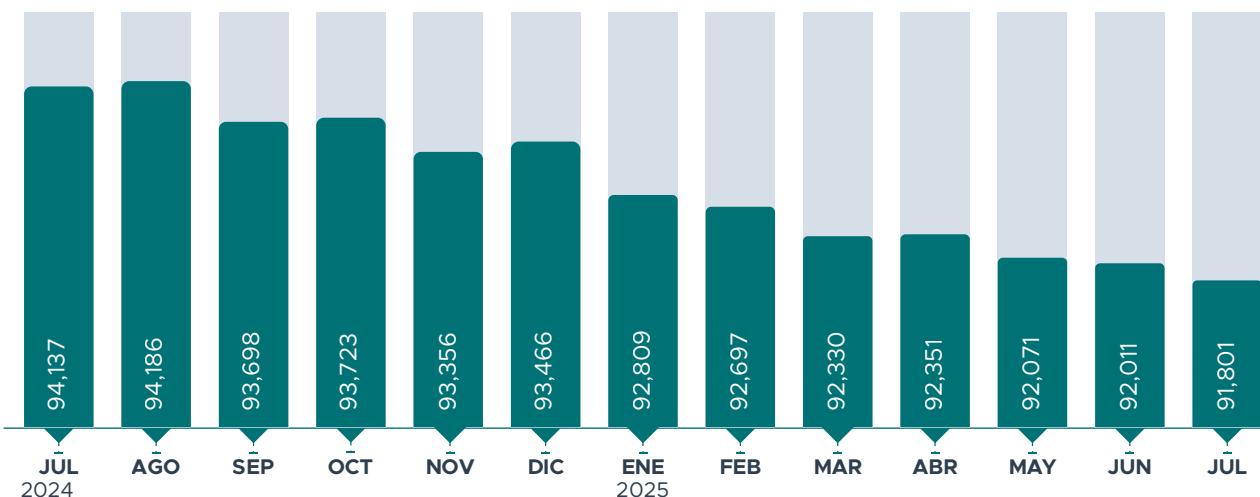
10.1 Créditos Otorgados

10.1.1 Créditos para Vivienda

Los créditos para vivienda financian la construcción, compra de vivienda nueva o usada, mejoras, ampliaciones, pago de pasivos hipotecarios y créditos a empleados. En julio de 2025, había 2,398,122 créditos vigentes a nivel nacional, un 0.24% menos que en julio de 2024. La Ciudad de México lideró con 283,988 créditos, seguida de Nuevo León (247,451) y Jalisco (227,885).

Para el estado de Baja California, durante julio de 2025, ocupó el 8vo lugar de las entidades con mayor número de créditos vigentes para la vivienda, en total fueron 91,801 créditos. En comparación con el año anterior, el total de créditos disminuyó en 2.48%.

Figura 95: Total de Créditos para la Vivienda en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

Por tipo de crédito para la vivienda que más se solicitó en el estado fue para la adquisición de vivienda nueva, un total de 24,620 créditos vigentes y 17,456 para la adquisición de vivienda usada.

Figura 96: Tipo de Crédito para la Vivienda en Baja California | Julio 2025



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

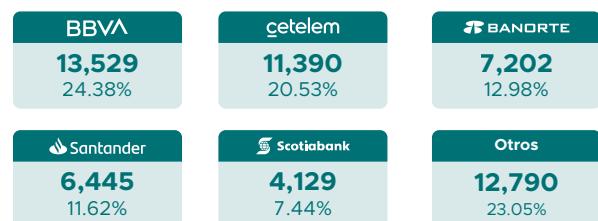
Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

10.1.2 Crédito Automotriz

Los créditos automotrices están dirigidos a personas físicas con el propósito de adquirir vehículos particulares.

En el tercer bimestre de 2025, el registro nacional de créditos vigentes para automóviles ascendió a 1,881,370, lo que representa un incremento del 1.62% en comparación con el bimestre anterior. Por entidad federativa, la Ciudad de México encabezó la lista con la mayor cantidad de créditos vigentes, alcanzando un total de 202,700. Por su parte, Baja California ocupó la novena posición con 55,485 créditos activos.

Figura 97: Crédito Automotriz en BC por principales instituciones financieras | Bimestre III 2025



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

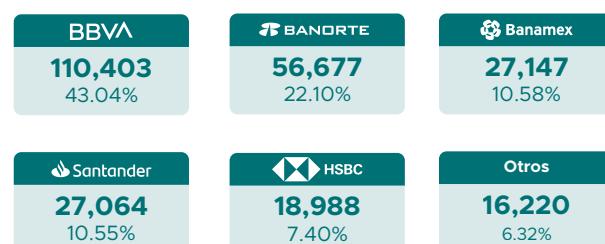
El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

10.1.3 Crédito Nómina

Los créditos de nómina son préstamos de liquidez otorgados y cobrados a través de la cuenta donde el trabajador recibe su salario, ofrecidos por el mismo banco en el que se deposita su nómina.

A nivel nacional, los créditos vigentes sumaron 6,552,332 durante el tercer bimestre del 2025, un incremento de 0.93% en comparación con el bimestre anterior. El Estado de México lideró con 905,794 créditos, seguido por la Ciudad de México (695,725) y Nuevo León (407,852). Baja California ocupó la octava posición con 256,499 créditos, registrando un aumento del 1.17% respecto al bimestre anterior.

Figura 98: Crédito Nómina en BC por principales instituciones financieras | Bimestre III 2025



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

10.1.4 Crédito Personal

Un crédito personal es un préstamo otorgado por una entidad financiera que el cliente puede usar libremente, incluso para pagar otras deudas, como las de tarjeta de crédito, al dé cuenta de nómina.

A nivel nacional, los créditos vigentes alcanzaron 14,808,860 en el tercer bimestre de 2025, con un aumento del 1.18% respecto al bimestre anterior. Los estados con más créditos fueron el Edo. de México (2,597,537), Cd. de México (1,472,981) y Veracruz (966,232). Baja California ocupó el puesto 17 con 310,613 créditos, un aumento del 1.94% respecto al periodo anterior.

Figura 99: Créditos Personales en BC por principales instituciones financieras | Bimestre III 2025



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a julio de 2025, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

10.1.5 Crédito ABCD

Los créditos ABCD son financiamientos destinados para la adquisición de bienes de consumo duradero, como electrodomésticos, computadoras, muebles, entre otros.

En el tercer bimestre del 2025, los créditos vigentes para la adquisición de bienes muebles sumaron 4,739,560 a nivel nacional, con un aumento del 1.20% respecto al bimestre anterior. El Estado de México registró la mayor cantidad (931,229), seguido de CDMX (371,120) y Veracruz (327,539). Baja California ocupó el lugar 23 con 73,442 créditos, un aumento de 2.02% respecto al periodo anterior.

Figura 100: Créditos ABCD en Baja California por principales instituciones financieras | Bimestre III 2025



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades.

El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2024, independientemente de la fecha en que fueron otorgados.

10.2 Seguros de vehículos

Un seguro de vehículos es un contrato que ofrece protección financiera y contra siniestros que puedan afectar al vehículo asegurado, según el tipo de cobertura. Al seleccionar un seguro de vehículo se deben de considerar factores como el valor del vehículo y el uso que se le dará a este. Las empresas que ofrecen seguros para autos tienen diferentes tipos de coberturas o niveles de protección que le otorga la póliza al asegurado.

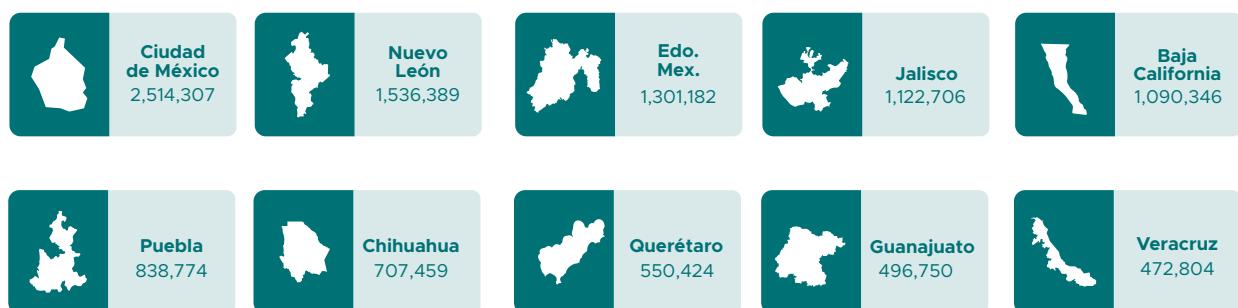
En el segundo trimestre del 2025 se contabilizaron 15,086,562 automóviles asegurados en México de los cuales 2,514,307 se encuentran en la Ciudad de México, seguido por Nuevo León con 1,536,389 y el Estado de México con 1,301,182. Mientras que Baja California se encuentra en 5to lugar con 1,090,346 vehículos asegurados.

Figura 101: Automóviles asegurados a nivel nacional | 2024-2025



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Figura 102: Automóviles asegurados por estado | Trimestre II 2025



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.



CONSEJO
COORDINADOR
EMPRESARIAL
TIJUANA

Te invitamos a conocer el
Consejo Coordinador Empresarial de Tijuana

Nuestra misión es impulsar el crecimiento económico, promover la competitividad y fomentar el desarrollo sostenible en la región.

Como líderes empresariales, trabajamos de la mano con diversos sectores para generar un impacto positivo en la comunidad.

FUENTES

ASIPONA – Administración del Sistema Portuario Nacional.

BANXICO – Banco de México.

BTS – Bureau of Transportation Statistics. Data México.

CNBV – Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

CNSF – Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas.

DATATUR – Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México.

Data México.

DOIUM – Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal.

GAP – Grupo Aeroportuario del Pacífico.

IMSS – Instituto Mexicano del Seguro Social. Asegurados.

INEGI – Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

ENEC – Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

ENOE – Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo.

INPC – Inflación.

IMMEX – Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación.

PIB – Producto Interno Bruto. Secretaría de Economía.

NAÍ México.

SEGOB – Secretaría de Gobernación.

SHF – Sociedad Hipotecaria Federal.

SNIIV – Sistema Nacional de Información de Indicadores de Vivienda.

SSC – Secretaría de Seguridad Ciudadana del Estado de Baja California.

VUCEM – Ventanilla Única de Comercio Exterior Mexicano.

Plataforma Nacional de Transparencia.



"Los programas de apoyo de la Secretaría de Economía e Innovación y del Fideicomiso Empresarial de Baja California son públicos, ajenos a cualquier partido político. Queda prohibido su uso y difusión para fines distintos a los establecidos en sus programas".